

Nabídka projektových prací

Novostavba objektu pro administrativu a šatny v areálu ÚSKK, a. s. v Horním Slavkově

Předkladatel, statutární zástupce, kontaktní adresa :

**Ing. Pavel Heinz
P-TIP – projektová kancelář
Vítězná 2010
356 01 Sokolov
IČO 18692761
DIČ CZ6301152165**

A. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace novostavby objektu pro účely vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a pro realizaci stavby v úrovni pro účely zadávací dokumentace veřejné zakázky. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou zděnou budovu se zastavěnou plochou cca. 150 m² a užitnou (energeticky vztažnou) plochou do 350 m². Objekt bude umístěn na stavební pozemek jako přístavba ke stávající hale. Dále bude připojen na veškerou dostupnou technickou infrastrukturu, tzn. vodovod, elektro a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do retenční podzemní nádrže s přepadem buďto do vsaku, nebo do kanalizace, bude-li povoleno jejím správcem.

Na staveništi se předpokládají jednoduché základové poměry a střední index radonového rizika se střední až vysokou plynopropustností podloží. Objekt bude navržen v souladu s požadavky tepelně technické ČSN 730540-2 na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro jednotlivé konstrukce. Vytápění je předpokládáno teplovodní pomocí otopných těles s tepelným čerpadlem vzduch – voda, které bude zároveň sloužit pro přípravu TV. Objekt nebude vybaven zařízením pro nucené větrání se zpětným získáváním tepla (vzduchotechnická jednotka s rekuperací).

Projektové práce zahrnují:

1. Vypracování studie
2. Vypracování projektu pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v členění podle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (DSP)
 - stavební a konstrukční část
 - vodoinstalace, kanalizace, větrání vč. přípojek
 - elektroinstalace silnoproud, vč. přípojky
 - elektroinstalace slaboproud
 - požárně bezpečnostní řešení
 - průkaz energetické náročnosti budovy
3. Dopracování projektu pro provedení stavby v úrovni pro účely zadávací dokumentace veřejné zakázky (DPS)
4. Výkaz výměr a směrný rozpočet
5. Odsouhlasení se správcí/majiteli inženýrských sítí
6. Odsouhlasení s HZS KV, územní odbor KV (hasiči)
7. Odsouhlasení KHS KV (hygiena)
8. Inženýrská činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení

Projektové práce nezahrnují:

1. Měření indexu radonového rizika pozemku
2. Tachymetrické zaměření pozemku
3. Projekt řízeného větrání s rekuperací a klimatizací
4. Projekt solárních systémů, centrální vysavač... (obvykle se jedná o součást samostatné dodávky)
5. Projekt zahradní architektury
6. Projekt interiérů, designerská činnost
7. Inženýrsko geologický a hydrologický průzkum
8. Příprava podkladů pro vypracování nabídek a jejich vyhodnocení
9. Uzavírání smluv se zhotovitelem
10. Autorský, stavební a technický dozor

B. Cenová nabídka

– studie, dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP)	154.000,- Kč
– dopracování projektu pro provedení stavby v úrovni pro účely zadávací dokumentace veřejné zakázky (DPS)	90.000,- Kč
– Inženýrská činnost spojená s vydáním <u>územního rozhodnutí a stavebního povolení</u>	<u>5.000,- Kč</u>
projektové práce celkem	249.000,- Kč bez DPH

Každý stupeň projektové dokumentace bude vyhotoven v šesti výtiscích a v *.pdf na elektronickém nosiči.

Cenová nabídka je závazná 6 měsíců.

Nad rámec nabídkové ceny zajistíme:

- měření indexu radonového rizika pozemku (Radonstav, K. Vary) – cca. 2.000,- Kč
- tachymetrické zaměření pozemku a přilehlých částí (GKS Sokolov) – cca. 5.500,- Kč

C. Termíny realizace projektové dokumentace

- DSP 09 - 10/2017
- DPS 10 - 11/2017

D. Fakturování a placení

Uhrazení ceny za dílčí části dokumentací - po jejich protokolárním předání/převzetí.

Uhrazení ceny za inženýrskou činnost - po vydání pravomocného rozhodnutí.

Uhrazení ceny za činnosti nad rámec nabídkové ceny - bude vyúčtováno samostatně ve výši úhrad faktur vystavených jednotlivými zhotoviteli.

Projektová kancelář byla založena v roce 1999 jako fyzická osoba. Ve své činnosti je zaměřena na projektové práce v oboru pozemních staveb. Kancelář se jako hlavní projektant podílela na projektování řady realizovaných staveb v oboru, z nichž uvádíme např.:

- Skupinové ordinace v Sokolově – r. 2003, SINDAPHARM, s.r.o, Sokolov
- Adaptace statku Bernard Královské Poříčí – r. 2006, Obec Královské Poříčí
- Podnikatelské inkubátory v Sokolově – r. 2007, Město Sokolov
- Sportovní centrum Hrušková – r. 2007, JI – LO, s. r. o.
- Dopravní terminál Sokolov – r. 2010, Město Sokolov, Karlovarský kraj
- DOZP Sokolík Sokolov – r. 2009-2010, DOZP „SOKOLÍK“ v Sokolově, Karlovarský kraj
- Obchodní centrum Michal, Sokolov – r. 2010, Intercora, Báňská stavební společnost
- Domov pro seniory Skalka – modernizace a rekonstrukce – r. 2014 - 2017 , Karlovarský Kraj

.....
a řada rodinných domů v lokalitách Dolní Rychnov, Svatava, Chodov, Sokolov, Březová, Kamenice u Březové, Kynšperk nad Ohří, Horní Pochlovice, Habartov, Jenišov u Karlových Varů

V Sokolově, 26. 5. 2017

Ing. Pavel Heinz