

**Změna č. 1**  
**smlouvy č. 428 o nájmu nebytových prostor ČD**

**Smluvní strany :**

**České dráhy, státní organizace,**

sídlo: Praha 1, nábřeží Ludvíka Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 48118664

DIČ: 001-48118664

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

zastoupeny

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: 3372294281

( dále jen pronajímatel )

a

**HDS Retail Czech Republic, a.s.,**

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 16, PSČ 180 00, doručovací adresa: Dělnická 12, Praha 7, PSČ 17000

IČ: 25099167

DIČ: 005-25099167

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupena :

předsedou představenstva:

a členem představenstva:

Bankovní spojení:

( dále nájemce )

smluvní strany se dohodly na této změně č. 1 :

**1. V textu článku I. Předmět nájmu se na konec prvního odstavce doplňuje následující text :**

„ Dále je předmětem nájmu část podlahové plochy pro umístění schránky na noviny a časopisy o výměře 1,5 m<sup>2</sup> a plocha před vchodem do prodejny pro umístění dvou mobilních regálů a jednoho stojanu o výměře 0,84 m<sup>2</sup>.“

**2. V textu článku I. Předmět nájmu se ruší třetí odstavec a nahrazuje se následovně :**

„ 3. Celková výměra pronajímaného nebytového prostoru činí 20 m<sup>2</sup> a celková výměra podlahové plochy činí 2,34 m<sup>2</sup>.“

**3. V článku II. Účel nájmu se v odstavci jedna na konec první věty přidává text :**

„ Před vchodem do prodejny bude nájemce užívat podlahovou plochu k umístění schránky na noviny a časopisy, plochu pro umístění dvou mobilních regálů a jednoho stojanu na noviny a časopisy.“

**4. V článku III. Cena nájmu se ruší odstavec 1 a nahradit následujícím zněním :**

„1. Za pronájem předmětu nájmu uvedený v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

Za pronájem podlahové plochy pro umístění schránky na noviny a časopisy a plochu dvou mobilních regálů a jednoho stojanu uvedených v čl. I. zaplatí nájemce smluvní cenu:

Celkové roční nájemné ve výši \_\_\_\_\_ je splatné ve 12 splátkách a to vždy do pátého dne měsíce daného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 1 změny č. 1.

Od 1. 4. 2002 zaplatí nájemce měsíčně \_\_\_\_\_ za používání schránky na noviny a časopisy ( plánec prostor viz příloha č. 2). Za užívání podlahové plochy pro užívání dvou mobilních

regálů a jednoho stojanu v době před účinností této změny zaplatí nájemce  
5. 4. 2002 uhradí nájemce částku

K

Změna č. 1 je vyhotovena v šesti stejnopisech z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel čtyři výtisky.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Účinnost této změny č. 1 je od 1. 4. 2002.

Platnost této změny je od data podpisu druhou smluvní stranou.

V Praze dne: 20. 3. 2002

V Praze dne: 26/3/2002

Za pronajímatele:

( příloha č. 1 ke změně č. 1 )

## Splátkový kalendář na rok 2002 ke smlouvě o nájmu č. 428

Nájemce: HDS Retail Czech Republic, a.s.,

Sídlo: Pobřežní 16, Praha 8, PSČ 180 00

IČ: 25 09 91 67

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494

DIČ: 008 - 25099167

Bankovní spojení:

Roční sjednané nájemné:

Nájemné v roce 2002 :

	Termín úhrady (= DUZP)	Základ daně	5 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období
1.	05. 01. 2002				I/2002
2.	05. 02. 2002				II/2002
3.	05. 03. 2002				III/2002
4.	05. 04. 2002				IV/2002
5.	05. 05. 2002				V/2002
6.	05. 06. 2002				VI/2002
7.	05. 07. 2002				VII/2002
8.	05. 08. 2002				VIII/2002
9.	05. 09. 2002				IX/2002
10.	05. 10. 2002				X/2002
11.	05. 11. 2002				XI/2002
12.	05. 12. 2002				XII/2002
1.	05. 01. 2003				I/2003

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Pronajímatel:

České dráhy, státní organizace

nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 48118664

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7764

DIČ: 001 - 48118664

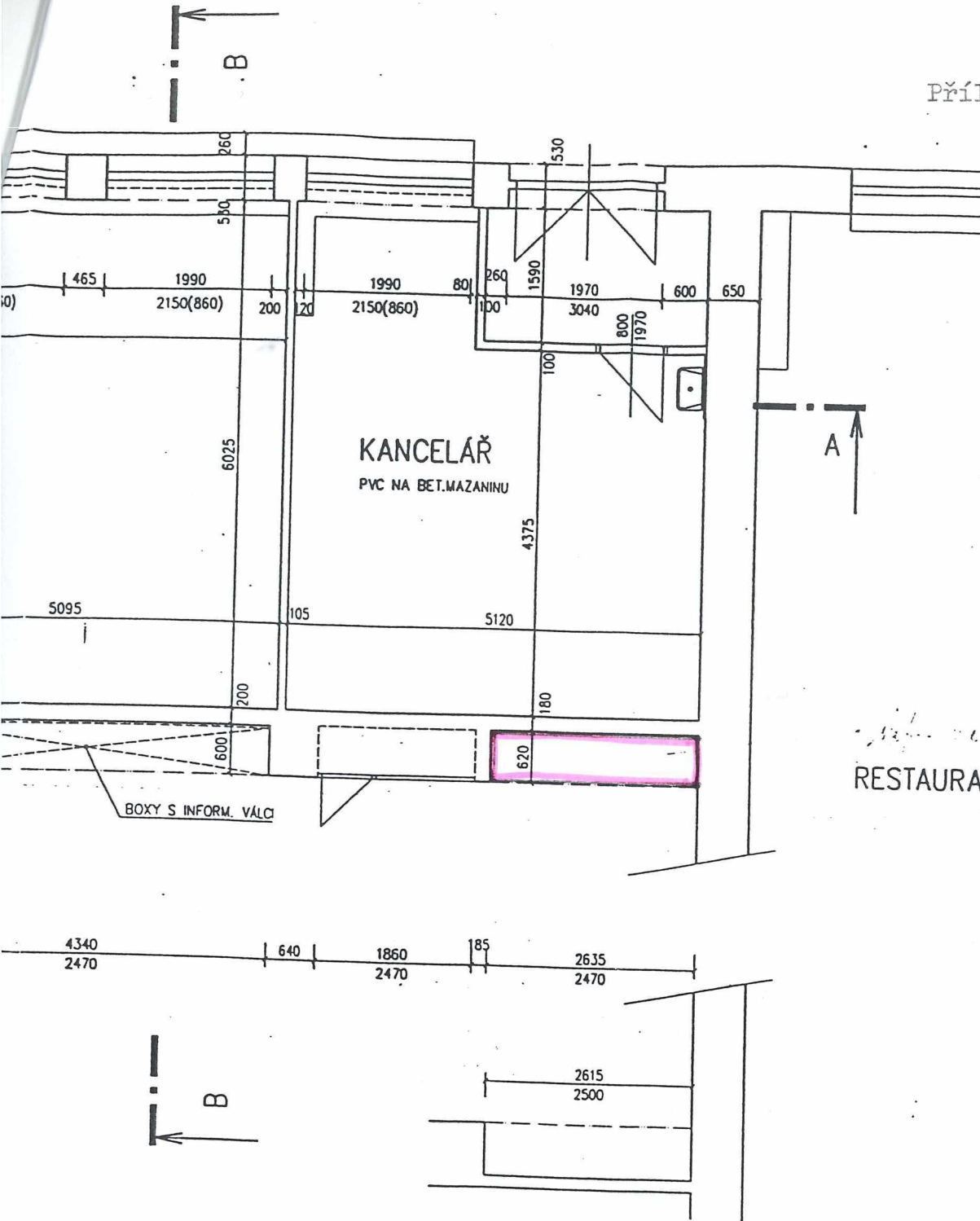
Bankovní spojení:


účet č.

Variabilní symbol: **3372294281**

V Praze dne : 20. 3. 2002

Za pronajímatele:



ARCHITEKT PROJEKTU	ING. ARCH. J. VORLOVÁ	 <p>s.r.o., stavební firma Opavská 15, 785 01 Šternberk IČO 13643771</p>	
VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. J. KREJČÍŘIK		
VYPRACOVAL:	ING. H. KAŠTYLOVÁ		
INVESTOR:	HDS RETAIL a.s., POBŘEŽNÍ 16, PRAHA	<p>spol. s r.o., stavební firma Opavská 15, 785 01 Šternberk IČO 13643771</p>	
MÍSTO:	HRANICE		
STAVEBNÍ ÚŘAD:	DRÁŽNÍ OBLAST OLOMOUC, STAVEBNÍ SEKCE OLOMOUC	FORMÁT:	A3
NÁZEV AKCE:	<p>PRODEJNA TISKU A ČASOPISŮ RELAY V HRANICÍCH</p>	DATUM:	10.2001
NÁZEV VÝKRESU:		PŮDORYS	STUPEŇ:
		Č. ZAKÁZKY:	23/2001/SP
		MĚŘÍTKO:	1:75
		ARCHIVNÍ Č.:	23/2001/SP
		Č. KOPIE:	Č. výkresu 2