

# SMLOUVA O DÍLO č. 21/2024

Smluvní strany,

**Firma: SERVIS STŘEŠNÍCH OKEN s.r.o.**

Sídlo: Štáhlavice 1, 332 04 Nezvěstice

IČO: 25209221

zástupce: Ing. Vladimír Soukup - jednatel

tel.: 603 829 266

dále jen zhotovitel,

a

**Léčebné lázně Lázně Kynžvart**

Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČO: 00883573

zástupce: Mgr. Karel Naxera - ředitel

věci technické p. Frank tel: 723 854 790

dále jen objednatel,

uzavírají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

## **I. Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na vlastní nebezpečí, v úplném rozsahu, včas a řádně v souladu s právními předpisy. Dílo popsané v čl. II. této smlouvy bude provedeno bez vad a nedodělků.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.

1.2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo v této smlouvě sjednaným způsobem.

## **II. Specifikace díla**

2.1. Dílem, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen provést, je dodávka a montáž 24 ks střešních oken FENESTRA typ EK/GPA na stavební zakázku Léčebné lázně Kynžvart, Lázeňská 295, Lázně Kynžvart LD Libuše a to dle příslušných technologických postupů a pravidel stanovených výrobcem uvedených střešních oken.

2.2. Rozsah díla je dále blíže specifikován v nabídce č. 24NA00210 ze dne 7.3.2024.

## **III. Cena díla**

3.1. Smluvní strany se dohodli na smluvní ceně za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy ve výši **679.253,20 Kč** bez DPH.

3.2. Cena díla uvedená v bodě 3.1. této smlouvě bude hrazena následujícím způsobem:

- 1) na základě dílčí faktury ve výši 40% z celkové ceny díla po vyrobení oken
- 2) doplatek bude proveden převodním příkazem na základě konečné faktury se splatností 14 dnů po předání díla bez vad a nedodělků

3.3. Smluvní strany se dohodly na režimu tzv. přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“

## **IV. Termín zhotovení díla**

4.1. Montáž střešních oken bude provedena po dohodě mezi objednatelem a dodavatelem v termínu od 8. 8. 2024 do 5. 9. 2024 (přesný termín bude upřesněn s ohledem na počasí min. 3 dny předem). Zhotovitel se tak zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 5. 9. 2024.

4.3. Smluvní pokuta: v případě nedokončení díla dle této smlouvy v dohodnutém termínu (odst. 4.1.) je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy den následující po dni prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## V. Závazky objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zdarma odběrové místo elektrické energie (zásuvka 220V / 16A) pro připojení malé ruční mechanizace nezbytné pro veškeré montáže.

5.2. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení díla (např. zajistit nejlepší přístupnost k místu plnění (montáže), zamezit přístupu neoprávněných osob k místu plnění a prováděnému dílu, apod.).

5.3. Objednatel je srozuměn s tím, že na místě plnění budou na díle prováděny truhlářské a pokrývačské práce (např. broušení, řezání atd.), při kterých může nastat zvýšená prašnost. Zakrytí nábytku, podlah a ostatního interiérového vybavení provede objednatel před zahájením montážních prací.

## VI. Záruka za dílo

6.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v řádné kvalitě a poskytuje objednateli záruku na zabudované prvky dle Záručních podmínek výrobce střešních oken, a to:

a) na střešní okna EK v délce **120 měsíců**,

b) na doplňky (roletky, markýzy) v délce **24 měsíců**,

a dále na provedenou práci v délce **60 měsíců**.

6.2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. K předání díla dojde písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

## VII. Ostatní ujednání

7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zhotoviteli zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací nebo technologickou nekázní.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla delším než jeden měsíc. V takovém případě se smlouva ruší od počátku (tím není dotčeno ustanovení § 2005 odst. 2 občanského zákoníku) a smluvní stany jsou si povinny vrátit poskytnutá plnění.

## VIII. Závěrečné ustanovení

8.1. Obě smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrad, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

8.2. Ujednání této smlouvy o dílo lze měnit pouze formou písemných dodatků, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

8.3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Datum: 30. 5. 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
*Mgr. Karel Naxera*

.....  
*Ing. Vladimír Soukup*