

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

Sídlo: Kněžice 94, PSČ 289 02 Kněžice

IČ: 25610813

DIČ: CZ25610813

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4959

zastoupena panem Václavem Lonským, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 427N01/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.7.2001 nájemní smlouvu č. 427N01/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 6.4.2011 nabyli vlastnické právo k pozemku **PK p.č.501/5** v katastrálním území Kněžice u Městce Králové v obci Kněžice paní Miloslava Šenková (id. 1/2),

a pan Josef Smutný (id. 1/2),

na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství č.j.63095/2011-MZE-130709.

b) Na základě geometrického plánu č.125-44/2009 byl pozemek v obci a katastrálním území Chroustov **PK p.č.450** rozdělen na KN p.č.432/3, p.č.432/5 a p.č.374/8.

Dne 4.2.2011 nabyl vlastnické právo k pozemkům KN p.č.432/3 a 432/5 v obci a katastrálním území Chroustov pan Ing. Jiří Rott,

na základě kupních smlouv č.1002861128 a č.1002841128.

c) Na základě geometrického plánu č.124-55/2009 byl pozemek **PK p.č.453** v obci a katastrálním území Chroustov rozdělen na KN p.č.436/3, p.č.436/4 a p.č.436/5.

Pozemky KN p.č.436/3 a p.č.436/5 podle GP č. 124-55/2009 budou nadále předmětem pronájmu dle smlouvy.

Pozemkový fond ČR a Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 427N01/28 uzavřená dne 23.7.2001 je neplatná z části

týkající se pozemků **KN p.č.374/8 a KN p.č.436/4** v katastrálním území a v obci Chroustov podle GP č.125-44/2009 a GP č.124-55/2009 a to od počátku nájemní smlouvy, neboť tyto pozemky obsažené v nájemní smlouvě nenáležely do správy Pozemkového fondu ČR.

V souladu o neplatnosti části nájemní smlouvy č.427N01/28 se smluvní strany dohodly o tom, že plnění z neoprávněného pronajímání pozemku ve výši **150,-Kč** (slovy: jednošedesát korun českých), které inkasoval Pozemkový fond ČR bude odečteno od stávající splátky splatné k 1.10.2011.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **45 182,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícjednošedesát korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **45 340,-Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.8.2011

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Václav Lonský
předseda představenstva
Zemědělská akciová společnost
Mezihájí, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 427N01/28

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Uzavřeno: 23.7.2001

Roční nájem:

Kněžice

Datum tisku: 16.8.2011

Účinná od: 1.10.2001

46 663 Kč

Kněžice 94

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dvořiště										
	187	0	0	5	0	10 002	86 100	10 693	1,0	920,67
								10 693		920,67
Chroustov										
	265	1	0	5	0	10 002	78 300	11 696	1,0	915,80
	310	0	0	5	0	10 002	78 300	1 284	1,0	100,54
	312	1	0	5	0	10 002	78 300	14 568	1,0	1 140,67
	313	0	0	5	0	10 002	78 300	2 367	1,0	185,34
	318	1	0	5	0	10 002	78 300	16 592	1,0	1 299,15
	319	0	0	5	0	10 002	78 300	10 080	1,0	789,26
	320	1	0	5	0	10 002	78 300	1 221	1,0	95,60
	320	10	0	5	0	10 002	78 300	16 731	1,0	1 310,04
	321	0	0	5	0	10 002	78 300	2 755	1,0	215,72
	322	1	0	5	0	10 002	78 300	7 632	1,0	597,59
	323	1	0	5	0	10 002	78 300	210	1,0	16,44
	324	1	0	5	0	10 002	78 300	10 045	1,0	786,52
	325	1	0	5	0	10 002	78 300	4 588	1,0	359,24
	325	2	0	5	0	10 002	78 300	6 851	1,0	536,43
	333	0	0	5	0	10 002	78 300	6 711	1,0	525,47
	334	2	0	5	0	10 002	78 300	10 533	1,0	824,73
	436	3	0	2	7	10 002	78 300	1 691	1,0	132,41
	436	5	0	2	7	10 002	78 300	914	1,0	71,57
	502	0	0	5	0	10 002	78 300	10 936	1,0	856,29
								137 405		10 758,81
Kněžice u Městce Králové										
	124	1	0	5	0	10 002	82 900	998	1,0	82,73
	266	0	0	5	0	10 002	82 900	2 554	1,0	211,73
	289	0	0	5	0	10 002	82 900	1 194	1,0	98,98
	298	0	0	5	0	10 002	82 900	25 965	1,0	2 152,50
	319	0	0	5	0	10 002	82 900	8 275	1,0	686,00
	320	0	0	5	0	10 002	82 900	907	1,0	75,19
	326	0	0	5	0	10 002	82 900	61 523	1,0	5 100,26
	362	2	0	5	0	10 002	82 900	210	1,0	17,40
	373	1	0	5	0	10 002	82 900	1 158	1,0	96,00
	373	8	0	5	0	10 002	82 900	79	1,0	6,55
	390	0	0	5	0	10 002	82 900	8 404	1,0	696,69
	391	0	0	5	0	10 002	82 900	338	1,0	28,02
	393	0	0	5	0	10 002	82 900	4 130	1,0	342,38
	394	1	0	5	0	10 002	82 900	1 680	1,0	139,27
	404	0	0	5	0	10 002	82 900	1 496	1,0	124,02
	405	0	0	5	0	10 002	82 900	2 127	1,0	176,33
	417	0	0	5	2	10 002	82 900	16 775	1,0	1 390,65
	420	2	0	5	0	10 002	82 900	14 994	1,0	1 243,00
	428	3	0	5	0	10 002	82 900	5 724	1,0	474,52
	428	4	0	5	0	10 002	82 900	2 885	1,0	239,17
	431	0	0	5	0	10 002	82 900	7 535	1,0	624,65

Příloha k nájemní smlouvě č. 427N01/28

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Uzavřeno: 23.7.2001

Roční nájem:

Kněžice

Datum tisku: 16.8.2011

Účinná od: 1.10.2001

46 663 Kč

Kněžice 94

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	432	0	0	5	0	10 002	82 900	234	1,0	19,40
	433	0	0	5	0	10 002	82 900	17 678	1,0	1 465,51
	446	0	0	5	0	10 002	82 900	2 978	1,0	246,88
	455	0	0	5	0	10 002	82 900	1 633	1,0	135,38
	456	0	0	5	0	10 002	82 900	5 064	1,0	419,81
	457	0	0	5	0	10 002	82 900	38 833	1,0	3 219,26
	463	1	0	5	0	10 002	82 900	9 799	1,0	812,34
	500	0	0	5	0	10 002	82 900	20 264	1,0	1 679,89
	502	0	0	5	0	10 002	82 900	24 838	1,0	2 059,07
	559	0	0	5	0	10 002	82 900	759	1,0	62,92
	560	0	0	5	2	10 002	82 900	1 137	1,0	94,26
	599	1	0	5	0	10 002	82 900	24 119	1,0	1 999,47
	623	7	0	5	0	10 002	82 900	1 887	1,0	156,43
	676	1	0	5	0	10 002	82 900	16 693	1,0	1 383,85
	688	7	0	5	0	10 002	82 900	10 749	1,0	891,09
	688	9	0	5	0	10 002	82 900	1 247	1,0	103,38
	688	10	0	5	0	10 002	82 900	1 380	1,0	114,40
	741	3	0	5	0	10 002	82 900	18 623	1,0	1 543,85
	765	1	0	5	0	10 002	82 900	1 742	1,0	144,41
	765	2	0	5	0	10 002	82 900	930	1,0	77,10
	765	3	0	5	0	10 002	82 900	394	1,0	32,66
								369 932		30 667,40
Osek										
část	192	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 000	1,0	1 000,00
část	192	0	0	5	0	10 002	500 000	3 201	1,0	1 600,50
	254	0	0	5	0	10 002	500 000	469	1,0	234,50
								4 670		2 835,00
CELKEM:							522 700	45 182 Kč		

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.427N01/28

Datum tisku: 16.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Dvořiště								
186	0	0	5	1 773		365	0,00	
187	0	0	5	10 693		365	920,67	
							12 466	920,67
Chroustov								
265	1	0	5	11 696		365	915,80	
310	0	0	5	1 284		365	100,54	
312	1	0	5	14 568		365	1 140,67	
313	0	0	5	2 367		365	185,34	
318	1	0	5	16 592		365	1 299,15	
319	0	0	5	10 080		365	789,26	
320	1	0	5	1 221		365	95,60	
320	10	0	5	16 731		365	1 310,04	
321	0	0	5	2 755		365	215,72	
322	1	0	5	7 632		365	597,59	
323	1	0	5	210		365	16,44	
324	1	0	5	10 045		365	786,52	
325	1	0	5	4 588		365	359,24	
325	2	0	5	6 851		365	536,43	
333	0	0	5	6 711		365	525,47	
334	2	0	5	10 533		365	824,73	
502	0	0	5	10 936		365	856,29	
							134 800	10 554,83
Kněžice u Městce Králové								
124	1	0	5	998		365	82,73	
266	0	0	5	2 554		365	211,73	
289	0	0	5	1 194		365	98,98	
298	0	0	5	25 965		365	2 152,50	
319	0	0	5	8 275		365	686,00	
320	0	0	5	907		365	75,19	
326	0	0	5	61 523		365	5 100,26	
373	1	0	5	1 158		365	96,00	
373	8	0	5	79		365	6,55	
390	0	0	5	8 404		365	696,69	
391	0	0	5	338		365	28,02	
393	0	0	5	4 130		365	342,38	
394	1	0	5	1 680		365	139,27	
404	0	0	5	1 496		365	124,02	
405	0	0	5	2 127		365	176,33	
417	0	0	5	16 775		365	1 390,65	
420	2	0	5	14 994		365	1 243,00	
428	3	0	5	5 724		365	474,52	
428	4	0	5	2 885		365	239,17	
431	0	0	5	7 535		365	624,65	
432	0	0	5	234		365	19,40	
433	0	0	5	17 678		365	1 465,51	
446	0	0	5	2 978		365	246,88	
455	0	0	5	1 633		365	135,38	
456	0	0	5	5 064		365	419,81	
457	0	0	5	38 833		365	3 219,26	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.427N01/28

Datum tisku: 16.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely								
Kněžice u Městce Králové								
463	1	0	5	9 799		365	812,34	
500	0	0	5	20 264		365	1 679,89	
502	0	0	5	24 838		365	2 059,07	
559	0	0	5	759		365	62,92	
560	0	0	5	1 137		365	94,26	
599	1	0	5	24 119		365	1 999,47	
623	7	0	5	1 887		365	156,43	
676	1	0	5	16 693		365	1 383,85	
688	7	0	5	10 749		365	891,09	
688	9	0	5	1 247		365	103,38	
688	10	0	5	1 380		365	114,40	
741	3	0	5	18 623		365	1 543,85	
765	1	0	5	1 742		365	144,41	
765	2	0	5	930		365	77,10	
765	3	0	5	394		365	32,66	
369 722							30 650,00	
Osek								
192	0	0	5	1 000		365	1 000,00	
192	0	0	5	3 201		365	1 600,50	
254	0	0	5	469		365	234,50	
4 670							2 835,00	
521 658							44 960,50	
Vydané parcely								
Chroustov								
432	3	0	2	5 556	1.10.2010	4.2.2011	126	150,17
432	5	0	2	478	1.10.2010	4.2.2011	126	12,92
450	0	0	5	6 273		1.10.2010	0	0,00
453	0	0	5	3 007		1.10.2010	0	0,00
15 314							163,10	
Kněžice u Městce Králové								
501	5	0	5	3 408		6.4.2011	187	144,74
3 408							144,74	
18 722							307,84	
Stávající parcely								
Chroustov								
436	3	0	2	1 691	1.10.2010		365	132,41
436	5	0	2	914	1.10.2010		365	71,57
2 605							203,98	
Kněžice u Městce Králové								
362	2	0	5	210	23.7.2001		365	17,40
210							17,40	
2 815							221,38	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.427N01/28

Datum tisku: 16.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
<u>CELKEM:</u>	<u>543 195</u>				<u>45 490 Kč</u>