

## SMLOUVA O PROVEDENÍ VÝZKUMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) mezi těmito smluvními stranami

číslo smlouvy poskytovatele: 1077/24

### Univerzita Pardubice, Fakulta filozofická

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem  
Se sídlem: Studentská 95, 532 10 Pardubice  
Zastoupená: doc. Mgr. Jiřím Kubešem, Ph.D., děkanem  
IČO: 00216275  
DIČ: CZ00216275  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 37030561/0100  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „poskytovatel“)

a

### Město Žďár nad Sázavou

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Zastoupená: Ing. Janem Prokopem, vedoucím odboru strategického rozvoje a investic, na základě pověření dle směrnice města Žďár nad Sázavou č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
Bankovní spojení: 19-328751/0100  
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „objednatel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli službu sociologicko-antropologického výzkumu mínění obyvatel v lokalitě „U Věžičky“ ve Žďáru nad Sázavou (dále jen „služba výzkumu“) a na základě služby výzkumu dodat objednateli výzkumnou zprávu, v minimálním rozsahu 25 normostran, a to v časových termínech a za podmínek uvedených v této smlouvě. Obsah výzkumné zprávy je specifikován níže v odst. 2. tohoto článku (dále jen „zpráva“). Objednatel se zavazuje za řádně poskytnutou službu výzkumu včetně dodání zprávy zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Cílem výzkumu je najít propojující komunitní potenciál a odvodit z něho uživatelské funkce, které v lokalitě „U Věžičky“ budou fungovat, koexistovat, ideálně se vzájemně posilovat a vytvářet pozitivní synergie, případně se upozorní na rizika potenciálních kolizí. Výsledky výzkumu město hodlá využít pro promýšlení a vytváření budoucího architektonického návrhu veřejných prostranství v předmětném území. Specifikace zakázky je podrobně popsána v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí výzkumné zprávy bude analýza aktuální situace v lokalitě z pohledu místních obyvatel a doporučení maximalizující sociální a kulturní potenciál v návaznosti na plánovanou urbanistickou intervenci.
3. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že poskytovatel je oprávněn dokumentaci užívat nekomerčním způsobem pro potřeby publikační, prezentační, dalšího vlastního výzkumu, vývoje a výuky.

## II. Cena

1. Cena za provedení služby výzkumu a dodání zprávy byla smluvními stranami stanovena v částce ve výši **350 750,- Kč** bez DPH (slovy: tři sta padesát tisíc sedm set padesát korun českých). Cena je uvedena bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty bude k této ceně účtována dle daňových předpisů

platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Právo fakturovat vzniká poskytovateli okamžikem předání a převzetí zprávy. Poskytovatel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za řádně provedenou a převzatou dokumentaci za dohodnutou smluvní cenu. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních, v případě elektronické podoby faktury ode dne jejího prokazatelného doručení na emailovou adresu faktury@zdarns.cz nebo do datové schránky ID: ybxb3sz. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace. Přílohou faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání zprávy, který byl vyhotoven dle článku IV. bod 2.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti poskytovateli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Poskytovatel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 3. tohoto článku ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
5. Nezaplatí-li objednatel fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. Celková cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Ve sjednané ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním povinností dle této smlouvy.

### **III. Místo a doba plnění**

1. Místo plnění služby výzkumu je v lokalitě U Věžičky ve Žďáru nad Sázavou. Oblast je specifikována v mapě, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje provést službu výzkumu do 30.6.2024 a předat objednateli výslednou verzi zprávy, projednanou s představiteli města, v sídle objednatele nejpozději do 31. 8. 2024. Na základě předchozí písemné dohody mezi objednatel a poskytovatelem lze dohodnout dílčí termíny kontroly plnění.
2. V případě, že objednatel požádá poskytovatele o provedení více prací, které mají prokazatelně vliv na časový postup prací, může poskytovatel po dohodě s objednatel přiměřeně posunout termín dokončení díla a upravit cenu díla.
3. Veškeré změny musí být předem písemně mezi objednatel a poskytovatelem odsouhlaseny a následně k nim uzavřeny dle článku VI. bodu 5 této smlouvy dodatek ke smlouvě.
4. Poruší-li poskytovatel povinnost předat zprávu v době sjednané podle článku III. odst. 1 smlouvy, je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z celkové ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení. To neplatí, dojde-li k prodlení s předáním zprávy v důsledku neposkytnutí potřebné součinnosti pro provedení služby výzkumu a vyhotovení zprávy ze strany objednatele.

### **IV. Předání a převzetí zprávy**

1. Povinnost poskytovatele dle čl. I. této smlouvy je považována za splněnou provedením předání a převzetí zprávy objednatel či jeho pověřeným zástupcem osobně nebo elektronickou formou.
2. O dodání zprávy bude sepsán a oboustranně podepsán přijímací protokol s uvedením data provedení předání a převzetí. Toto datum je dnem předání a převzetí zprávy a je rozhodné pro splnění povinnosti poskytovatele dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.

## V. Užití díla

1. Poskytovatel poskytuje objednateli výhradní právo k užití díla za účelem vytváření budoucího architektonického návrhu veřejných prostranství v předmětném území, dále pro nekomerční vzdělávací, publikační a propagační účely. Dílo může být součástí zadávací dokumentace pro veřejné zakázky v souvislosti s realizací stavebních prací. Užití díla je zahrnuto v ceně díla podle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že užitím díla podle této smlouvy nebude porušeno žádné právo třetí osoby nebo právní předpis.
3. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním díla objednatelem v souvislosti s prezentací činnosti objednatele.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, normy a další předpisy vztahující se k předmětu této smlouvy, podmínky této smlouvy.
3. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem v České republice.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s tím, že jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden poskytovatel. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran, tj. uzavřena elektronickými prostředky v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění ve veřejném registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivá, úplná, přesná, platná a právně vynutitelná.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – specifikace služby výzkumu A příloha č. 2 – mapa výzkumné lokality.
12. Smlouva byla uzavřena v souladu se Směrnicí č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, města Žďár nad Sázavou, schválenou Radou města Žďár nad Sázavou usnesením č. 1966/2023/SRI/RM dne 19.6.2023.

V Žďáře nad Sázavou dne *dle elektronického podpisu*

za objednatele

---

Ing. Jan Prokop  
vedoucí odboru strategického rozvoje  
a investic

V Pardubicích dne *dle elektronického podpisu*

za poskytovatele

---

doc. Mgr. Jiří Kubeš, Ph.D., děkan

## PŘÍLOHA č. 1

### Sociologicko-antropologický výzkum mínění obyvatel v lokalitě „U Věžičky“ ve Žďáru nad Sázavou SPECIFIKACE SLUŽBY VÝZKUMU

Předmětem zakázky je zjistit rozvojový potenciál veřejných prostranství v městské oblasti „U Věžičky“. Na základě analýzy dat z terénního šetření mezi místními obyvateli a z rozhovorů se zástupci poskytovatelů služeb, městského úřadu a dalších stran budou výzkumným týmem definovány funkce a možnosti využívání daného veřejného prostoru, které by přinesly pro lokalitu, a v širším smyslu i pro město, sociálně-kulturní multiplikační efekt při současném zachování či zvýšení environmentální kvality území. Součástí výzkumu bude identifikace jednotlivých zájmových skupin, které se ve zmíněném veřejném prostoru pohybují, a jejich představa o smysluplném využití místa pro každodenní život komunity.

Lokalita „U Věžičky“ ve Žďáru nad Sázavou je definována územím vyznačeným v mapě v příloze č. 2 smlouvy. V místě žije na místní poměry početnější romské etnikum a též řada sociálně znevýhodněných občanů. Nicméně tato skupina zde není dominantní a žije zde společně s majoritou. Jedná se o část sídliště, které vznikalo v padesátých letech minulého století a obecně je ceněné svým promyšleným urbanismem. Zmíněná lokalita má díky své poloze a prostorovým možnostem velký potenciál. Záměrem zadavatele je vytvořit funkční prostor pro zde žijící obyvatele, kterých zde žije přibližně 1 400.

#### **Cíl výzkumu:**

Cílem výzkumu je najít propojující komunitní potenciál a odvodit z něho uživatelské funkce, které v lokalitě „U Věžičky“ budou fungovat, koexistovat, ideálně se vzájemně posilovat a vytvářet pozitivní synergie, případně se upozorní na rizika potenciálních kolizí. Výsledky výzkumu město mimo jiné hodlá využít i pro promyšlení a vytváření budoucího architektonického návrhu veřejných prostranství v předmětném území.

V rámci sledovaného komunitního chování je třeba zohlednit aktivity vykazující znaky společenské aktivace (tedy občanské, sportovní, umělecké, politické, hudební, revitalizační a další). Jsou jimi ty aktivity, které se realizují na jiném než příbuzenském základě, rozvíjejí vazby mezi obyvateli žijícími v jednom místě a mají přímý vliv na chování obyvatel, které by přinesly pro lokalitu a v širším smyslu i město sociálně-kulturní multiplikační efekt.

#### **Výzkum se zaměří zejména na:**

- Identifikaci neformálních komunitních aktivit občanů Žďáru nad Sázavou 3 („horní Okružní“)
- Identifikaci potřeb těchto skupin (komunit)
- Posouzení potenciálu lokality „U Věžičky“ jako klíčového místa styku těchto skupin (komunit) a identifikaci konkrétních klíčových míst styku těchto (skupin) komunit, které jim napomáhají kolektivně uspokojovat jejich společenské potřeby
- Identifikaci společenského chování s ne-aktivizovaným komunitním potenciálem
- Vydefinování funkcí, které by měl veřejný prostor „U Věžičky“ splňovat pro „aktivizované i neaktivizované“ komunity v kontextu jejich zájmů, potřeb a představy, které by přinesly pro lokalitu a v širším smyslu město sociálně-kulturní multiplikační efekt
- Popis potenciálního dopadu vydefinovaných funkcí ve smyslu pozitivních společenských externalit (zvýšení kulturního a sociálního kapitálu lokality)

V rámci výzkumu budou využity kvalitativní a kvantitativní metody, zejména:

- Polostrukturované a nestrukturované rozhovory
- Skupinové diskuse (focus groups)
- Zúčastněná a nezúčastněná pozorování
- Anketa mezi rezidenty (kvantitativní)
- Další nástroje a metody, které společně s ostatním uvedeným zajistí, že provedený průzkum a získaná zjištění budou **REPREZENTATIVNÍ**

#### **Zadavatel požaduje provedení minimálně:**

- Návrh obsahu a struktury hloubkového rozhovoru

- 25 hloubkových rozhovorů (polostrukturované, délka rozhovoru min. 60 min.)
- 100 sebraných vyplněných anket (min. 5 otázek)
- 2 skupinová setkání
- Rozhovory se stakeholdery a relevantními aktéry z oblasti sociální práce, školství, neziskového sektoru, kulturních institucí, představitelů města a dalších relevantních místních zájmových skupin

**Výstupem výzkumu bude výzkumná zpráva** v rozsahu min. 25 normostran, jejíž součástí bude analýza aktuální situace v lokalitě z pohledu místních obyvatel a doporučení maximalizující sociální a kulturní potenciál v návaznosti na plánovanou urbanistickou intervenci. Výzkumná zpráva bude řešiteli projektu prezentována představitelům města.

Minimální obsah:

- Popisně-analytická část - stručná charakteristika území, socio-kulturní potenciál území
- Výsledky šetření – datová část, analýza dat
- Návrhová část - návrh řešení, popis sociálních efektů, které návrhy řešení přinesou do území.

**PŘÍLOHA č. 2**  
Mapa výzkumné lokality

