

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

Sídlo: Kněžice 94, PSČ 289 02 Kněžice
zastoupeno panem Václavem Lonským, předsedou představenstva
IČ: 25610813
DIČ: CZ25610813
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 4959
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 427N01/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23. 7. 2001 nájemní smlouvu č. 427N01/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **46 069,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšedesátdevět korun českých).

Čl. III

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Dvořiště došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 187	10693 m ²	KN 172/5	6882 m ²	orná půda
		KN 204/12	3732 m ²	orná půda
		KN 206/20	79 m ²	vodní pl.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku výše ročního nájemného zůstává beze změn tj. **46 069,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšedesátdevět korun českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **46 069,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšedesátdevět korun českých).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 25. 9. 2013

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Václav Lonský
předseda předst.....
Zem. akc. spol. Mezihájí, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 427N01/28

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Uzavřeno: 23.7.2001

Roční nájem:

Kněžice

Datum tisku: 25.9.2013

Účinná od: 1.10.2001

46 990 Kč

Kněžice 94

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dvořiště										
	172	5	0	2	2	10 002	86 100	6 882	1,0	592,54
	204	12	0	2	2	10 002	86 100	3 732	1,0	321,33
	206	20	0	2	11	10 002	86 100	79	1,0	6,80
								10 693		920,67
Chroustov										
	265	1	0	5	0	10 002	78 300	11 696	1,0	915,80
	310	0	0	5	0	10 002	78 300	1 284	1,0	100,54
	312	1	0	5	0	10 002	78 300	14 568	1,0	1 140,67
	313	0	0	5	0	10 002	78 300	2 367	1,0	185,34
	318	1	0	5	0	10 002	78 300	16 592	1,0	1 299,15
	319	0	0	5	0	10 002	78 300	10 080	1,0	789,26
	320	1	0	5	0	10 002	78 300	1 221	1,0	95,60
	320	10	0	5	0	10 002	78 300	16 731	1,0	1 310,04
	321	0	0	5	0	10 002	78 300	2 755	1,0	215,72
	322	1	0	5	0	10 002	78 300	7 632	1,0	597,59
	323	1	0	5	0	10 002	78 300	210	1,0	16,44
	324	1	0	5	0	10 002	78 300	10 045	1,0	786,52
	325	1	0	5	0	10 002	78 300	4 588	1,0	359,24
	325	2	0	5	0	10 002	78 300	6 851	1,0	536,43
	333	0	0	5	0	10 002	78 300	6 711	1,0	525,47
	334	2	0	5	0	10 002	78 300	10 533	1,0	824,73
	436	3	0	2	7	10 002	78 300	1 691	1,0	132,41
	436	5	0	2	7	10 002	78 300	914	1,0	71,57
	502	0	0	5	0	10 002	78 300	10 936	1,0	856,29
								137 405		10 758,81
Kněžice u Městce Králové										
	916	0	0	2	2	10 002	126 500	9 182	1,0	1 161,52
	979	0	0	2	2	10 002	126 500	107 509	1,0	13 599,89
	981	0	0	2	2	10 002	126 500	59 481	1,0	7 524,35
	1 042	0	0	2	2	10 002	126 500	999	1,0	126,37
	1 065	0	0	2	2	10 002	126 500	23 208	1,0	2 935,81
	1 105	0	0	2	2	10 002	126 500	24 987	1,0	3 160,86
	1 321	0	0	2	2	10 002	126 500	24 076	1,0	3 045,61
								249 442		31 554,41
Osek										
část	192	0	0	5	0	10 002	1 000 000	1 000	1,0	1 000,00
část	192	0	0	5	0	10 002	500 000	3 201	1,0	1 600,50
	254	0	0	5	0	10 002	500 000	469	1,0	234,50
								4 670		2 835,00
CELKEM:								402 210		46 069 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.427N01/28

Datum tisku: 25.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Dvořiště										
186	0	0	5	1 773		365	0,00	0,00	0,00	
							1 773	0,00	0,00	0,00
Chroustov										
265	1	0	5	11 696		365	915,80	0,00	915,80	
310	0	0	5	1 284		365	100,54	0,00	100,54	
312	1	0	5	14 568		365	1 140,67	0,00	1 140,67	
313	0	0	5	2 367		365	185,34	0,00	185,34	
318	1	0	5	16 592		365	1 299,15	0,00	1 299,15	
319	0	0	5	10 080		365	789,26	0,00	789,26	
320	1	0	5	1 221		365	95,60	0,00	95,60	
320	10	0	5	16 731		365	1 310,04	0,00	1 310,04	
321	0	0	5	2 755		365	215,72	0,00	215,72	
322	1	0	5	7 632		365	597,59	0,00	597,59	
323	1	0	5	210		365	16,44	0,00	16,44	
324	1	0	5	10 045		365	786,52	0,00	786,52	
325	1	0	5	4 588		365	359,24	0,00	359,24	
325	2	0	5	6 851		365	536,43	0,00	536,43	
333	0	0	5	6 711		365	525,47	0,00	525,47	
334	2	0	5	10 533		365	824,73	0,00	824,73	
502	0	0	5	10 936		365	856,29	0,00	856,29	
							134 800	10 554,83	0,00	10 554,83
Osek										
192	0	0	5	1 000		365	1 000,00	0,00	1 000,00	
192	0	0	5	3 201		365	1 600,50	0,00	1 600,50	
254	0	0	5	469		365	234,50	0,00	234,50	
							4 670	2 835,00	0,00	2 835,00
							141 243	13 389,83	0,00	13 389,83
Vydané parcely										
Dvořiště										
187	0	0	5	10 693		2.5.2013	213	537,27	0,00	537,27
							10 693	537,27	0,00	537,27
							10 693	537,27	0,00	537,27
Stávající parcely										
Dvořiště										
172	5		2	6 882	2.5.2013		152	246,76	0,00	246,76
204	12		2	3 732	2.5.2013		152	133,81	0,00	133,81
206	20		2	79	2.5.2013		152	2,83	0,00	2,83
							10 693	383,40	0,00	383,40
Chroustov										
436	3	0	2	1 691	1.10.2010		365	132,41	0,00	132,41
436	5	0	2	914	1.10.2010		365	71,57	0,00	71,57
							2 605	203,98	0,00	203,98

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.427N01/28

Datum tisku: 25.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Kněžice u Městce Králové									
916	0 0	2 9 182	20.4.2012		365	1 161,52	0,00	1 161,52	
979	0 0	2 107 509	20.4.2012		365	13 599,89	0,00	13 599,89	
981	0 0	2 59 481	20.4.2012		365	7 524,35	0,00	7 524,35	
1 042	0 0	2 999	20.4.2012		365	126,37	0,00	126,37	
1 065	0 0	2 23 208	20.4.2012		365	2 935,81	0,00	2 935,81	
1 105	0 0	2 24 987	20.4.2012		365	3 160,86	0,00	3 160,86	
1 321	0 0	2 24 076	20.4.2012		365	3 045,61	0,00	3 045,61	
						249 442	31 554,41	0,00	31 554,41
						262 740	32 141,79	0,00	32 141,79
CELKEM:		414 676				46 068,89	0,00	46 069 Kč	