

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s Občanským zák. č. 89/2012 Sb.

OBECNÍ ÚŘAD DOLANY	Čís. dopor.:
DOŠLO: -7. 06. 2024	Zpracoval: <i>Suz</i> <i>Zeman</i>
Č. j.: <i>Dolany/559/24</i> Počet listů: <i>6</i> příloh:	Ukl. zn.

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Dolany
se sídlem: Dolany 188, 339 01 Klatovy
zastoupený: Ing. Václav Zeman, starosta
IČ, DIČ: 00255424, CZ00255424
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
e-mail: obec.dolany@worldonline.cz
http: www.obec-dolany.cz
datová schránka: agib6sp

dále jen Objednatel

a

Zhotovitel: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 10838, datum zápisu 12. února 1999
se sídlem: Klatovská tř. 818/11, 30100 Pízeň
zastoupený: Ing. Antonín Švehla, jednatel
IČ, DIČ: 25229869, CZ25229869
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
e mail: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
http: www.atelier-soukup.cz
ID datové schránky: 2fbnx7x

dále jen Zhotovitel.

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen Smlouva)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je **výkon autorského dozoru a technické pomoci při realizaci stavebních úprav krovu a střechy kostela sv. Petra a Pavla v Dolanech**, dle nabídky zhotovitele ze dne 1. 2. 2024, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
2. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“): Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavebních úprav zastupovat zájmy objednatel, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Autorský dozor zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací;
 - soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
 - podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
 - povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
 - povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;
 - účast na kontrolních dnech;
 - zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
 - zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
 - spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
 - poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci;
 - zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí zajistit výše uvedou službu autorského dozoru a technické pomoci způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje za službu zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

III. Doba plnění

1. Zahájení prací: únor 2024.
2. Předpokládaný termín ukončení stavebních prací: nejpozději do 31. 12. 2024. Okamžikem dokončení díla se rozumí převzetí stavebních prací bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků.
3. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu přípravy a realizace stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.

IV. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně:

Cena 1 návštěvy stavby včetně cestovného	3.414,- Kč bez DPH
Hodinová sazba technické pomoci:	780,- Kč
Autorský dozor (předpoklad) 15 návštěv x 3.414,- Kč	51.210,- Kč
Technická pomoc (předpoklad) 24 hod. x 780,- Kč	18.720,- Kč
Celkem bez DPH	69.930,- Kč
DPH 21 %	14.685,- Kč
Celkem s DPH	84.615,- Kč

Konečná cena za výkon AD bude odpovídat skutečnému počtu vykonaných návštěv. Konečná cena za výkon technické pomoci bude odpovídat skutečnému počtu hodin technické pomoci.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli částku dle skutečného počtu návštěv autorského dozoru a skutečného počtu hodin technické pomoci po ukončení stavebních prací.
2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VI.

Spolupráce smluvních stran

1. Obě smluvní strany se navzájem zavazují postupovat společně, v součinnosti a vzájemně se podporovat s cílem obstarání kladného výsledku. Za tímto účelem se obě smluvní strany budou vzájemně informovat o jednotlivých krocích a všech skutečnostech vztahujících se k danému cíli a účelu.
2. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech skutečnostech a předvídatelných důsledcích vyplývajících z rozhodování objednatele.

VII.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. Občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („Licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění díla nebo jeho částí dalším osobám.
2. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena i pro účely vypracování případných dalších fází studie a pro její provedení.
3. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít dílo ke zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení díla, a to k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí licence zhotovitelem objednateli je již zahrnuta v ceně díla.
6. Veškerá oprávnění dle výše uvedeného přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě smluvní cenu za dílo či neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po písemném upozornění.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí nedokončeného díla,
 - po převzetí díla objednatelem zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním AD dle podmínek smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 250-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude uplatněna a započítána proti fakturaci zhotovitele.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 250 Kč z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo dohodnuto jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo občan. zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou stran, přičemž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy o dílo, že s ním souhlasí a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v Registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha: Nabídka ze dne 1. 2. 2024

V Dolanech dne

6. 6. 2024

Za objednatele:

V Plzni dne

Za zhotovitele:



Ing. Václav Zeman
starosta obce

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA
s r. o.
Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň
☎ 377 223 236 • DIČ: CZ25229869
www.atelier-soukup.cz • info@atelier-soukup.cz



Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti

OBEC DOLANY
Dolany 188, 339 01 Klatovy
IČ: 00255424, DIČ: CZ00255424
zaregistrována u OŽÚ Klatovy
pod č.j. OŽÚ 2883/05/253/1

Obec Dolany
starosta Ing. Václav Zeman
Dolany 188
339 01 Klatovy
IČ, DIČ: 00255424, CZ00255424

Vyřizuje: Ing. Švehla / 777 020 054

Datum: 1. 2. 2024

Dolany – stavební úpravy krovu a střechy kostela sv. Petra a Pavla
Cenová nabídka autorského dozoru, technické pomoci a konsultační činnosti stavebních úprav
v roce 2024

Předkládáme vám cenovou nabídku na vykonávání autorského dozoru výše uvedené akce.

Předpokládaná doba stavebních úprav v průběhu roku 2024

Předpoklad 15 návštěv na stavbě + 24 hod technické pomoci

Nabídková cena:

Autorský dozor

Cestovné – sazba: 9 Kč/km, autorský dozor – sazba: 780,- Kč/hod

Vzdálenost Plzeň – Dolany u Klatov a zpět	38 km x 2 = 76 km
Cestovné 1 návštěva stavby	76 km x 9 Kč = 684,- Kč
Autorský dozor 1 návštěva stavby	3,5 hod. x 780 Kč = 2.730,- Kč
Celkem 1 návštěva stavby včetně cestovného	3.414,- Kč + DPH 21 %

Zahrnuje účast na kontrolních dnech a pracovních poradách + cestovné.

Technická pomoc

Technická pomoc – sazba: 780,- Kč/hod

Celkem technická pomoc 24 hodin

	24 hod. x 780 Kč = 18.720,- Kč
--	---------------------------------------

Autorský dozor 15 návštěv x 3.414,- Kč

	51.210,- Kč
--	--------------------

Technická pomoc 24 hod. x 780,- Kč

	18.720,- Kč
--	--------------------

Celkem bez DPH

	69.930,- Kč
--	--------------------

DPH 21 %

	14.685,- Kč
--	--------------------

Celkem s DPH

	84.615,- Kč
--	--------------------

Autorský dozor bude účtován v závislosti na skutečném počtu návštěv AD na stavbě!

Těšíme se na spolupráci

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA

S. r. o.

Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň

☎ 377 223 236 • DIČ: CZ25229869

www.atelier-soukup.cz • info@atelier-soukup.cz

Ing. Antonín Švehla
jednatel společnosti



ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s. r. o.

ADRESA

Klatovská třída 818/11
301 00 Plzeň

TEL. / DAT. SCHRÁNKA

377 223 236
2fbnx7x

E-MAIL / WEB

info@atelier-soukup.cz
www.atelier-soukup.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ

Komerční banka Plzeň
č. ú. 274481900277/0100

IČ / DIČ

25229869
CZ25229869

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni – oddíl C, vložka 10838.