

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. 167/OIRM/2024

(smlouva o dílo schválena RM na jednání dne 05.02.2024 usn. č.0162/2024,
dodatek č. 1 schválen RM na jednání dne 27.05.2024, usn. č. 0504/2024)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaný u Městského soudu v Praze , spisová značka C 215331
(dále jen „zhotovitel“)

Shaft s.r.o.

5.května 1109/63, Nusle, 140 00 Praha 4
Jiřím Hriagyelem, jednatelem
02093260
CZ02093260

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

PREAMBULE

Město uzavřelo dne 28.02.2024 se společností Shaft s.r.o., smlouvu o dílo č. 167/OIRM/2024 na realizaci stavby „Místnost obsluhy v parkovacím domě a dokončovací práce“. Hodnota závazku ze smlouvy je 1.971.686,65 Kč bez DPH.

V průběhu stavby vyvstaly důvody ke změnám oproti projektové dokumentaci, které mají za následek změnu rozsahu prací a snížení celkové ceny díla o 225 509,69 Kč bez DPH.

Uvedené změny jsou přípustné ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V souladu jsou i s ust. § 222 odst. 9 téhož zákona. Na základě uvedených změn oproti projektové dokumentaci je uzavřen tento dodatek ke smlouvě o dílo.

Jednotlivé změny jsou popsány ve Změnových listech č. 1, 2 a 3.

II. ZMĚNY

Článek II. PŘEDMĚT DÍLA odst. 2.1. se mění takto:

2.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci „Místnost obsluhy v parkovacím domě a dokončovací práce“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v projektové dokumentaci stavby (dále jen PD) a v rozsahu daném dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými ve změnových listech č. 1,2 a 3 , které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1, 2 a 3.

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla v podobě a kvalitě dle projektu pro výběr zhotovitele vypracovaného Ing. Jiřím Surovcem Ph.D., PSDS s.r.o., se sídlem Trabantská 673/18, Praha 9, IČO 28098064, v 07/2023, a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č. 1 této smlouvy o dílo s modifikacemi uvedenými ve změnovém listě č. 1, 2 a 3 .

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo výše uvedeny, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby jej bylo možné užívat.

Článek IV. CENA ZA DÍLO, odst. 4.2. se mění takto:

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 1.746.176,96 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž 2 obdrží zhotovitel a 2 objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude dodatek uzavřen elektronicky, bude vyhotoven ve formátu PDF/A a podepsán zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoli skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky, plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Příloha č. 1:

Změnový list č. 1, 2 a 3.

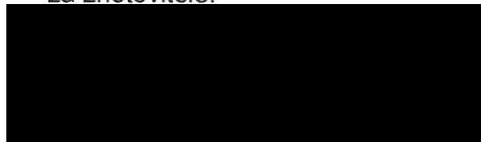
V Příbrami dne:

za objednatele:


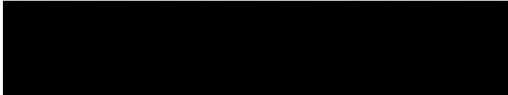




město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
starosta

za zhotovitele:



Shaft s.r.o.
Jiří Hriagyel
jednatel

AKCE: Místnost obsluhy v parkovacím domě a dokončovací práce	
	Smlouva o dílo č. 167/OIRM/2024 ze dne 28.02.2024
Zhotovitel:	Shaft s.r.o. 5.května 1109/63, 140 00 Praha 4 - Nusle
Objednatel:	Město Příbram Tyršova 108, 261 19 Příbram I
Zadávací list vystavil:	Jaroslav Shrbený, Vlasta Zajíčková
Datum:	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:	
Předmět změny: požadavek investora	
Popis a zdůvodnění změny:	
Změnový list č. 1	
Na základě požadavku investora bude místo povrchové úpravy podlahy polyuretanového nátěru použita keramická dlažba, pod kterou bude položena topná rohož.	
Změnový list č. 2	
Na základě požadavku investora budou práce rozšířeny o úpravu povrchu opěrné stěny až k parkovacímu domu.	
Změnový list č.3	
Na základě požadavku investora budou práce rozšířeny o úpravu zldky tvořící záhon a doplnění ocelového zákrytu	
Počet příloh: 3	
- rozpočet Změnový list č. 1 (4 stránky)	
- rozpočet Změnový list č. 2 (3 stránky)	
- rozpočet Změnový list č. 3 (2 stránky)	
Počet výkresů: 0	
Cena méněprací Kč bez DPH: -90 450,87 Kč	Cena víceprací Kč bez DPH: 312.316,78 Kč
Výsledná cena změny Kč bez DPH: 221.865,91	
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	
 Ing. Markéta Pavlístová Havlová, MBA vedoucí Odboru investic a rozvoje města Datum:	 Vlasta Zajíčková referent oddělení přípravy a realizace projektů Datum:
Podpis zástupce zhotovitele na stavbě:	
Jiří Hriagyel jedenatel společnosti Datum:	 Datum:
Vyjádření technického dozoru stavěnímka:	
Položky odpovídají nutným nákladům k provedení díla. Pro ocenění byly použity jednotkové ceny ze smluvního soupisu prací. U položek, které smlouva neobsahuje, bylo zhotovitelem provedeno ocenění dle ceníku URS platného v době provedení změny nebo byla nabídnutá cena akceptována jako cena obvyklá	
Jaroslav Shrbený technický dozor stavebník 	

Změnový list číslo 1			
Identifikace akce			
Název akce:	Místnost obsluhy v parkovacím domě a dokončovací práce		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :			
Objednatel:	Město Příbram		
Zhotovitel:	Shaft s.r.o.		
Projektant:			
Předmět změnového listu			
Místnost obsluhy			
Část díla dotčená změnovým listem			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Jako povrchová úprava podlahy byl navržen polyuretanová nátěr. Chybějící položky ve výkazu výměr.			
Nové řešení :			
Místo polyuretanového nátěru bude použita keramická dlažba, doplnění položek chybějící ve výkazu výměr			
Zdůvodnění změny :			
Záměna povrchové úpravy podlahy je z důvodu urychlení zprovoznění místnosti ostrahy. Pro aplikaci polyuretanového nátěru není dostatek času z důvodu technologického postupu aplikace nátěru, ostatní položky jsou práce nutné k dokončení díla, které nebyly obsaženy v zadání.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: NE			
Vliv na kvalitu díla: NE			
Vliv na cenu: ANO			
Přípočty k ceně díla bez DPH:	74 890,52 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-18 858,87 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	56 031,65 Kč		
DPH 21%	11 766,65 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	67 798,29 Kč		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za TDI:	Za objednatele:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:

Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná dani.

ZMĚNOVÝ LIST & PŘÍPOČTY

Stavba: PARKOVACÍ DUM PRÍBRAM

Objednatel: Město Příbram

Zhotovitel: Shaft s.r.o.

Projektant:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		91613111	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého bez boční opěry do lože z kamenniva těžného	m	12,150	168,00	2 041,20
	R		<i>Betonový chodník</i>	m	12,150	455,00	5 528,25
		HZ51292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	24,00	413,00	9 912,00
		273313511	Základové desky z betonu tř. C 12/15	m3	0,48	3 740,00	1 795,20
		997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením výšky do 6 m	t	1,480	658,00	973,84
		997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,480	296,00	438,08
		997013509	Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	20,720	12,90	267,29
		997013871	Příplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného dna Katalinnu odpadů, kódem 17 09 04	t	1,480	556,00	822,88
		642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	ks	1,00	830,00	830,00
	R		<i>Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 70-150mm rozměru</i>	ks	1,00	4 250,00	4 250,00
	R		<i>800/1970, 2100mm</i>	m2	10,00	1 200,00	12 000,00
		632451034	D+M podlahového topení	m2	18,61	318,00	5 917,98
		273361411	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v ploše	t	0,06	36 300,00	2 214,30
		722174022	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí do 3,5 kg/m2	m	2,10	42,00	88,20
		722181221	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	2,10	32,00	67,20
		722190401	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE II přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	ks	1,00	550,00	550,00
	R		<i>Rohový ventil</i>	m2	17,73	680,00	12 056,40
		771574416	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	m2	17,73	850,00	15 070,50
			Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2				
			<i>dlážba keramická RAKO 30x30cm, COLOR 19 SR7 BLACK (R11)</i>				

Celkem změnový list									74 890,52

**ZMENOVÝ LIST Č. 1
ODEČTY**
POLOŽKOVÝ ROZPOČET
PARKOVACÍ DUM PRÍBRAM

 Stavba:
 Objednatel: Mesto Příbram
 Zhotovitel: Shafl s. r. o.
 Projektant:

Druh položky	P. č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotko.	Cena celkem	
0	1	2	3	4	5	6	7	
		77713113	Penetrační polyuretanový nátěr podlahy na vlhký nebo nenásákový podklad	m ²	-17,730	66,00	-1 170,18	
		777521105R	Krycí polyuretanová síťka tloušťky do 3 mm pro lité podlahy	m ²	-17,730	483,00	-8 563,59	
		777621151	Krycí polyuretanový nátěr parkovacích ploch	m ²	-17,73	210,00	-3 723,30	
		725211603	Umyvadlo keramické bílé šířky 600 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu	soubor	-1,00	3 200,00	-3 200,00	
		725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	-1,00	2 200,00	-2 200,00	
		998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	-0,02	100,00	-1,80	
							Celkem	-18 858,87

Změnový list číslo 2			
Identifikace akce			
Název akce:	Místnost obsluhy v parkovacím domě a dokončovací práce		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :			
Objednatel:	Město Příbram		
Zhotovitel:	Shaft s.r.o.		
Projektant:			
Předmět změnového listu			
Oprava stávající opěrné stěny			
Část díla dotčená změnovým listem			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Záhon dle PD měl být vyplněn v celém objemu zahradním substrátem, projekt neřešil opravu povrchu opěrné zdi až k parkovacímu domu			
Nové řešení :			
Záhon bude vyplněn do 80% kvalitní zeminou a 20% zahradním substrátem zvrchu, bude opraven povrch opěrné zdi až k parkovacímu domu, dopočet výměr dle skutečnosti			
Zdůvodnění změny :			
Z důvodu úspory bylo navrženo výměna zahradního substrátu za kvalitní zeminu. Pro sjednocení povrchů bude opraven a natřen zbývající povrch opěrné zidky a doplněno zábradlí. Práce nutné k dokončení.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: NE			
Vliv na kvalitu díla: NE			
Vliv na cenu: ANO			
Přípočty k ceně díla bez DPH:	96 684,00 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-71 592,00 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	25 092,00 Kč		
DPH 21%	5 269,32 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	30 361,32 Kč		
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za TDI:	Za objednatele:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:

Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná dani.

**ZMĚNOVÝ LIST č.
PŘÍPOČTY**

**2
POLOŽKOVÝ ROZPOČET**

Stavba: **PARKOVACÍ DŮM PŘÍBRAM**
 Objednatel: **Město PŘÍBRAM**
 Zhotovitel: **Shaft s.r.o.**
 Projektant:

Druh položky	P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
		622325109	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky siazitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	48,900	533,00	26 063,70
			Penetrační nátěr vnějších stěn	m2	48,900	22,00	1 075,80
			Nátěr betonových povrchů barevný	m2	48,90	225,00	11 002,50
			Hrubé obroušení stávajícího povrchu	m2	62,00	89,0	5 518,00
			Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	62,00	3,0	186,00
			Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	62,00	22,0	1 364,00
			Nátěr betonových povrchů vnějších barevný	m2	62,00	225,0	13 950,00
			Zábradlí nad opěrnou stěnou viz. příloha	bm	8,00	1 299,00	10 392,00
			Zemina pro terénní úpravy - ornice (30,4m3 x 1,5t)	t	45,60	595,00	27 132,00
		10364101					ÚRS 2024/I
							ÚRS 2024/I

výměra dle skutečnosti
 výměra dle skutečnosti
 výměra dle skutečnosti
 výměra dle skutečnosti
 výměra dle skutečnosti
 výměra dle skutečnosti

Celkem změnový list 96 684,00

**ZMĚNOVÝ LIST Č
ODECTY**

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: PARKOVACÍ DŮM PRIBRAM
 Objednatel: Město PRIBRAM
 Zhotovitel: Staff s.r.o.
 Projektant:

Druh položky	P.Č.	Kód položky	Popis	JM	Množství [celkem]	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
			zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	-30,4	2 355,0	
							-71 592,0 cena SoD

Celkem změnový list

-71 592,00

Změnový list číslo 3			
Identifikace akce			
Název akce:	Místnost obsluhy v parkovacím domě a dokončovací práce		
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾ :			
Objednatel:	Město Příbram		
Zhotovitel:	Shaft s.r.o.		
Projektant:			
Předmět změnového listu			
OPLÁŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍ OPĚRNÉ STĚNY			
Část díla dotčená změnovým listem			
Popis změny, popis technického řešení			
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :			
Projekt neřešil opravu opěrné zídky tvořící záhon, nebylo v zadání demontáž a zpětná montáž nápisu a doplnění ocelového zákrytu s opravou opěrné zdi až k parkovacímu domu.			
Nové řešení :			
Bude opraven povrch opěrné zídky která tvoří záhon + doplněna betonová stříška, bude namontován nápis s novou povrchovou úpravou. Bude doplněn ocelový zákryt opěrné zdi až k parkovacímu domu.			
Zdůvodnění změny :			
Pro sjednocení povrchů bude opravena a natřena opěrná zídka tvořící záhon a doplněn ocelový zákryt opěrné zdi. V zadání nebylo demontáž a montáž nápisu, práce nutné k dokončení.			
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :			
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:			
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :			
Vliv na termín: NE			
Vliv na kvalitu díla: NE			
Vliv na cenu: ANO			
Přípočty k ceně díla bez DPH:	140 742,26 Kč		
Odpočty z ceny díla bez DPH:			
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	140 742,26 Kč		
DPH	29 555,87 Kč		
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	170 298,13 Kč		
Z	Za projektanta:	Za TDI:	Za objednatele:
Datum:	Datum:	Datum:	Datum:

Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná dani.

ZMĚNOVÝ LIST č.
PŘIPOCITY

Stavba: PARKOVAČI DUM PŘIBRAM
Objednatel: Město Přibram
Zhotovitel: Štáfl s.r.o.
Projektant:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Druh položky	P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
0	1	2	3	4	5	6	7
R			Opěrná stěna (10,9x3,99) - doplnění konstrukce, chybějící ocel kce	m2	43,490	900,00	39 141,00
R	767996801*		Demontáž výkladů AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ	ks	17,000	500,00	8 500,00
R	767995111*		Montáž výkladů předsazených AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ	ks	17,000	1 500,00	25 500,00
	783301401		Ometení zámečnických konstrukcí	m2	56,00	5,61	314,16
	783301311		Odmaštění zámečnických konstrukcí	m2	56,00	69,60	3 897,60
	783314101		Nátěr výkladů AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ odstín RAL 5007	m2	56,00	134,00	7 504,00
	985312111		Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl do 2 mm	m2	29,70	368,00	10 929,60
	348272513		Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štípaných ořírodních	bm	57,00	660,00	37 620,00
			Nátěr podezdívky - penetrace	m2	29,70	22,00	653,40
			Nátěr podezdívky - barevný odstín	m2	29,70	225,00	6 682,50
							140 742,26

Kalkulace
Kalkulace
Kalkulace
URS 2024
URS 2024
URS 2024
URS 2024
URS 2024
URS 2024
SoD
SoD