

DODATEK č. 11

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 427N01/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

Sídlo: Kněžice 94, PSČ 289 02 Kněžice

IČ: 25610813

DIČ: CZ25610813

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 4959

zastoupena Václavem Šejnem, místopředseda představenstva a Hanou Kubeškovou, člen představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 427N01/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **46 069,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícšedesátdevět korun českých).

2.a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Chroustov došlo k přečíslování a změny výměry u níže pronájemných pozemků

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 265/1	11696 m ²	KN 265/1	11696 m ²	orná půda
PK 310	1284 m ²	KN 310/1	1284 m ²	tr. porost
PK 312/1	14568 m ²	KN 312/1	14568 m ²	orná půda
PK 313	2367 m ²	KN 313/1	2153 m ²	tr. porost
PK 318/1	16592 m ²	KN 318/1	16592 m ²	orná půda
PK 319	10080 m ²	KN 319/2	10080 m ²	tr. porost
PK 320/1	1221 m ²	KN 320/1	1221 m ²	orná půda
PK 320/10	16731 m ²	KN 320/10	16731 m ²	orná půda

PK 321	2755 m ²	KN 321	2755 m ²	tr. porost
PK 322/1	7632 m ²	KN 322/1	7632 m ²	orná půda
PK 323/1	210 m ²	KN 323/1	210 m ²	orná půda
PK 324/1	10045 m ²	KN 324/1	10045 m ²	orná půda
PK 325/1	4588 m ²	KN 325/4	4588 m ²	orná půda
PK 325/2	6851 m ²	KN 325/1	6851 m ²	orná půda
PK 333	6711 m ²	KN 333	6711 m ²	tr. porost
PK 334/2	10533 m ²	KN 334/27	10533 m ²	orná půda
PK 502	10936 m ²	KN 274/14	1334 m ²	orná půda
		KN 344/11	4361 m ²	orná půda
		KN 363/20	4881 m ²	orná půda

b) Dne 24. 4. 2014 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Nymburk, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v obci a katastrálním území Osek, č.j: SPÚ110162/2014. Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k pozemku PK p.č. 254 v katastrálním území a obci Osek.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Pozemek PK p.č. 192 v katastrálním území Osek byl rozdělen na pozemky KN p.č.st. 77/2 o výměře 648 m², KN p.č. 192/3 o výměře 2491 m², KN p.č. 192/7 o výměře 913 m², KN p.č. 192/9 o výměře 87 m² a KN p.č. 192/8 o výměře 275 m².

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **45 720,-Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set dvacet korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **46 057,-Kč** (slovy: čtyřicetšest tisíc padesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 11. 8. 2014

.....
 293 01 Mladá Boleslav
 Mgr. Roman Hanžik
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
 Česká republika – Státní pozemkový úřad
 pronajímatel

.....
 Václav Šejn
 místopředseda představenstva
 Zem. akc. spol. Mezihájí, a. s.
 nájemce

.....
 Hana Kubešková
 člen představenstva
 Zem. akc. spol. Mezihájí, a. s.
 nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 427N01/28

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Uzavřeno: 23.7.2001

Roční nájem:

Kněžice

Datum tisku: 11.8.2014

Účinná od: 1.10.2001

45 720 Kč

Kněžice 94

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dvořiště										
	172	5	0	2	2	10 002	86 100	6 882	1,0	592,54
	204	12	0	2	2	10 002	86 100	3 732	1,0	321,33
	206	20	0	2	11	10 002	86 100	79	1,0	6,80
									10 693	920,67
Chroustov										
	265	1	0	2	2	10 002	78 300	11 696	1,0	915,80
	274	14	0	2	2	10 002	78 300	1 334	1,0	104,45
	310	1	0	2	7	10 002	78 300	1 284	1,0	100,54
	312	1	0	2	2	10 002	78 300	14 568	1,0	1 140,67
	313	1	0	2	7	10 002	78 300	2 153	1,0	168,58
	318	1	0	2	2	10 002	78 300	16 592	1,0	1 299,15
	319	2	0	2	7	10 002	78 300	10 080	1,0	789,26
	320	1	0	2	2	10 002	78 300	1 221	1,0	95,60
	320	10	0	2	2	10 002	78 300	16 731	1,0	1 310,04
	321	0	0	2	7	10 002	78 300	2 755	1,0	215,72
	322	1	0	2	2	10 002	78 300	7 632	1,0	597,59
	323	1	0	2	2	10 002	78 300	210	1,0	16,44
	324	1	0	2	2	10 002	78 300	10 045	1,0	786,52
	325	1	0	2	2	10 002	78 300	6 851	1,0	536,43
	325	4	0	2	2	10 002	78 300	4 588	1,0	359,24
	333	0	0	2	7	10 002	78 300	6 711	1,0	525,47
	334	27	0	2	2	10 002	78 300	10 533	1,0	824,73
	344	11	0	2	2	10 002	78 300	4 361	1,0	341,47
	363	20	0	2	2	10 002	78 300	4 881	1,0	382,18
	436	3	0	2	7	10 002	78 300	1 691	1,0	132,41
	436	5	0	2	7	10 002	78 300	914	1,0	71,57
									136 831	10 713,86
Kněžice u Městce Králové										
	916	0	0	2	2	10 002	126 500	9 182	1,0	1 161,52
	979	0	0	2	2	10 002	126 500	107 509	1,0	13 599,89
	981	0	0	2	2	10 002	126 500	59 481	1,0	7 524,35
	1 042	0	0	2	2	10 002	126 500	999	1,0	126,37
	1 065	0	0	2	2	10 002	126 500	23 208	1,0	2 935,81
	1 105	0	0	2	2	10 002	126 500	24 987	1,0	3 160,86
	1 321	0	0	2	2	10 002	126 500	24 076	1,0	3 045,61
									249 442	31 554,41
Osek										
	77	2	0	1	13	10 002	1 000 000	648	1,0	648,00
	192	3	0	2	14	10 002	500 000	2 491	1,0	1 245,50
	192	7	0	2	14	10 002	500 000	913	1,0	456,50
	192	8	0	2	14	10 002	500 000	275	1,0	137,50
	192	9	0	2	14	10 002	500 000	87	1,0	43,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 427N01/28

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Uzavřeno: 23.7.2001

Roční nájem:

Kněžice

Datum tisku: 11.8.2014

Účinná od: 1.10.2001

45 720 Kč

Kněžice 94

Katastr	Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
						4 414		2 531,00
CELKEM:						401 380		45 720 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 427N01/28

Datum tisku: 11.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Dvořiště									
186	0	0	5	1 773		365	152,66	0,00	152,66
1 773							152,66	0,00	152,66
1 773							152,66	0,00	152,66
Vydané parcely									
Chroustov									
265	1	0	5	11 696	29.11.2013	59	148,03	0,00	148,03
310	0	0	5	1 284	29.11.2013	59	16,25	0,00	16,25
312	1	0	5	14 568	29.11.2013	59	184,38	0,00	184,38
313	0	0	5	2 367	29.11.2013	59	29,96	0,00	29,96
318	1	0	5	16 592	29.11.2013	59	210,00	0,00	210,00
319	0	0	5	10 080	29.11.2013	59	127,58	0,00	127,58
320	1	0	5	1 221	29.11.2013	59	15,45	0,00	15,45
320	10	0	5	16 731	29.11.2013	59	211,76	0,00	211,76
321	0	0	5	2 755	29.11.2013	59	34,87	0,00	34,87
322	1	0	5	7 632	29.11.2013	59	96,60	0,00	96,60
323	1	0	5	210	29.11.2013	59	2,66	0,00	2,66
324	1	0	5	10 045	29.11.2013	59	127,14	0,00	127,14
325	1	0	5	4 588	29.11.2013	59	58,07	0,00	58,07
325	2	0	5	6 851	29.11.2013	59	86,71	0,00	86,71
333	0	0	5	6 711	29.11.2013	59	84,94	0,00	84,94
334	2	0	5	10 533	29.11.2013	59	133,31	0,00	133,31
502	0	0	5	10 936	29.11.2013	59	138,41	0,00	138,41
134 800							1 706,12	0,00	1 706,12
Osek									
192	0	0	5	1 000	24.4.2014	205	561,64	0,00	561,64
192	0	0	5	3 201	24.4.2014	205	898,91	0,00	898,91
254	0	0	5	469	24.4.2014	205	137,71	0,00	131,71
4 670							1 598,26	0,00	1 598,26
139 470							3 304,38	0,00	3 304,38
Stávající parcely									
Dvořiště									
172	5	0	2	6 882	2.5.2013	365	592,54	0,00	592,54
204	12	0	2	3 732	2.5.2013	365	321,33	0,00	321,33
206	20	0	2	79	2.5.2013	365	6,80	0,00	6,80
10 693							920,67	0,00	920,67
Chroustov									
265	1		2	11 696	29.11.2013	306	767,76	0,00	767,76
274	14		2	1 334	29.11.2013	306	87,57	0,00	87,57
310	1		2	1 284	29.11.2013	306	84,29	0,00	84,29
312	1		2	14 568	29.11.2013	306	956,29	0,00	956,29
313	1		2	2 153	29.11.2013	306	141,33	0,00	141,33
318	1		2	16 592	29.11.2013	306	1 089,15	0,00	1 089,15
319	2		2	10 080	29.11.2013	306	661,68	0,00	661,68
320	1		2	1 221	29.11.2013	306	80,15	0,00	80,15

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 427N01/28

Datum tisku: 11.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Chroustov									
320	10	2	16 731	29.11.2013	306	1 098,28	0,00	1 098,28	
321	0	2	2 755	29.11.2013	306	180,85	0,00	180,85	
322	1	2	7 632	29.11.2013	306	500,99	0,00	500,99	
323	1	2	210	29.11.2013	306	13,79	0,00	13,79	
324	1	2	10 045	29.11.2013	306	659,39	0,00	659,39	
325	1	2	6 851	29.11.2013	306	449,72	0,00	449,72	
325	4	2	4 588	29.11.2013	306	301,17	0,00	301,17	
333	0	2	6 711	29.11.2013	306	440,53	0,00	440,53	
334	27	2	10 533	29.11.2013	306	691,42	0,00	691,42	
344	11	2	4 361	29.11.2013	306	286,27	0,00	286,27	
363	20	2	4 881	29.11.2013	306	320,40	0,00	320,40	
436	3	0	1 691	1.10.2010	365	132,41	0,00	132,41	
436	5	0	914	1.10.2010	365	71,57	0,00	71,57	
136 831						9 015,01	0,00	9 015,01	
Kněžice u Městce Králové									
916	0	0	2	9 182	20.4.2012	365	1 161,52	0,00	1 161,52
979	0	0	2	107 509	20.4.2012	365	13 599,89	0,00	13 599,89
981	0	0	2	59 481	20.4.2012	365	7 524,35	0,00	7 524,35
1 042	0	0	2	999	20.4.2012	365	126,37	0,00	126,37
1 065	0	0	2	23 208	20.4.2012	365	2 935,81	0,00	2 935,81
1 105	0	0	2	24 987	20.4.2012	365	3 160,86	0,00	3 160,86
1 321	0	0	2	24 076	20.4.2012	365	3 045,61	0,00	3 045,61
249 442						31 554,41	0,00	31 554,41	
Osek									
77	2	1	648	24.4.2014	160	284,05	0,00	284,05	
192	3	2	2 491	24.4.2014	160	545,97	0,00	545,97	
192	7	2	913	24.4.2014	160	200,11	0,00	200,11	
192	8	2	275	24.4.2014	160	60,27	0,00	60,27	
192	9	2	87	24.4.2014	160	19,07	0,00	19,07	
4 414						1 109,47	0,00	1 109,47	
401 380						42 599,56	0,00	42 599,56	
CELKEM:			542 623			46 056,60	0,00	46 057 Kč	