



S00JX01KEL8C

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: [redacted]  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
č. sml. 4000 24 0810

- dále jen „půjčitel“

a

**Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.**

se sídlem: Podvesná XVII 3833, 760 01 Zlín  
IČO: 60730153  
DIČ: CZ60730153  
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 17357  
jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel  
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají  
**SMLOUVU O VÝPŮJČCE**  
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. st. 2023, jehož součástí je stavba pro dopravu bez čísla popisného nebo evidenčního a pozemku p. č. 906/245 a p. č. 906/273 vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „pozemky“).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že bude realizovat stavbu měničny elektrického proudu z prefabrikovaného kontejneru sloužící k napájení trakčního (trolejového) vedení.

**Čl. II.**  
**Předmět výpůjčky**

1. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře do 450 m<sup>2</sup>, dle zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky“) a je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

### Čl. III. Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelovi pro oplocený areál měřírny elektrického proudu pro trolejbusy MHD a umístění trativodu v délce 11 bm (dále i jen „stavba“) na ul. třída 3. května ve Zlíně, části Malenovice, dle podmínek:

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, a to povinnost odstranit a posunout objekt měřírny na náklady vypůjčitele do vymezené polohy, v případě potřeby uvolnění pozemku pro potřeby pronajímatele.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčitelovi náklady za případné zhodnocení pozemku.

4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

### Čl. IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.

2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

4. Vypůjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a požadovat po půjčitelovi neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:

- a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
- b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
- d) nesplní-li vypůjčitel podmínky stanovené útvary Magistrátu města Zlína v této smlouvě
- e) v jiných případech, stanovených zákonem.

Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě nemožnosti užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu
- b) v jiných případech, stanovených zákonem.

Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčitelovi v řádném stavu.

6. Nevyklidí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z předmětu výpůjčky a předmět výpůjčky neuvede do řádného stavu (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), zavazuje se vypůjčitel zaplatit půjčitelovi smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky, jeho uvedením do řádného stavu a předáním zpět půjčitelovi.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky dle čl. III odst. 2 a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související se stavbou. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

## **Čl. VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s



Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

**Příloha: zázpis v kopii katastrální mapy**

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Doba zveřejnění: 7.12.2023 – 21.12.2023*

*13.2.2024 – 28.2.2024*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 25.3.2024, číslo usnesení 13/6R/2024*

Ve Zlíně dne **21. 05. 2024**

Vypůjčitel:

Půjčitel: **05. 06. 2024**

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

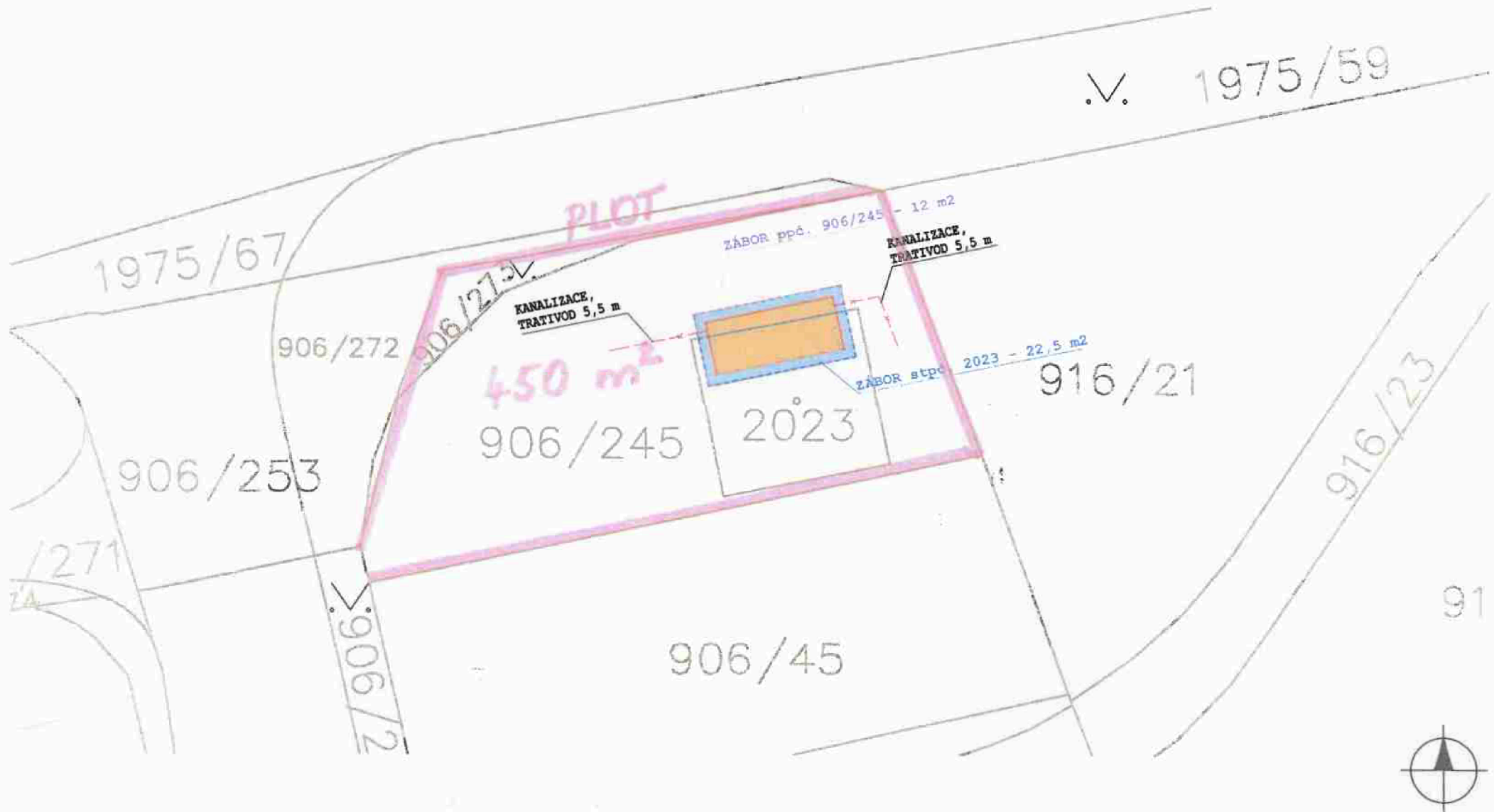
jednatel

DOPRAVNÍ SPOLEČNOST  
ZLÍN-OTROKOVICE, s.r.o.  
Podvesná XVII/3833, 780 92 Zlín  
IČ: 60730153. DIČ: CZ60730153

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora





**LEGENDA PLOCH:**

- ŘEŠENÝ OBJEKT NOVÉ MĚNIRNY
- OKAPOVÝ CHODNÍK
- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ MĚNIRNY

MĚNÍRNA ELEKTRICKÉHO PROUDU MALENOVICE stpč. 2023, ppč. 906/245 k.ú. Malenovice u Zlína			
FORMÁT:	2A4	STUPEŇ PD:	DSP
DATUM:	08/23	Č.Z.:	86/26-07-2023
PROFESE:		SITUACE	Č.KOPIE:
MĚR.:	1:200	Č.V.:	C-1
<b>SITUAČNÍ ZÁKRES ZÁBORU</b>			

