

**Změna č. 4**  
**ke smlouvě č. 0047/03 o nájmu nebytových prostor ČD**  
**(původní č. 428)**

od 3. března 2003 nabyla účinnost změna obchodní firmy z původní firmy HDS Retail, a.s., na firmu CZ Retail, a.s.

**Smluvní strany :**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039  
jednající:

IČ: 70994226

DIC: 001- 70994226

Bankovní spojení:

variabilní symbol: **9149004703**

(dále jen pronajímatel)

**a**

**CZ Retail, a.s.,**

se sídlem Pobřežní 16. Praha 8. PSČ 180 00

doručovací adresa:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

zastoupená členy představenstva :

předseda představenstva:

člen představenstva:

IČ: 25099167

DIC: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

(dále jen nájemce)

smluvní strany se dohodly na následující změně č. 4

**I.**

1. Dne 1. 1. 2004 nabývá účinnost novela zákona č. 588/92 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Novela byla zveřejněna ve Sbírce zákonů, částka 107, pod číslem 322/2003 Sb. V souvislosti s touto novelizací zákona o DPH dochází s účinností od 1.1.2004 u nájmu nemovitostí k uplatnění základní sazby daně ve výši 22 %.

**II.**

1. Tato změna se vyhotovuje v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři.

2. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

3. Přílohou č. 1 této změny je splátkový kalendář na rok 2004 - č. 1.

V Praze dne: 17. 12. 2003

V Praze dne: 17. 12. 2003

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2004 - č. 1

ke změně č.4 nájemní smlouvy č. 0047/03

(pův.č. 428)

Nájemce:

**CZ Retail, a.s.**

se sídlem Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

doručovací adresa: Dělnická 12, Praha 7, PSČ 170 00

IČ: 25099167

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

**Roční sjednané nájemné :**

<u>Termín úhrady</u>	<u>Základ daně</u>	<u>22 % DPH</u>	<u>Celkem k úhradě s DPH</u>	<u>Za období</u>
1. 05/01/2004				1/2004
2. 05/02/2004				2/2004
3. 05/03/2004				3/2004
4. 05/04/2004				4/2004
5. 05/05/2004				5/2004
6. 05/06/2004				6/2004
7. 05/07/2004				7/2004
8. 05/08/2004				8/2004
9. 05/09/2004				9/2004
10. 05/10/2004				10/2004
11. 05/11/2004				11/2004
12. 05/12/2004				12/2004

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226

DIČ: 001- 70994226

Bankovní spojení :

variabilní symbol : 9149004703

V Praze dne 17. 12. 2003

Za pronajímatele: