

Pozemkový fond České republiky  
Územní pracoviště Nymburk  
Palackého 449  
288 00 Nymburk  
IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s., Kněžice 34, 289 02 Kněžice IČO : 25 61 08 13**  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B , vložka 4959

**Zastoupená předsedou představenstva Václavem Lonským**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	30 -11- 2006
č.j.:	15 343 /06
číslo jednání:	lvv
Počet příloh	

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě číslo 427N01/28**

**ČI.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.7.2001 nájemní smlouvu číslo 427 N 01/28 s účinností od 1.10.2001 a dodatek č.1-č.5 (dále jen smlouvu").

**ČI.II.**

Dne 10.11.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Dvořiště PK 52, PK 76, PK 87, PK 95, PK 161, PK 184 třetí osoba pan Hodoň Zdeněk, : na základě kupní smlouvy číslo 1010820628.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

**ČI.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46 294 Kč.**  
( čtyřicetšesttisícdvěstědevadesátčtyřikorunčeských).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **46 910,-Kč**  
(čtyřicetosmtisícsemsetčtyřicetkorunčeských).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 53,6351 ha.

**Čl. IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 14.11.2006.

-----  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
ing. Jiří Mór  
pronajímatel

-----  
ZAS Mezihájí a.s.  
zastupuje Václav Lonský  
nájemce

Za správnost : .....

Objednávka k nájemní smlouvě č: 427N01/28

Uzavřeno: 23.7.2001 0:00:00

ZAS MEZIHÁJÍ as

Identifikační symbol: 42710128

Účinná od: 1.10.2001 0:00:00

Kněžice

1.2006

Roční splátka: 75294,0000

Kněžice 34

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	265	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	11696	1,00	915,80 Kč
	310	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	1284	1,00	100,54 Kč
	312	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	14568	1,00	1 140,67 Kč
	313	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	2367	1,00	185,34 Kč
	318	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	16592	1,00	1 299,15 Kč
	319	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10080	1,00	789,26 Kč
	320	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	1221	1,00	95,60 Kč
	320	10	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	16731	1,00	1 310,04 Kč
	321	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	2755	1,00	215,72 Kč
	322	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	7632	1,00	597,59 Kč
	323	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	210	1,00	16,44 Kč
	324	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10045	1,00	786,52 Kč
	325	1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	4588	1,00	359,24 Kč
	325	2	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	6851	1,00	536,43 Kč
	333	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	6711	1,00	525,47 Kč
	334	2	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10533	1,00	824,73 Kč
	450	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	6273	1,00	491,18 Kč
	453	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	3007	1,00	235,45 Kč
	502	0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10936	1,00	856,29 Kč

**144080**

**1 128 146,40 Kč**

**11 281,46 Kč**

Kněžice u Městce Králové

124	1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	998	1,00	82,73 Kč
266	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2554	1,00	211,73 Kč
289	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1194	1,00	98,98 Kč
298	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	25965	1,00	2 152,50 Kč
319	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	8275	1,00	686,00 Kč
320	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	907	1,00	75,19 Kč
326	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	61523	1,00	5 100,26 Kč
362	2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	210	1,00	17,41 Kč
373	1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1158	1,00	96,00 Kč
373	8	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	79	1,00	6,55 Kč
390	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	8404	1,00	696,69 Kč
391	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	338	1,00	28,02 Kč
393	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4130	1,00	342,38 Kč
394	1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1680	1,00	139,27 Kč
404	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1496	1,00	124,02 Kč
405	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2127	1,00	176,33 Kč
417	0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	16775	1,00	1 390,65 Kč
420	2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	14994	1,00	1 243,00 Kč
428	3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5724	1,00	474,52 Kč
428	4	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2885	1,00	239,17 Kč
431	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	7535	1,00	624,65 Kč
432	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	234	1,00	19,40 Kč
433	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	17678	1,00	1 465,51 Kč
446	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2978	1,00	246,88 Kč
455	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1633	1,00	135,38 Kč
456	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5064	1,00	419,81 Kč
457	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	38833	1,00	3 219,26 Kč
463	1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9799	1,00	812,34 Kč
500	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	20264	1,00	1 679,89 Kč
501	5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3408	1,00	282,52 Kč
502	0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	24838	1,00	2 059,07 Kč

**Objednávka k nájemní smlouvě č:** 427N01/28      **Uzavřeno:** 23.7.2001 0:00:00      **ZAS MEZIHÁJÍ as**  
**Identifikační symbol:** 42710128      **Účinná od:** 1.10.2001 0:00:00      **Kněžnice**  
**1.2006**      **Roční splátka:** 75294,0000      **Kněžnice 34**

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	559 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	759	1,00	62,92 Kč
	560 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	1137	1,00	94,26 Kč
	599 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	24119	1,00	1 999,47 Kč
	623 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1887	1,00	156,43 Kč
	676 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	16693	1,00	1 383,85 Kč
	688 10	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1380	1,00	114,40 Kč
	688 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	10749	1,00	891,09 Kč
	688 9	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1247	1,00	103,38 Kč
	741 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	18623	1,00	1 543,85 Kč
	765 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1742	1,00	144,41 Kč
	765 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	930	1,00	77,10 Kč
	765 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	394	1,00	32,66 Kč
						<b><u>373340</u></b>	<b><u>3 094 988,60 Kč</u></b>		<b><u>30 949,89 Kč</u></b>
tě									
	187 0	0	5	0	10 002	86 100,00 Kč	10693	1,00	920,67 Kč
	259 0	0	2	2	10 002	86 100,00 Kč	3568	1,00	307,20 Kč
						<b><u>14261</u></b>	<b><u>122 787,21 Kč</u></b>		<b><u>1 227,87 Kč</u></b>
k									
	192 0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1000	1,00	1 000,00 Kč
	192 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3201	1,00	1 600,50 Kč
	254 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	469	1,00	234,50 Kč
						<b><u>4670</u></b>	<b><u>283 500,00 Kč</u></b>		<b><u>2 835,00 Kč</u></b>
ELKEM:									
						<b><u>536351</u></b>	<b><u>4 629 422,21 Kč</u></b>		<b><u>46 294,00 Kč</u></b>

## čet dodatku pro nájemní smlouvu

06

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
ž	Dvořiště	186	0	5	1 773		365	152,66 Kč
	Dvořiště	187	0	5	10 693		365	920,67 Kč
	Dvořiště	259	0	2	3 568		365	307,20 Kč
stov	Chroustov	265	1	5	11 696		365	915,80 Kč
	Chroustov	310	0	5	1 284		365	100,54 Kč
	Chroustov	312	1	5	14 568		365	1 140,67 Kč
	Chroustov	313	0	5	2 367		365	185,34 Kč
	Chroustov	318	1	5	16 592		365	1 299,15 Kč
	Chroustov	319	0	5	10 080		365	789,26 Kč
	Chroustov	320	1	5	1 221		365	95,60 Kč
	Chroustov	320	10	5	16 731		365	1 310,04 Kč
	Chroustov	321	0	5	2 755		365	215,72 Kč
	Chroustov	322	1	5	7 632		365	597,59 Kč
	Chroustov	323	1	5	210		365	16,44 Kč
	Chroustov	324	1	5	10 045		365	786,52 Kč
	Chroustov	325	1	5	4 588		365	359,24 Kč
	Chroustov	325	2	5	6 851		365	536,43 Kč
	Chroustov	333	0	5	6 711		365	525,47 Kč
	Chroustov	334	2	5	10 533		365	824,73 Kč
	Chroustov	450	0	5	6 273		365	491,18 Kč
	Chroustov	453	0	5	3 007		365	235,45 Kč
	Chroustov	502	0	5	10 936		365	856,29 Kč
žice u Městce Králové	Kněžice u Městce Králov	124	1	5	998		365	82,73 Kč
	Kněžice u Městce Králov	266	0	5	2 554		365	211,73 Kč
	Kněžice u Městce Králov	289	0	5	1 194		365	98,98 Kč
	Kněžice u Městce Králov	298	0	5	25 965		365	2 152,50 Kč
	Kněžice u Městce Králov	319	0	5	8 275		365	686,00 Kč
	Kněžice u Městce Králov	320	0	5	907		365	75,19 Kč
	Kněžice u Městce Králov	326	0	5	61 523		365	5 100,26 Kč
	Kněžice u Městce Králov	373	1	5	1 158		365	96,00 Kč
	Kněžice u Městce Králov	373	8	5	79		365	6,55 Kč
	Kněžice u Městce Králov	390	0	5	8 404		365	696,69 Kč
	Kněžice u Městce Králov	391	0	5	338		365	28,02 Kč
	Kněžice u Městce Králov	393	0	5	4 130		365	342,38 Kč
	Kněžice u Městce Králov	394	1	5	1 680		365	139,27 Kč
	Kněžice u Městce Králov	404	0	5	1 496		365	124,02 Kč
	Kněžice u Městce Králov	405	0	5	2 127		365	176,33 Kč
	Kněžice u Městce Králov	417	0	5	16 775		365	1 390,65 Kč
	Kněžice u Městce Králov	420	2	5	14 994		365	1 243,00 Kč
	Kněžice u Městce Králov	428	3	5	5 724		365	474,52 Kč
	Kněžice u Městce Králov	428	4	5	2 885		365	239,17 Kč
	Kněžice u Městce Králov	431	0	5	7 535		365	624,65 Kč
	Kněžice u Městce Králov	432	0	5	234		365	19,40 Kč
	Kněžice u Městce Králov	433	0	5	17 678		365	1 465,51 Kč
	Kněžice u Městce Králov	446	0	5	2 978		365	246,88 Kč
	Kněžice u Městce Králov	455	0	5	1 633		365	135,38 Kč
	Kněžice u Městce Králov	456	0	5	5 064		365	419,81 Kč
	Kněžice u Městce Králov	457	0	5	38 833		365	3 219,26 Kč
	Kněžice u Městce Králov	463	1	5	9 799		365	812,34 Kč
	Kněžice u Městce Králov	500	0	5	20 264		365	1 679,89 Kč
	Kněžice u Městce Králov	501	5	5	3 408		365	
	Kněžice u Městce Králov	502	0	5	24 838		365	
	Kněžice u Městce Králov	559	0	5	759		365	

## čet dodatku pro nájemní smlouvu

06

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>0</b>								
	Kněžice u Městce Králov	560	0	5	1 137		365	94,26 Kč
	Kněžice u Městce Králov	599	1	5	24 119		365	1 999,47 Kč
	Kněžice u Městce Králov	623	7	5	1 887		365	156,43 Kč
	Kněžice u Městce Králov	676	1	5	16 693		365	1 383,85 Kč
	Kněžice u Městce Králov	688	7	5	10 749		365	891,09 Kč
	Kněžice u Městce Králov	688	9	5	1 247		365	103,38 Kč
	Kněžice u Městce Králov	688	10	5	1 380		365	114,40 Kč
	Kněžice u Městce Králov	741	3	5	18 623		365	1 543,85 Kč
	Kněžice u Městce Králov	765	1	5	1 742		365	144,41 Kč
	Kněžice u Městce Králov	765	2	5	930		365	77,10 Kč
	Kněžice u Městce Králov	765	3	5	394		365	32,66 Kč
	Osek	192	0	5	1 000		365	1 000,00 Kč
	Osek	192	0	5	3 201		365	1 600,50 Kč
	Osek	254	0	5	469		365	234,50 Kč
					<b>537 914,00</b>			<b>46 429,51 Kč</b>
					<b>537 914,00</b>			<b>46 429,51 Kč</b>
<b>1</b>								
<b>Dvořiště</b>								
	Dvořiště	52	0	5	19 675	10.11.2006	40	185,65 Kč
	Dvořiště	76	0	5	8 035	10.11.2006	40	75,81 Kč
	Dvořiště	87	0	5	2 428	10.11.2006	40	22,91 Kč
	Dvořiště	95	0	5	9 161	10.11.2006	40	86,44 Kč
	Dvořiště	161	0	5	6 377	10.11.2006	40	60,17 Kč
	Dvořiště	184	0	5	3 420	10.11.2006	40	32,27 Kč
					<b>49 096,00</b>			<b>463,25 Kč</b>
					<b>49 096,00</b>			<b>463,25 Kč</b>
<b>2</b>								
<b>23.7.2001</b>	<b>Kněžice u Městce Králové</b>							
23.7.2001	Kněžice u Městce Králov	362	2	5	210		365	17,40 Kč
23.7.2001					<b>210,00</b>			<b>17,40 Kč</b>
					<b>210,00</b>			<b>17,40 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>					<b>587 220,00</b>			<b>46 910,00 Kč</b>