

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk. 11
IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s., Kněžice 34, 289 02 Kněžice IČO : 25 61 08 13
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 4959
Zastoupená předsedou představenstva Václavem Lonským

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě číslo 427N01/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.7.2001 nájemní smlouvu číslo 427 N 01/28 s účinností od 1.10.2001 a dodatek č.1-č.4 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 12.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Kněžice u Městce Králové PK 382 třetí osoba pan Strýhal Jaroslav, na základě kupní smlouvy číslo 1006820528.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dne 24.5.2004 byla na Katastrální úřad v Nymburce zaslána žádost o opravy chyby v katastru na pozemky PK 162, PK 194, PK 208 díl3, PK 211, PK 268 v katastrálním území Dvořiště. Tyto pozemky nepatří do Pozemkového fondu ČR.

Dne 3.6.2005 nám bylo doručeno oznámení od MZe ZA PÚ v Nymburce o opravě rozhodnutí č.j. PÚ 110592, 2447/93-Šm/a/ ze dne 17.8. 1993 na část pozemku PK 362/2 v k.ú. Kněžice u Městce Králové.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **50 673 Kč**.
(padesátisícšestsetšedesátřikorunčeských).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **48 740,-Kč**
(čtyřicet osm tisíc sedm set čtyřicet korunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 58,7210 ha.

Čl. IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 9.6.2005.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

ZAS Mezihájí a.s.
zastupuje Václav Lonský
nájemce

Za správnost :

Příloha k nájemní smlouvě č: 427N01/28

Uzavřeno:

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Účinná od:

Kněžice

9.6.2005

Roční splátka: 75294,0000

Kněžice 34

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Kněžice	265 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	11696	1,00	915,80 Kč
Kněžice	310 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	1284	1,00	100,54 Kč
Kněžice	312 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	14568	1,00	1 140,67 Kč
Kněžice	313 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	2367	1,00	185,34 Kč
Kněžice	318 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	16592	1,00	1 299,15 Kč
Kněžice	319 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	10080	1,00	789,26 Kč
Kněžice	320 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	1221	1,00	95,60 Kč
Kněžice	320 10	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	16731	1,00	1 310,04 Kč
Kněžice	321 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	2755	1,00	215,72 Kč
Kněžice	322 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	7632	1,00	597,59 Kč
Kněžice	323 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	210	1,00	16,44 Kč
Kněžice	324 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	10045	1,00	786,52 Kč
Kněžice	325 1	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	4588	1,00	359,24 Kč
Kněžice	325 2	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	6851	1,00	536,43 Kč
Kněžice	333 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	6711	1,00	525,47 Kč
Kněžice	334 2	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	10533	1,00	824,73 Kč
Kněžice	450 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	6273	1,00	491,18 Kč
Kněžice	453 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	3007	1,00	235,45 Kč
Kněžice	502 0	0	5	2	10 002	78 300,00 Kč	10936	1,00	856,29 Kč

144080**1 128 146,40 Kč****11 281,46 Kč**

Kněžice u Městce Králové

124 1	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	998	1,00	82,73 Kč
266 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	2554	1,00	211,73 Kč
289 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1194	1,00	98,98 Kč
298 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	25965	1,00	2 152,50 Kč
319 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	8275	1,00	686,00 Kč
320 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	907	1,00	75,19 Kč
326 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	61523	1,00	5 100,26 Kč
362 2	0	5	2		82 900,00 Kč	200	1,00	16,58 Kč
373 1	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1158	1,00	96,00 Kč
373 8	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	79	1,00	6,55 Kč
390 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	8404	1,00	696,69 Kč
391 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	338	1,00	28,02 Kč
393 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	4130	1,00	342,38 Kč
394 1	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1680	1,00	139,27 Kč
404 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1496	1,00	124,02 Kč
405 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	2127	1,00	176,33 Kč
417 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	16775	1,00	1 390,65 Kč
420 2	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	14994	1,00	1 243,00 Kč
428 3	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	5724	1,00	474,52 Kč
428 4	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	2885	1,00	239,17 Kč
431 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	7535	1,00	624,65 Kč
432 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	234	1,00	19,40 Kč
433 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	17678	1,00	1 465,51 Kč
446 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	2978	1,00	246,88 Kč
455 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1633	1,00	135,38 Kč
456 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	5064	1,00	419,81 Kč
457 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	38833	1,00	3 219,26 Kč
463 1	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	9799	1,00	812,34 Kč
500 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	20264	1,00	1 679,89 Kč
501 5	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	3408	1,00	282,52 Kč
502 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	24838	1,00	2 059,07 Kč

VLASTIT VLAST.

OKA U LEJA

Příloha k nájemní smlouvě č: 427N01/28

Uzavřeno:

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Účinná od:

Kněžice

9.6.2005

Roční splátka: 75294,0000

Kněžice 34

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	559 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	759	1,00	62,92 Kč
	560 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1137	1,00	94,26 Kč
	599 1	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	24119	1,00	1 999,47 Kč
	623 7	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1887	1,00	156,43 Kč
	676 1	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	16693	1,00	1 383,85 Kč
	688 10	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1380	1,00	114,40 Kč
	688 7	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	10749	1,00	891,09 Kč
	688 9	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1247	1,00	103,38 Kč
	741 3	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	18623	1,00	1 543,85 Kč
	765 1	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1742	1,00	144,41 Kč
	765 2	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	930	1,00	77,10 Kč
	765 3	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	394	1,00	32,66 Kč
						373330	3 094 905,70 Kč		30 949,06 Kč
vořiště									
	52 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	19675	1,00	1 694,02 Kč
	76 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	8035	1,00	691,81 Kč
	87 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	2428	1,00	209,05 Kč
	95 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	9161	1,00	788,76 Kč
	161 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	6377	1,00	549,06 Kč
	184 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	3420	1,00	294,46 Kč
	186 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	1773	1,00	152,66 Kč
	187 0	0	5	2	10 002	86 100,00 Kč	10693	1,00	920,67 Kč
	259 0	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3568	1,00	307,20 Kč
						65130	560 769,30 Kč		5 607,69 Kč
sek									
ást	192 0	0	5	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1000	1,00	1 000,00 Kč
ást	192 0	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	3201	1,00	1 600,50 Kč
	254 0	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	469	1,00	234,50 Kč
						4670	283 500,00 Kč		2 835,00 Kč
CELKEM:						587210	5 067 321,40 Kč		50 673,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu 427N01/28

9.6.2005

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>kultura</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
voříště	52	0	2	5	19 675,00			365	1694.02 Kč
voříště	76	0	2	5	8 035,00			365	691.81 Kč
voříště	87	0	2	5	2 428,00			365	209.05 Kč
voříště	95	0	2	5	9 161,00			365	788.76 Kč
voříště	161	0	2	5	6 377,00			365	549.06 Kč
voříště	184	0	2	5	3 420,00			365	294.46 Kč
voříště	186	0	2	5	1 773,00			365	152.66 Kč
voříště	187	0	2	5	10 693,00			365	920.67 Kč
voříště	259	0	2	2	3 568,00			365	307.20 Kč
hroustov	265	1	2	5	11 696,00			365	915.80 Kč
hroustov	310	0	2	5	1 284,00			365	100.54 Kč
hroustov	312	1	2	5	14 568,00			365	1140.67 Kč
hroustov	313	0	2	5	2 367,00			365	185.34 Kč
hroustov	318	1	2	5	16 592,00			365	1299.15 Kč
hroustov	319	0	2	5	10 080,00			365	789.26 Kč
hroustov	320	1	2	5	1 221,00			365	95.60 Kč
hroustov	320	10	2	5	16 731,00			365	1310.04 Kč
hroustov	321	0	2	5	2 755,00			365	215.72 Kč
hroustov	322	1	2	5	7 632,00			365	597.59 Kč
hroustov	323	1	2	5	210,00			365	16.44 Kč
hroustov	324	1	2	5	10 045,00			365	786.52 Kč
hroustov	325	1	2	5	4 588,00			365	359.24 Kč
hroustov	325	2	2	5	6 851,00			365	536.43 Kč
hroustov	333	0	2	5	6 711,00			365	525.47 Kč
hroustov	334	2	2	5	10 533,00			365	824.73 Kč
hroustov	450	0	2	5	6 273,00			365	491.18 Kč
hroustov	453	0	2	5	3 007,00			365	235.45 Kč
hroustov	502	0	2	5	10 936,00			365	856.29 Kč
Kněžice u Městce Králov	124	1	2	5	998,00			365	82.73 Kč
Kněžice u Městce Králov	266	0	2	5	2 554,00			365	211.73 Kč
Kněžice u Městce Králov	289	0	2	5	1 194,00			365	98.98 Kč
Kněžice u Městce Králov	298	0	2	5	25 965,00			365	2152.50 Kč
Kněžice u Městce Králov	319	0	2	5	8 275,00			365	686.00 Kč
Kněžice u Městce Králov	320	0	2	5	907,00			365	75.19 Kč
Kněžice u Městce Králov	326	0	2	5	61 523,00			365	5100.26 Kč
Kněžice u Městce Králov	373	1	2	5	1 158,00			365	96.00 Kč
Kněžice u Městce Králov	373	8	2	5	79,00			365	6.55 Kč
Kněžice u Městce Králov	390	0	2	5	8 404,00			365	696.69 Kč
Kněžice u Městce Králov	391	0	2	5	338,00			365	28.02 Kč
Kněžice u Městce Králov	393	0	2	5	4 130,00			365	342.38 Kč
Kněžice u Městce Králov	394	1	2	5	1 680,00			365	139.27 Kč
Kněžice u Městce Králov	404	0	2	5	1 496,00			365	124.02 Kč
Kněžice u Městce Králov	405	0	2	5	2 127,00			365	176.33 Kč
Kněžice u Městce Králov	417	0	2	5	16 775,00			365	1390.65 Kč
Kněžice u Městce Králov	420	2	2	5	14 994,00			365	1243.00 Kč
Kněžice u Městce Králov	428	3	2	5	5 724,00			365	474.52 Kč
Kněžice u Městce Králov	428	4	2	5	2 885,00			365	239.17 Kč
Kněžice u Městce Králov	431	0	2	5	7 535,00			365	624.65 Kč
Kněžice u Městce Králov	432	0	2	5	234,00			365	19.40 Kč
Kněžice u Městce Králov	433	0	2	5	17 678,00			365	1465.51 Kč
Kněžice u Městce Králov	446	0	2	5	2 978,00			365	246.88 Kč
Kněžice u Městce Králov	455	0	2	5	1 633,00			365	135.38 Kč
Kněžice u Městce Králov	456	0	2	5	5 064,00			365	419.81 Kč
Kněžice u Městce Králov	457	0	2	5	38 833,00			365	3219.26 Kč
Kněžice u Městce Králov	463	1	2	5	9 799,00			365	812.34 Kč
Kněžice u Městce Králov	500	0	2	5	20 264,00			365	1679.89 Kč
Kněžice u Městce Králov	501	5	2	5	3 408,00			365	282.52 Kč
Kněžice u Městce Králov	502	0	2	5	24 838,00			365	2059.07 Kč
Kněžice u Městce Králov	559	0	2	5	759,00			365	62.92 Kč
Kněžice u Městce Králov	560	0	2	5	1 137,00			365	94.26 Kč
Kněžice u Městce Králov	599	1	2	5	24 119,00			365	1999.47 Kč
Kněžice u Městce Králov	623	7	2	5	1 887,00			365	156.43 Kč

Účty za dodatek pro nájemní smlouvu 427N01/28

9.6.2005

katastr	parcela	/	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
žezice u Městce Králov	676	1	2	5	16 693,00			365	1383.85 Kč
žezice u Městce Králov	688	10	2	5	1 380,00			365	114.40 Kč
žezice u Městce Králov	688	7	2	5	10 749,00			365	891.09 Kč
žezice u Městce Králov	688	9	2	5	1 247,00			365	103.38 Kč
žezice u Městce Králov	741	3	2	5	18 623,00			365	1543.85 Kč
žezice u Městce Králov	765	1	2	5	1 742,00			365	144.41 Kč
žezice u Městce Králov	765	2	2	5	930,00			365	77.10 Kč
žezice u Městce Králov	765	3	2	5	394,00			365	32.66 Kč
sek	192	0	13	5	1 000,00			365	1000.00 Kč
sek	192	0	14	5	3 201,00			365	1600.50 Kč
sek	254	0	14	5	469,00			365	234.50 Kč
					587 010,00				50 656,63 Kč
					<i>200</i> 58 421,00				<i>19 JP</i> 50 673
vořiště	162	0	2	5	180,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
vořiště	194	0	2	5	78,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
vořiště	208	0	2	5	421,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
vořiště	211	0	2	5	4,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
řiště	268	0	2	5	73,00	1.10.2004		0	0.00 Kč
žezice u Městce Králov	362	2	2	5	10 420,00	1.6.2002		-853	-2018.73 Kč
žezice u Městce Králov	382	0	2	5	2 007,00	12.5.2005		223	101.65 Kč
					13 183,00				-1 917,08 Kč
					600 193,00				48 740,00 Kč