

HG.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé

Boleslavi, adresa Bělská 151, Mladá Boleslav PSČ: 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

Sídlo: Kněžice 94, PSČ 289 02 Kněžice

zastoupeno panem Václavem Lonským, předsedou představenstva

IČ: 25610813

DIČ: CZ25610813

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 4959

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 427N01/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.7.2001 nájemní smlouvu č. 427N01/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nymburk č.j.: 32318/2012-MZE-130709, ze dne 17.2.2012, které nabylo právní moci dne 3.4.2012, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci Kněžice a katastrálním území Kněžice u Městce Králové pozbyl pronajímatel vlastnické právo k pozemkům: PK p.č.124/1, p.č.266, p.č.289, p.č.298, p.č.319, p.č.320, p.č.326, p.č.362/2, p.č.373/1, p.č.373/8, p.č.390, p.č.391, p.č.393, p.č.394/1, p.č.404, p.č.405, p.č.417, p.č.420/2, p.č.428/3, p.č.428/4, p.č.431, p.č.432, p.č.433, p.č.446, p.č.455, p.č.456, p.č.457, p.č.463/1, p.č.500, p.č.502, p.č.559,

p.č.560, p.č.599/1, p.č.623/7, p.č.676/1, p.č.688/7, p.č.688/9, p.č.688/10, p.č.741/3, p.č.765/1, p.č.765/2, p.č.765/3. K datu 3.4.2012 zanikl nájemní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemní vztah bude pokračovat na nově vytvořených pozemcích:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Kněžice	Kněžice u Městce Králové	KN-pozemkové	916	9182	orná půda
Kněžice	Kněžice u Městce Králové	KN-pozemkové	979	107509	orná půda
Kněžice	Kněžice u Městce Králové	KN-pozemkové	981	59481	orná půda
Kněžice	Kněžice u Městce Králové	KN-pozemkové	1042	999	orná půda
Kněžice	Kněžice u Městce Králové	KN-pozemkové	1065	23208	orná půda
Kněžice	Kněžice u Městce Králové	KN-pozemkové	1105	24987	orná půda
Kněžice	Kněžice u Městce Králové	KN-pozemkové	1321	24076	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **46 069,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinnen zaplatit částku 44 155,-Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícstopadesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem KPÚ: 28 654,- Kč (slovy: dvacetosmtisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem KPÚ: 15 501,- Kč (slovy: patnácttisíc pětsetjedna korun českých).

Úhrada nájemného za pozemky nově vytvořené na základě KPÚ za období od 3.4.2012 do 19.4.2012 je řešena samostatnou dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.4.2012

.....
pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Václav Lonský
předseda představenstva
Zemědělská akciová společnost
Mezihájí, a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 427N01/28

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Uzavřeno: 23.7.2001

Roční nájem:

Kněžice

Datum tisku: 20.4.2012

Účinná od: 1.10.2001

46 069 Kč

Kněžice 94

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Dvořiště										
	187	0	0	5	0	10 002	86 100	10 693	1,0	920,67
								10 693		920,67
Chroustov										
	265	1	0	5	0	10 002	78 300	11 696	1,0	915,80
	310	0	0	5	0	10 002	78 300	1 284	1,0	100,54
	312	1	0	5	0	10 002	78 300	14 568	1,0	1 140,67
	313	0	0	5	0	10 002	78 300	2 367	1,0	185,34
	318	1	0	5	0	10 002	78 300	16 592	1,0	1 299,15
	319	0	0	5	0	10 002	78 300	10 080	1,0	789,26
	320	1	0	5	0	10 002	78 300	1 221	1,0	95,60
	320	10	0	5	0	10 002	78 300	16 731	1,0	1 310,04
	321	0	0	5	0	10 002	78 300	2 755	1,0	215,72
	322	1	0	5	0	10 002	78 300	7 632	1,0	597,59
	323	1	0	5	0	10 002	78 300	210	1,0	16,44
	324	1	0	5	0	10 002	78 300	10 045	1,0	786,52
	325	1	0	5	0	10 002	78 300	4 588	1,0	359,24
	325	2	0	5	0	10 002	78 300	6 851	1,0	536,43
	333	0	0	5	0	10 002	78 300	6 711	1,0	525,47
	334	2	0	5	0	10 002	78 300	10 533	1,0	824,73
	436	3	0	2	7	10 002	78 300	1 691	1,0	132,41
	436	5	0	2	7	10 002	78 300	914	1,0	71,57
	502	0	0	5	0	10 002	78 300	10 936	1,0	856,29
								137 405		10 758,81
Kněžice u Městce Králové										
	916	0	0	2	2	10 002	126 500	9 182	1,0	1 161,52
	979	0	0	2	2	10 002	126 500	107 509	1,0	13 599,89
	981	0	0	2	2	10 002	126 500	59 481	1,0	7 524,35
	1 042	0	0	2	2	10 002	126 500	999	1,0	126,37
	1 065	0	0	2	2	10 002	126 500	23 208	1,0	2 935,81
	1 105	0	0	2	2	10 002	126 500	24 987	1,0	3 160,86
	1 321	0	0	2	2	10 002	126 500	24 076	1,0	3 045,61
								249 442		31 554,41
Osek										
část	192	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 000	1,0	1 000,00
část	192	0	0	5	0	10 002	500 000	3 201	1,0	1 600,50
	254	0	0	5	0	10 002	500 000	469	1,0	234,50
								4 670		2 835,00
CELKEM:							402 210	46 069 Kč		

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.427N01/28

Datum tisku: 20.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Dvořiště								
186	0 0	5 1 773			366	0,00	0,00	0,00
187	0 0	5 10 693			366	920,67	0,00	920,67
12 466						920,67	0,00	920,67
Chroustov								
265	1 0	5 11 696			366	915,80	0,00	915,80
310	0 0	5 1 284			366	100,54	0,00	100,54
312	1 0	5 14 568			366	1 140,67	0,00	1 140,67
313	0 0	5 2 367			366	185,34	0,00	185,34
318	1 0	5 16 592			366	1 299,15	0,00	1 299,15
319	0 0	5 10 080			366	789,26	0,00	789,26
320	1 0	5 1 221			366	95,60	0,00	95,60
320	10 0	5 16 731			366	1 310,04	0,00	1 310,04
321	0 0	5 2 755			366	215,72	0,00	215,72
322	1 0	5 7 632			366	597,59	0,00	597,59
323	1 0	5 210			366	16,44	0,00	16,44
324	1 0	5 10 045			366	786,52	0,00	786,52
325	1 0	5 4 588			366	359,24	0,00	359,24
325	2 0	5 6 851			366	536,43	0,00	536,43
333	0 0	5 6 711			366	525,47	0,00	525,47
334	2 0	5 10 533			366	824,73	0,00	824,73
502	0 0	5 10 936			366	856,29	0,00	856,29
134 800						10 554,83	0,00	10 554,83
Osek								
192	0 0	5 1 000			366	1 000,00	0,00	1 000,00
192	0 0	5 3 201			366	1 600,50	0,00	1 600,50
254	0 0	5 469			366	234,50	0,00	234,50
4 670						2 835,00	0,00	2 835,00
151 936						14 310,50	0,00	14 310,50
Vydané parcely								
Kněžice u Městce Králové								
124	1 0	5 998		3.4.2012	185	41,82	0,00	41,82
266	0 0	5 2 554		3.4.2012	185	107,02	0,00	107,02
289	0 0	5 1 194		3.4.2012	185	50,03	0,00	50,03
298	0 0	5 25 965		3.4.2012	185	1 088,01	0,00	1 088,01
319	0 0	5 8 275		3.4.2012	185	346,75	0,00	346,75
320	0 0	5 907		3.4.2012	185	38,01	0,00	38,01
326	0 0	5 61 523		3.4.2012	185	2 578,00	0,00	2 578,00
362	2 0	5 210	23.7.2001	3.4.2012	185	8,80	0,00	8,80
373	1 0	5 1 158		3.4.2012	185	48,52	0,00	48,52
373	8 0	5 79		3.4.2012	185	3,31	0,00	3,31
390	0 0	5 8 404		3.4.2012	185	352,15	0,00	352,15
391	0 0	5 338		3.4.2012	185	14,16	0,00	14,16
393	0 0	5 4 130		3.4.2012	185	173,06	0,00	173,06
394	1 0	5 1 680		3.4.2012	185	70,40	0,00	70,40
404	0 0	5 1 496		3.4.2012	185	62,69	0,00	62,69
405	0 0	5 2 127		3.4.2012	185	89,13	0,00	89,13

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.427N01/28

Datum tisku: 20.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Kněžice u Městce Králové								
417	0 0 5	16 775		3.4.2012	185	702,92	0,00	702,92
420	2 0 5	14 994		3.4.2012	185	628,29	0,00	628,29
428	3 0 5	5 724		3.4.2012	185	239,85	0,00	239,85
428	4 0 5	2 885		3.4.2012	185	120,89	0,00	120,89
431	0 0 5	7 535		3.4.2012	185	315,74	0,00	315,74
432	0 0 5	234		3.4.2012	185	9,81	0,00	9,81
433	0 0 5	17 678		3.4.2012	185	740,76	0,00	740,76
446	0 0 5	2 978		3.4.2012	185	124,79	0,00	124,79
455	0 0 5	1 633		3.4.2012	185	68,43	0,00	68,43
456	0 0 5	5 064		3.4.2012	185	212,20	0,00	212,20
457	0 0 5	38 833		3.4.2012	185	1 627,22	0,00	1 627,22
463	1 0 5	9 799		3.4.2012	185	410,61	0,00	410,61
500	0 0 5	20 264		3.4.2012	185	849,12	0,00	849,12
502	0 0 5	24 838		3.4.2012	185	1 040,79	0,00	1 040,79
559	0 0 5	759		3.4.2012	185	31,80	0,00	31,80
560	0 0 5	1 137		3.4.2012	185	47,65	0,00	47,65
599	1 0 5	24 119		3.4.2012	185	1 010,66	0,00	1 010,66
623	7 0 5	1 887		3.4.2012	185	79,07	0,00	79,07
676	1 0 5	16 693		3.4.2012	185	699,49	0,00	699,49
688	7 0 5	10 749		3.4.2012	185	450,41	0,00	450,41
688	9 0 5	1 247		3.4.2012	185	52,25	0,00	52,25
688	10 0 5	1 380		3.4.2012	185	57,83	0,00	57,83
741	3 0 5	18 623		3.4.2012	185	780,36	0,00	780,36
765	1 0 5	1 742		3.4.2012	185	72,99	0,00	72,99
765	2 0 5	930		3.4.2012	185	38,97	0,00	38,97
765	3 0 5	394		3.4.2012	185	16,51	0,00	16,51
369 932						15 501,29	0,00	15 501,29
369 932						15 501,29	0,00	15 501,29
Stávající parcely								
Chroustov								
436	3 0 2	1 691	1.10.2010		366	132,41	0,00	132,41
436	5 0 2	914	1.10.2010		366	71,57	0,00	71,57
2 605						203,98	0,00	203,98
Kněžice u Městce Králové								
916	0 2	9 182	20.4.2012		164	520,46	0,00	520,46
979	0 2	107 509	20.4.2012		164	6 093,94	0,00	6 093,94
981	0 2	59 481	20.4.2012		164	3 371,57	0,00	3 371,57
1 042	0 2	999	20.4.2012		164	56,62	0,00	56,62
1 065	0 2	23 208	20.4.2012		164	1 315,50	0,00	1 315,50
1 105	0 2	24 987	20.4.2012		164	1 416,34	0,00	1 416,34
1 321	0 2	24 076	20.4.2012		164	1 364,70	0,00	1 364,70
249 442						14 139,13	0,00	14 139,13
252 047						14 343,11	0,00	14 343,11
CELKEM:		773 915				44 154,90	0,00	44 155 Kč