

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.

OBCENÍ ÚŘAD DOLANY	Čís. dopor.:
DOŠLO: -7. 06. 2024	Zpracoval: <i>Zed</i> <i>Zed</i>
Č. j.: <i>Dolany/540/24</i>	Ukl. zn.:
Počet listů: <i>7</i> příloh:	

I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Dolany**
se sídlem: Dolany 188, 339 01 Klatovy
zastoupený: Ing. Václav Zeman, starosta
IČ, DIČ: 00255424, CZ00255424
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
e-mail: 
http: www.obec-dolany.cz
datová schránka: agib6sp

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: **ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.**
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského
soudu v Plzni oddíl C, vložka 10838, datum zápisu 12. února 1999
se sídlem: Klatovská tř. 818/11, 30100 Plzeň
zastoupený: Ing. Antonín Švehla, jednatel
IČ, DIČ: 25229869, CZ25229869
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 
e mail: 
telefon: 
http: www.atelier-soukup.cz
ID datové schránky: 2fbnx7x

dále jen Zhotovitel.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen Smlouva)

II. Předmět plnění

- Předmětem plnění podle této Smlouvy je **vypracování projektové dokumentace na akci „Dolany – kostel svatého Petra a Pavla – oprava fasády“**, dle nabídky zhotovitele ze dne 28. 5. 2024, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
Projektová dokumentace bude vypracována jako jednostupňová pro stavební povolení a realizaci.
- Přípravné práce budou zahrnovat:
 - provedení stavebně-technického průzkumu,
 - doměření, vynesení a digitalizaci stávajícího stavu fasád v návaznosti na celý objekt,Výše uvedené podklady budou sloužit pro zpracování vlastní projektové dokumentace.

3. Projektové práce budou zahrnovat:
- návrh stavebních úprav fasád včetně prvků PSV,
 - výkaz výměr + kontrolní rozpočet,
 - koordinační práce,
 - tisk a kompletace projektové dokumentace

Návrh projektové dokumentace bude projednán s příslušnými orgány památkové péče.
Projektová dokumentace bude dodána elektronicky 1x na CD a v listinné podobě v 6 paré.

4. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností, zejména budou respektovány ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje předat dílo v termínu **do 30.6. 2024** s možností dřívějšího plnění.

IV.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za zhotovení díla dle článku II takto:
- Přípravné práce dle bodu 2. 25 280,- Kč
 - Projektové práce dle bodu 3. 87 380,- Kč

Celková cena bez DPH	112 660,- Kč
DPH (21 %)	23 659,- Kč
Celková cena včetně DPH	136 319,- Kč

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku za dokončené dílo dle článku IV. na základě předání projektové dokumentace protokolárním způsobem.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI. Spolupráce smluvních stran

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace ohledně svých záměrů ve vztahu k majetkoprávnímu uspořádání vztahů na pozemcích dotčených stavbou a přístupem. Objednatel se zavazuje k provedení veškerých majetkoprávních jednání a dohod.
3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele. Zhotovitel je odpovědný za správné (formální) podklady k majetkoprávnímu projednání v rámci stavebního řízení, nikoliv za faktické majetkoprávní vztahy a z nich vyplývající důsledky.

VII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („Licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění díla nebo jeho částí dalším osobám.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena i pro účely vypracování případných dalších fází studie a pro její provedení.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo ke zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení díla, a to ke stavebnímu řízení, pro vydání stavebního povolení, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.
6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě v odstavci III., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z příslušné částky odpovídající danému bodu plnění za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

IX. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení delším než 2 měsíce podle této smlouvy nebo neodstraní objednatelům písemně oznámené nedostatky v plnění ve lhůtě delší než 1 měsíc od vyzvání.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - po převzetí díla objednatel zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obč. zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Právní doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 29. 5. 2024 usnesením č.13/II.

Příloha: Nabídka ze dne 28. 5. 2024

V Dolanech dne 5. 6. 2024

V Plzni dne 5. 6. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Václav Zeman
starosta obce



Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti

OBEC DOLANY
Dolany 188, 339 01 Klatovy
IČ: 00255424, DIČ: CZ00255424
zaregistrována u OŽÚ Klatovy
pod č.j. OŽÚ 2883/05/253/1 ②

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA
s. r. o.
Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň
☎ 377 223 236 • DIČ: CZ25229869 ④
www.atelier-soukup.cz • info@atelier-soukup.cz

Obec Dolany
starosta Ing. Václav Zeman
Dolany 188
339 01 Klatovy
IČ, DIČ: 00255424, CZ00255424

Vyřizuje: Švehla 777020054

Datum: 28.5.2024

Stavební úpravy fasád kostela sv. Petra a Pavla v Dolanech
– přípravné a projekční práce - cenová nabídka

Na základě prohlídky na místě a jednání Vám zasílám cenovou nabídku na zpracování níže uvedených prací.

Cenová nabídka se týká přípravných a projektových prací stavebních úprav fasád kostela sv. Petra a Pavla Dolanech.

Součástí prací bude:

- průzkum poškození
- digitalizace podkladů (s použitím původního zaměření 2005)
- dílčí doměření na místě
- projektová dokumentace - celková oprava fasád včetně všech výplní a doplňkových konstrukcí
- výpisy prvků PSV
- výkaz výměr a kontrolní rozpočet

Realizační projekt bude vycházet z doměření stávajícího stavu konstrukcí (je součástí nabídky), digitalizace podkladů a vlastní prohlídky.

Cenová nabídka (ceny bez DPH)

A. Přípravné práce:

Pro vypracování projektu je nutné provést digitalizaci podkladů do kreslicího programu.

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA	TEL. / DAT. SCHRÁNKA	E-MAIL / WEB	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČ / DIČ
Klatovská třída 818/11	377 223 236	info@atelier-soukup.cz	Komerční banka Plzeň	25229869
301 00 Plzeň	2fbnx7x	www.atelier-soukup.cz	č. ú. 274481900277/0100	CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA

- provedení stavebně-technického průzkumu (podklad pro projekt)

doměření, vynesení a digitalizace stávajícího stavu fasád v návaznosti na celý objekt kostela

– podklady nebudou samostatně vydávány, budou sloužit jako podklad pro vlastní projekt

(půdorysy, 4 x pohledy32 hod x 790,- Kč.....25 280,- Kč

Celkem přípravné práce25 280,- Kč

B. projektové práce budou zahrnovat:

- návrh stavebních úprav fasád včetně všech prvků PSV -

64 hod x 790,- Kč50 560,- Kč

- hlavní inženýr projektu 16 x 820,- Kč13 120,- Kč

- výkaz výměr + kontrolní rozpočet (pro potřeby investora)14 600,- Kč

- koordinační práce.....2 500,- Kč

- tisk a kompletace projektu6 600,- Kč

Nabídková cena za projektové práce celkem87 380,- Kč

Pozn: součástí prací bude projednání návrhu s pracovníky památkové péče

Rekapitulace:

A. Přípravné práce..... 25 280,- Kč

B. Projektové práce87 380,- Kč

Celkem (bez DPH)112 660,- Kč

DPH 21 %23 659,- Kč

Celkem s DPH136 319,- Kč

Kč

Projektová dokumentace bude provedena jako jednodušňová (slouží jak pro stavební povolení tak i pro realizaci), v šesti paré v listinné podobě + elektronické podobě na CD.

Součástí nabídky je i dílčí součinnost projektanta při projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy

Termín dokončení nabídnutých prací - dle požadavku investora – předpoklad 15.7. 2024 s možností dřívějšího plnění

Těšíme se na spolupráci

Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA

Klatovská třída 818/11

301 00 Plzeň

TEL. / DAT. SCHRÁNKA

377 223 236

2fbnx7x

E-MAIL / WEB

info@atelier-soukup.cz

www.atelier-soukup.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka Plzeň

č. ú. 274481900277/0100

IČ / DIČ

25229869

CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.