

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Dodatek č. 1

uzavřená v souladu s § 720 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a dle ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

mezi

1. Město Krásná Hora nad Vltavou

Krásná Hora nad Vltavou 45, PSČ 262 56

zastoupená starostou města Mgr. Jaroslavem Křížem

IČ: 00242535

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

Gen. R. Tesaříka 80

261 01 Příbram I

Zastoupená MUDr. Stanislavem Holobradou, předsedou představenstva

Petrem Haladou, místopředsedou představenstva

IČ: 27085031

(dále jen „nájemce“)

Změna v bodech:

II. Předmět nájmu

a) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory

sestávající se z místností

(dále jen nebytový prostor).

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu výše uvedený nebytový prostor.

b) Předmětem nájmu je zajištění úklidu nebytových prostor uvedených v bodě II. a) v pracovní době 3 hodiny týdně.

IV. Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné za nebytové prostory, které smluvní strany sjednaly ve výši **3 000,- Kč včetně DPH za čtvrtletí**.
2. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury ve čtvrtletních splátkách ve výši 3 000,- Kč se splatností do konce každého prvního měsíce čtvrtletí, a to na bankovní účet pronajímatele [redacted].
Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.
3. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit náklady na vodné a stočné na základě vystavené faktury pronajímatele ve lhůtě dle splatnosti faktury dle skutečně spotřebovaného množství a v cenách účtovaných pronajímateli příslušným správcem vodovodu a kanalizace.

Na odběr elektrické energie uzavře nájemce samostatnou smlouvu s dodavatelem elektrické energie.

Na svoz odpadu uzavře nájemce samostatnou smlouvu s firmou, která svoz zajišťuje.
 - a) provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství;
 - b) provádět opravy nebytového prostoru nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.
4. Nájemce bude hradit úklid nebytových prostor uvedených v bodě II. a) na základě vystavené faktury v měsíčním nájemném ve výši [redacted]. Měsíční nájem ve výši [redacted] je možné uhradit ve čtvrtletní splátce ve [redacted] **se splatností do konce každého prvního měsíce čtvrtletí**, a to na bankovní účet pronajímatele [redacted]. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.

V Krásné Hoře nad Vltavou dne:

[redacted]

.....
pronajímatel

[redacted]

.....
nájemce
MUDr. Stanislav Holobrada
předseda představenstva

[redacted]

.....
nájemce
Petr Halada
místopředseda představenstva