

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jirím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s., Kněžice 94, 289 02 Kněžice IČO : 25 61 08 13
Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4959
Zastoupená předsedou představenstva Václavem Lonským

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7

k nájemní smlouvě číslo 427N01/28

Čl.I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.7.2001 nájemní smlouvu číslo 427 N 01/28 s účinností od 1.10.2001 a dodatek č.1-č.6 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Dne 3.12.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Dvořiště PK 259 třetí osoba pan Havránek Tomáš Ing., na základě kupní smlouvy číslo 1001690728.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45 987 Kč.**
(čtyřicetpět tisíc devět set osmdesát sedm korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **46 039,-Kč**
(čtyřicetšest tisíc třicet devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 53,2783 ha.

Čl. IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 18.12.2007.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

ZAS Mezihájí a.s.
zastupuje Václav Lonský
nájemce

Za správnost :

Úloha k nájemní smlouvě č: 427N01/28

Uzavřeno:

ZAS MEZIHÁJÍ as

variabilní symbol: 42710128

Účinná od:

Kněžice

12.2007

Roční splátka: 75294,0000

Kněžice 34

parcely /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
265 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	11696	1,00	915,80 Kč
310 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	1284	1,00	100,54 Kč
312 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	14568	1,00	1 140,67 Kč
313 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	2367	1,00	185,34 Kč
318 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	16592	1,00	1 299,15 Kč
319 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10080	1,00	789,26 Kč
320 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	1221	1,00	95,60 Kč
320 10	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	16731	1,00	1 310,04 Kč
321 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	2755	1,00	215,72 Kč
322 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	7632	1,00	597,59 Kč
323 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	210	1,00	16,44 Kč
324 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10045	1,00	786,52 Kč
325 1	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	4588	1,00	359,24 Kč
325 2	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	6851	1,00	536,43 Kč
333 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	6711	1,00	525,47 Kč
334 2	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10533	1,00	824,73 Kč
450 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	6273	1,00	491,18 Kč
453 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	3007	1,00	235,45 Kč
502 0	0	5	0	10 002	78 300,00 Kč	10936	1,00	856,29 Kč

1 128 146,40 Kč

144080

11 281,46 Kč

Kněžice u Městce Králové

124 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	998	1,00	82,73 Kč
266 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2554	1,00	211,73 Kč
289 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1194	1,00	98,98 Kč
298 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	25965	1,00	2 152,50 Kč
319 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	8275	1,00	686,00 Kč
320 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	907	1,00	75,19 Kč
326 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	61523	1,00	5 100,26 Kč
362 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	210	1,00	17,40 Kč
373 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1158	1,00	96,00 Kč
373 8	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	79	1,00	6,55 Kč
390 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	8404	1,00	696,69 Kč
391 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	338	1,00	28,02 Kč
393 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	4130	1,00	342,38 Kč
394 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1680	1,00	139,27 Kč
404 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1496	1,00	124,02 Kč
405 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2127	1,00	176,33 Kč
417 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč	16775	1,00	1 390,65 Kč
420 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	14994	1,00	1 243,00 Kč
428 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5724	1,00	474,52 Kč
428 4	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2885	1,00	239,17 Kč
431 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	7535	1,00	624,65 Kč
432 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	234	1,00	19,40 Kč
433 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	17678	1,00	1 465,51 Kč
446 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	2978	1,00	246,88 Kč
455 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1633	1,00	135,38 Kč
456 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	5064	1,00	419,81 Kč
457 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	38833	1,00	3 219,26 Kč
463 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	9799	1,00	812,34 Kč
500 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	20264	1,00	1 679,89 Kč
501 5	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	3408	1,00	282,52 Kč
502 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	24838	1,00	2 059,07 Kč
559 0	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	759	1,00	62,92 Kč
560 0	0	5	2	10 002	82 900,00 Kč			94,26 Kč

Účast k nájemní smlouvě č: 427N01/28

Uzavřeno:

ZAS MEZIHÁJÍ as

Identifikační symbol: 42710128

Účinná od:

Kněžice

2.2007

Roční splátka: 75294,0000

Kněžice 34

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	599 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	24119	1,00	1 999,47 Kč
	623 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1887	1,00	156,43 Kč
	676 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	16693	1,00	1 383,85 Kč
	688 10	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1380	1,00	114,40 Kč
	688 7	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	10749	1,00	891,09 Kč
	688 9	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1247	1,00	103,38 Kč
	741 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	18623	1,00	1 543,85 Kč
	765 1	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	1742	1,00	144,41 Kč
	765 2	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	930	1,00	77,10 Kč
	765 3	0	5	0	10 002	82 900,00 Kč	394	1,00	32,66 Kč
						<u>3 094 988,60 Kč</u>	<u>373340</u>		<u>30 949,92 Kč</u>
voříšče	187 0	0	5	0	10 002	86 100,00 Kč	10693	1,00	920,67 Kč
						<u>92 066,73 Kč</u>	<u>10693</u>		<u>920,67 Kč</u>
osek	192 0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1000	1,00	1 000,00 Kč
část	192 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3201	1,00	1 600,50 Kč
část	254 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	469	1,00	234,50 Kč
						<u>283 500,00 Kč</u>	<u>4670</u>		<u>2 835,00 Kč</u>
CELKEM:						<u>4 598 701,73 Kč</u>	<u>532783</u>		<u>45 987,05 Kč</u>

počet dodatku pro nájemní smlouvu

2007

<u>číslo přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Dvořiště							
	Dvořiště	186	0	5	1 773		365	0,00 Kč
	Dvořiště	187	0	5	10 693		365	920,67 Kč
	Chroustov							
	Chroustov	265	1	5	11 696		365	915,80 Kč
	Chroustov	310	0	5	1 284		365	100,54 Kč
	Chroustov	312	1	5	14 568		365	1 140,67 Kč
	Chroustov	313	0	5	2 367		365	185,34 Kč
	Chroustov	318	1	5	16 592		365	1 299,15 Kč
	Chroustov	319	0	5	10 080		365	789,26 Kč
	Chroustov	320	1	5	1 221		365	95,60 Kč
	Chroustov	320	10	5	16 731		365	1 310,04 Kč
	Chroustov	321	0	5	2 755		365	215,72 Kč
	Chroustov	322	1	5	7 632		365	597,59 Kč
	Chroustov	323	1	5	210		365	16,44 Kč
	Chroustov	324	1	5	10 045		365	786,52 Kč
	Chroustov	325	1	5	4 588		365	359,24 Kč
	Chroustov	325	2	5	6 851		365	536,43 Kč
	Chroustov	333	0	5	6 711		365	525,47 Kč
	Chroustov	334	2	5	10 533		365	824,73 Kč
	Chroustov	450	0	5	6 273		365	491,18 Kč
	Chroustov	453	0	5	3 007		365	235,45 Kč
	Chroustov	502	0	5	10 936		365	856,29 Kč
	Kněžice u Městce Králové							
	Kněžice u Městce Králové	124	1	5	998		365	82,73 Kč
	Kněžice u Městce Králové	266	0	5	2 554		365	211,73 Kč
	Kněžice u Městce Králové	289	0	5	1 194		365	98,98 Kč
	Kněžice u Městce Králové	298	0	5	25 965		365	2 152,50 Kč
	Kněžice u Městce Králové	319	0	5	8 275		365	686,00 Kč
	Kněžice u Městce Králové	320	0	5	907		365	75,19 Kč
	Kněžice u Městce Králové	326	0	5	61 523		365	5 100,26 Kč
	Kněžice u Městce Králové	373	1	5	1 158		365	96,00 Kč
	Kněžice u Městce Králové	373	8	5	79		365	6,55 Kč
	Kněžice u Městce Králové	390	0	5	8 404		365	696,69 Kč
	Kněžice u Městce Králové	391	0	5	338		365	28,02 Kč
	Kněžice u Městce Králové	393	0	5	4 130		365	342,38 Kč
	Kněžice u Městce Králové	394	1	5	1 680		365	139,27 Kč
	Kněžice u Městce Králové	404	0	5	1 496		365	124,02 Kč
	Kněžice u Městce Králové	405	0	5	2 127		365	176,33 Kč
	Kněžice u Městce Králové	417	0	5	16 775		365	1 390,65 Kč
	Kněžice u Městce Králové	420	2	5	14 994		365	1 243,00 Kč
	Kněžice u Městce Králové	428	3	5	5 724		365	474,52 Kč
	Kněžice u Městce Králové	428	4	5	2 885		365	239,17 Kč
	Kněžice u Městce Králové	431	0	5	7 535		365	624,65 Kč
	Kněžice u Městce Králové	432	0	5	234		365	19,40 Kč
	Kněžice u Městce Králové	433	0	5	17 678		365	1 465,51 Kč
	Kněžice u Městce Králové	446	0	5	2 978		365	246,88 Kč
	Kněžice u Městce Králové	455	0	5	1 633		365	135,38 Kč
	Kněžice u Městce Králové	456	0	5	5 064		365	419,81 Kč
	Kněžice u Městce Králové	457	0	5	38 833		365	3 219,26 Kč
	Kněžice u Městce Králové	463	1	5	9 799		365	812,34 Kč
	Kněžice u Městce Králové	500	0	5	20 264		365	1 679,89 Kč
	Kněžice u Městce Králové	501	5	5	3 408		365	282,52 Kč
	Kněžice u Městce Králové	502	0	5	24 838		365	2 059,07 Kč
	Kněžice u Městce Králové	559	0	5	759		365	62,92 Kč
	Kněžice u Městce Králové	560	0	5	1 137		365	94,26 Kč

07
účet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Kněžice u Městce Králov	599	1	5	24 119		365	1 999,47 Kč
	Kněžice u Městce Králov	623	7	5	1 887		365	156,43 Kč
	Kněžice u Městce Králov	676	1	5	16 693		365	1 383,85 Kč
	Kněžice u Městce Králov	688	7	5	10 749		365	891,09 Kč
	Kněžice u Městce Králov	688	9	5	1 247		365	103,38 Kč
	Kněžice u Městce Králov	688	10	5	1 380		365	114,40 Kč
	Kněžice u Městce Králov	741	3	5	18 623		365	1 543,85 Kč
	Kněžice u Městce Králov	765	1	5	1 742		365	144,41 Kč
	Kněžice u Městce Králov	765	2	5	930		365	77,10 Kč
	Kněžice u Městce Králov	765	3	5	394		365	32,66 Kč
	Osek	192	0	5	1 000		365	1 000,00 Kč
	Osek	192	0	5	3 201		365	1 600,50 Kč
	Osek	254	0	5	469		365	234,50 Kč
					534 346,00			45 969,65 Kč
					534 346,00			45 969,65 Kč
1								
Dvořiště	Dvořiště	259	0	2	3 568	3.12.2007	62	52,18 Kč
					3 568,00			52,18 Kč
					3 568,00			52,18 Kč
2								
23.7.2001	Kněžice u Městce Králové							
23.7.2001	Kněžice u Městce Králov	362	2	5	210		365	17,40 Kč
23.7.2001					210,00			17,40 Kč
					210,00			17,40 Kč
CELKEM:					538 124,00			46 039,00 Kč