

# Smlouva o dílo č. 21/2Q/2024

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Zhotovitel : TeS, spol. s r.o. Chotěboř**

se sídlem: Zednická 558, PSČ 583 01, Chotěboř

IČ: 609 343 95 DIČ: CZ60934395

zastoupena: Josefem Sobotkou, jednatelem společnosti

email: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6075

zástupce ve věcech smluvních Josef Sobotka, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických [REDACTED]

a

**Objednatel : Domov pro seniory Velké Meziříčí, příspěvková organizace**

se sídlem: Zdenky Vorlové 2160, PSČ 594 01, Velké Meziříčí

IČ: 71184465 DIČ: CZ71184465

zastoupena: Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka organizace

email: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních

Mgr. Šárka Kubátová, ředitelka organizace

zástupce ve věcech technických [REDACTED]

(společně také jako „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o dílo**  
(dále také jako „smlouva“)

**Článek 1 - Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pro Objednatele a závazek Objednatele převzít vytvořené dílo, poskytnout potřebnou součinnost Zhotoviteli při provádění díla a zaplatit za něj cenu v souladu s touto smlouvou.

**Článek 2 - Specifikace díla, lhůta a místo provádění díla, místo předání díla**

1. Předmětem této smlouvy je: „**Dodávka a montáž gastronomického zařízení**“ (díle jen „dílo“). Dílo je blíže specifikováno v cenové nabídce č. 24NA00713, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení Objednatele provést dílo v těchto lhůtách :
  - 2.1. ukončení prací na díle: do 28. 6. 2024
  - 2.2. předání díla Objednateli: v den ukončení prací na díle
  - 2.3. základní zaškolení Objednatele: v den předání díla Objednateli
  - 2.4. rozšířené zaškolení Objednatele kuchařem : ve vhodném termínu dle domluvy
3. Místem provádění díla je: Domov pro seniory Velké Meziříčí
4. Místem předání díla je: Domov pro seniory Velké Meziříčí

**Článek 3 - Cena a platební podmínky**

1. Celková cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **81.598,38,- Kč bez DPH** a zahrnuje objem prací uvedených v příloze č. 1.
2. K ceně díla bude dopočtena DPH dle platných právních předpisů, v případě přenesené daňové povinnosti bude pouze vyčíslena sazba DPH.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla následovně:
  - 3.1. Platba ve výši **81.598,38,- Kč bez DPH** bude provedena bezhotovostním bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Platba bude provedena na základě vystavené konečné faktury. Splatnost konečné faktury bude 30 dní od data vystavení. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla

a předání díla.

4. Porušení povinnosti Objednatele (byť i částečně) zaplatit cenu za provádění díla dle této smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla, je Objednatel povinen zaplatit cenu přiměřeně sníženou, vždy je však povinen uhradit zhotovitelem již vynaložené náklady na dílo. Obdobně platí při vzájemné dohodě stran na rozšíření díla.

#### **Článek 4 - Stavební připravenost**

1. Objednatel je povinen zajistit pro zabezpečení splnění závazku Zhotovitele stavební připravenost místa, kde bude dílo prováděno a určit Zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště či pracoviště, popř. montážní a skladovací plochy a další nezbytné plochy, a to bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, nejpozději však v termínu zahájení prací na díle, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný pro řádné provedení a dokončení díla (zejména připojení k inženýrským sítím). Stanoviště či pracoviště musí být Objednatelem předáno ve stavu, který umožňuje Zhotoviteli provádět montážní práce bez ohrožení pracovníků, a tedy v souladu s předpisy BOZP.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí na svůj náklad provedení výchozích revizí připojení dodaného elektrického zařízení. Objednatel bere na vědomí, že dodané elektrické zařízení není přípustné začít provozovat bez provedení příslušných revizí. Zhotovitel nezodpovídá instalaci dodávaného zařízení za návaznosti na stávající celkové příkony zařízení v provozovně pro jednotlivá média vč. jejich rozvodů – elektřiny, plynu (ZP, P-B), vody, kanalizace a vzduchotechniky apod.
3. V případě nepřipravenosti stavby pro realizaci díla ve stanoveném termínu mohou být věci potřebné pro realizaci Díla předány k uskladnění Objednateli na základě předávacího protokolu. **Objednatel v této době odpovídá za uskladněné věci.**

#### **Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost a spolupracovat se Zhotovitelem při provádění díla, převzít dílo a Zhotoviteli zaplatit cenu za dílo způsobem sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase. Tím není dotčena platnost ust. čl. 4 bodu 3 této smlouvy.

#### **Článek 6 - Provedení a předání díla**

1. Zhotovitel provádí dílo s potřebnou péčí a vychází z dostupných výrobních či technologických postupů, a konstrukčních řešení. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení a montáži díla využívat všech dostupných znalostí k tomu, aby zhotovené dílo plnilo sjednanou funkci v plném rozsahu. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, jinak provádí dílo po odborné stránce samostatně; vychází z výrobních či technologických postupů, popř. konstrukčních řešení, která jsou u něj obvyklá v době provádění díla pro Objednatele.
2. Věci, které má Objednatel podle smlouvy opatřit k provedení díla, tj. materiál k provedení díla (dále také jako „materiál“ nebo „věci“), je Objednatel povinen předat Zhotoviteli v době určené ve smlouvě, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Nepředá-li Objednatel věci včas, není Zhotovitel v prodlení se započítáním prací na díle.
3. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé z chybně sdělených údajů popř. z jiných Objednatelem nesdělených údajů, které jsou pro řádné zhotovení díla nezbytné.
4. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, Zhotovitel přeruší činnost na provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li Objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak učinil v písemné formě nebo má právo odstoupit od smlouvy. Pokračuje-li Zhotovitel v provádění díla i na základě předaných nevhodných věcí nebo nevhodného příkazu, nemá Objednatel práva z vad díla vzniklých pro nevhodnost věci nebo příkazu a Zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla. Lhůta stanovená k dokončení díla se prodlužuje o lhůtu o dobu přerušením vyvolanou.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Tím není dotčeno ust. čl. 6 bodu 4 této smlouvy.
6. Dílo se považuje za předané podpisem předávacího protokolu Objednatelem. Stejně tak se dílo považuje za předané v případě, kdy se Objednatel v dohodnutém termínu a čase k převzetí díla nedostaví, případně pokud dílo, tím se rozumí i dílo mající nepodstatné vady, odmítne převzít. Za nepodstatné vady jsou pro účely smlouvy považovány takové vady, které nemají vliv na samotnou funkci díla. Případné nedostatky a vady díla se uvedou v předávacím protokole.
7. Termín plnění je určen dohodou smluvních stran a je uveden ve smlouvě. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem plnění. Zhotovitel oznámí bez zbytečného odkladu Objednateli dokončení díla a vyzve jej k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít do 3 dnů od oznámení dokončení díla.
8. Zhotovitel je rovněž oprávněn na účet Objednatele, vhodným způsobem prodat dílo, nepřevzme-li si Objednatel dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo bylo dokončeno a připraveno k předání Objednateli. Zhotovitel vyrozumí Objednatele o zamýšleném prodeji díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí díla v délce jednoho kalendářního měsíce. Po marném uplynutí náhradní lhůty je Zhotovitel oprávněn dílo prodat.

### **Článek 7 - Vlastnické právo, odpovědnost za vady**

1. Na provedené dílo je Zhotovitelem poskytnuta záruční lhůta v délce 24 měsíců.
2. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na Objednatele až okamžikem úplné úhrady ceny díla, které bylo Zhotovitelem provedeno a po uhrazení všech případných smluvních pokut, na které má Zhotovitel nárok dle této smlouvy. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo její části má Zhotovitel právo omezit či zakázat Objednateli dispozici se zhotoveným a řádně předaným Dílem a Objednatel se zavazuje takový zásah Zhotovitele strpět. Zhotovitel má v tomto případě rovněž právo provedené dílo demontovat a odvézt z prostoru objednatel a objednatel je povinen tuto demontáž provedeného díla ze strany zhotovitele strpět.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele převzetím díla. Nebezpečí škody na věci přechází na Objednatele také tehdy, nepřevzeme-li Objednatel dílo, ačkoli dílo bylo připraveno k předání ze strany Zhotovitele.
4. Objednatel je povinen dílo podle možnosti prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na věci a přesvědčit se o jeho vlastnostech
5. Odpovědnost za vady: se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
  - 4.1. Reklamace vad Objednatele musí obsahovat zejména tyto náležitosti: identifikaci příslušné závazné objednávky nebo číslo příslušné faktury nebo dodacího listu, popis vady, požadavek na způsob vyřízení reklamace.
  - 4.2. V případě vad díla, které byly Objednatelem řádně a včas reklamovány, a které Zhotovitel uznal za oprávněné, může Objednatel vůči Zhotoviteli dle své volby uplatnit nárok dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
  - 4.3. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli jeden z nároků, vyplývající z občanského zákoníku.
  - 4.4. Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
  - 4.5. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat Zhotoviteli.

### **Článek 8 - Sankce ze smlouvy**

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny nebo její části je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s termínem dodání je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý, byť i započatý den prodlení.

### **Článek 9 - Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě podstatného porušení povinnosti Objednatele vyplývající ze smlouvy. Za podstatné porušení povinnosti Objednatele se považuje zejména:
  - 1.1. Objednatel je v prodlení s úhradou zálohy nebo její části,
  - 1.2. Objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po Zhotovitelově upozornění,
  - 1.3. vůči Objednateli je zahájeno insolvenční řízení nebo je zahájeno exekuční řízení vůči Objednateli,
  - 1.4. Objednatel je v prodlení s převzetím díla od Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu, jakož i smluvní pokutu dle této smlouvy.

### **Článek 10 - Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající ze smlouvy se řídí právním řádem České republiky., zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
3. Není-li v konkrétní smlouvě stanoveno jinak, považuje se v případě nedoručení písemnosti či odmítnutí přijetí písemnosti písemnost za doručenou 3. dnem od odeslání, a to při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýra i osobně. Při doručování elektronickou poštou se písemnost považuje za doručenou jejím odesláním na e-mailovou adresu. Elektronickou poštou je oprávněna doručovat pouze společnost TeS, spol. s r.o. Chotěboř. Písemnosti se zasílají na adresy uvedené v konkrétních smlouvách, případně na jiné adresy sdělené druhé smluvní straně.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že tak učinily jako osoby k takovému úkonu oprávněné a způsobilé.
6. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – cenová nabídka č. 24NA00713

V Chotěboři dne ..... 2024

Ve Velkém Meziříčí dne .....2024

**Josef  
Sobotka**

Digitálně podepsal  
Josef Sobotka  
Datum: 2024.06.06  
12:43:31 +02'00'

---

Zhotovitel

**Šárka  
Kubátová**

Digitálně podepsal  
Šárka Kubátová  
Datum: 2024.06.10  
08:13:00 +02'00'

---

Objednatel

Dodavatel:



Sídlo:  
TeS, spol. s r.o. Chotebor  
Zednická 558  
583 01 Chotebor

IČ: 60934395  
DIČ: CZ60934395

Provozovna: Zednická 558, 583 01 Chotebor

Nabídka č.: 24NA00713

Datum zápisu: 23.05.2024

Platno do: 30.06.2024

Tel.:  
Fax:  
Mob:  
email:

Odběratel: IČ: 71184465  
DIČ: CZ71184465

Domov pro seniory Velké Meziříčí  
příspěvková organizace  
Zdenky Vorlové 2160  
594 01 Velké Meziříčí

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
CO-142 DD Průchozí myčka skla a nádobí FAGOR, dávkovač mycího a oplachového prostředku	1	83 905,00	10%	75 514,50 21%	15 858,05	91 372,55
Cena za dopravu a instalaci* zařízení	1	8 150,00		8 150,00 21%	1 711,50	9 861,50
Dodatečná sleva na dodávku	1	-2 500,00		-2 066,12 21%	-433,88	-2 500,00
Součet položek CELKEM K ÚHRADĚ				81 598,38	17 135,67	98 734,05 98 734,05

\* Instalaci zařízení se rozumí :

- doprava zařízení do místa instalace
- demontáž stávajícího zařízení
- instalace nové myčky na stávající přívody elektroinstalace
- instalace nové myčky na stávající přívody vodoinstalace
- instalace nové myčky na stávající přívody kanalizace
- veškerý použitý montážní materiál
- zprovoznění
- seřízení
- kalibrace
- odzkoušení
- vystavení revizní zprávy o elektrickém připojení myčky
- registrace zařízení na portálu výrobce z důvodu poskytnutí záruční lhůty
- základní zaškolení obsluhy
- eventuální odvoz stávajícího zařízení
- eventuální zajištění ekologické likvidace stávajícího zařízení
- eventuální vystavení protokolu o vyřazení a likvidaci zařízení

Josef  
Sobotka  
a

Digitálně  
podepsal Josef  
Sobotka  
Datum:  
2024.06.06  
15:04:33 +02'00'

