

# **Smlouva o právu provést stavbu**

**„Novostavba objektu Lidl Chrastava“**

ev. číslo Libereckého kraje: č. OLP/1859/2024

## **Smluvní strany:**

### **Liberecký kraj,**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,  
zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem Libereckého kraje  
IČO: 70891508  
DIČ: CZ70891508  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Liberec  
číslo účtu: 19-7964000277/0100

dále jako „Vlastník“

*a*

### **Lidl Česká republika s.r.o.**

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5  
IČO: 26178541  
DIČ: CZ26178541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 392174  
zastoupená Vojtěchem Kastnerem, na základě plné moci, s uvedením kontrolního podpisu Karla Šebka,  
regionálního ředitele prodeje, osoba odpovědná za smlouvu / kontaktní osoba: Monika Poršová,  
projektový manažer, tel. 725974528, email: monika.porsova@lidl.cz

dále jako „Stavebník“ nebo „investor“

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., **stavební zákon (dále jen „stavební zákon“)** a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění tuto Smlouvu o právu provést stavbu „Novostavba objektu Lidl Chrastava“ (dále jen „smlouva“).

## **I.**

### **Úvodní prohlášení**

1. Stavebník je investorem stavby, nazvané jako „Novostavba objektu Lidl Chrastava“ v Chrastavě na pozemcích v k.ú. Chrastava I a Dolní Chrastava.

## II.

### Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí *vlastnické právo/příslušnost hospodařit* k pozemkovým parcelám p.č. 789/5 v k.ú. Dolní Chrastava a k p.č. 1485 v k.ú. Chrastava I evidované na listu vlastnictví č. 488 Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Novostavba objektu Lidl Chrastava“ na pozemcích parc. p.č. 789/5 v k.ú. Dolní Chrastava a p.č. 1485 v k.ú. Chrastava I (dále jen „dotčené nemovitosti“) stavební objekt „SO 10-02 komunikace – výstavba jednopruhové okružní křižovatky ul. Nádražní“ (dále jen „Stavba“).
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného společností ATELIER P.H.A. s.r.o., Gabčíkova 15, 180 00 Praha 8, IČO: 49613936, číslo autorizace ČKA: 00514, a dále v souladu se stanoviskem Krajské správy silnic, p.o., které bude k projektovému záměru vydáno. Zahájení Stavby se předpokládá v roce 2024.
3. Pro účel územního/stavebního řízení Vlastník podpisem této smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení Stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiloženého koordinačního situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí Vlastník ve výši prokazatelně vzniklé škody Vlastníka, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti třiceti (30) dnů od doručení faktury Stavebníkovi. Stavebník se zavazuje řádně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníkovi bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje Stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy a stanovisko Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané Vlastníkem ke společnému řízení.

3. Stavebník přípravu a realizaci Stavby včetně se Stavbou souvisejících nákladů plně finančně zajistí a uhradí výhradně z vlastních zdrojů.
4. Stavebník/investor prohlašuje, že si je vědom možných negativních dopadů na silnici II/592 způsobených provozem Stavby, a že Stavbu do blízkosti silnice II/592 umísťuje vědomě a zavazuje se Stavbu realizovat v souladu s předpisy o technických požadavcích na stavbu a v souladu s předpisy o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibracemi. Prohlašuje, že veškerá právními předpisy stanovená a úřady uložená opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky Stavby na zdraví (zejména hluku, vibrací a prachu) provede a bude hradit z vlastních prostředků. Stavebník/investor dále prohlašuje, že nahradí Libereckému kraji případnou škodu, která by vznikla v souvislosti s provozem Stavby (například uložené sankce) a náklady na realizaci dalších opatření k ochraně zdraví vyvolaných provozem této Stavby, která Liberecký kraj realizoval na základě rozhodnutí správního orgánu. Stavebník/investor nebude při realizaci Stavby a při jejím předání uplatňovat vůči Libereckému kraji finanční či jiné nároky.
5. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do šesti (6) měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu nebo v případě, že Stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, ode dne úplného dokončení Stavby uzavřou darovací smlouvou, kterou Stavebník převede Stavbu, případně pozemky pod Stavbou, které nejsou ve vlastnictví Libereckého kraje do majetku Libereckého kraje (Vlastníka) jakožto vlastníka věci hlavní: silnice II/592. Tímto dnem se Stavba stane majetkem Libereckého kraje. Stavebník/investor si je vědom, že jím financovaná příprava a realizace Stavby je jeho investicí do majetku Libereckého kraje a nevzniká mu žádné právo na náhradu nebo jinou kompenzaci jím vynaložených investic.
6. Stavebník/investor bere na vědomí, že zástupce Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace stanoví podmínky a požadavky na majetkoprávní uspořádání (majetkoprávní vypořádání, změny vlastnických práv, nájmy, věcná břemena atd.), které jsou pro Stavebníka/investora závazné.

## **V. Společná ustanovení**

### **1. Compliance**

- 1.1 Vlastník odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Vlastník se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
- 1.2 Vlastník prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z evropských a – s výhradou odporujících národních předpisů – amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení z nařízení (ES) 2580/2001 a také nařízení (ES) 881/2002.
- 1.3 Vlastník se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám Stavebníka a jejich osobám blízkým.
- 1.4 Při porušení ustanovení v odst. 1.1 až 1.3 je Stavebník zejména oprávněn stanovit Vlastníkovi přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení

ustanovení v odst. 1.1 až 1.3. V případě odstoupení od smlouvy nebo jejího vypovězení podle odst. 1.4 není Stavebník povinen nahradit Vlastníkovi škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.

1.5 V případě odůvodněného podezření na podstatné porušení ustanovení v odst. 1.1 až 1.3 může Stavebník požádat Vlastníka, aby mu Vlastník poskytl všechny potřebné informace a podklady a umožnil Stavebníkovi po přiměřeném předběžném oznámení prohlédnout si jeho prostory, aby mohl Stavebník zkontrolovat dodržování ustanovení v odst. 1.1 až 1.3 Vlastníkem. Stavebník může touto kontrolou také pověřit třetí stranu, např. auditora, který je zavázán mlčenlivostí. Při kontrole podle tohoto ustanovení budou dodržována ustanovení na ochranu osobních údajů i obchodní a firemní tajemství. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení této smlouvy zůstávají nedotčena.

## 2 Dodržování lidských práv, sociálních standardů a standardů týkajících se životního prostředí

2.1 Vlastník se zavazuje při své podnikatelské činnosti zajistit dodržování pravidel uvedených v etickém kodexu společnosti skupiny Schwarz pro obchodní partnery (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí této smlouvy. Vlastník uznává pravidla uvedená v Etickém kodexu jako závaznou součást této smlouvy.

2.2 Na základě vyhodnocení sociálních rizik a rizik souvisejících s lidskými právy a životním prostředím, jakož i z důvodu změny zákonných požadavků je Stavebník oprávněn kdykoli za trvání smlouvy navrhnout změnu Etického kodexu, a to dle následujících pravidel. Stavebník zašle Vlastníkovi návrh nového Etického kodexu. Vlastník je oprávněn návrh nového Etického kodexu písemně odmítnout, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Pokud Vlastník písemně návrh nového Etického kodexu v uvedené lhůtě neodmítne, platí návrh jako akceptovaný a nový Etický kodex se stává namísto dosavadního součástí smlouvy. Stavebník při zaslání návrhu nového Etického kodexu Vlastníkem písemně upozorní na lhůtu k podání odmítnutí návrhu a na důsledky nepodání odmítnutí návrhu. Na žádost Stavebníka je Vlastník povinen jednat se Stavebníkem o změně Etického kodexu, pokud je změna žádoucí pro zajištění ochrany sociálních zájmů a zájmů týkajících se lidských práv a životního prostředí.

2.3 Vlastník je povinen proškolit své zaměstnance, kteří byli pověřeni úkoly a činnostmi při plnění této smlouvy, a to alespoň jednou ročně prostřednictvím školení umístěného na <https://info.Lidl/de/businesspartner> nebo <https://info.Lidl/en/businesspartner> nebo <https://spolecnost.lidl.cz/odpovednost/dobre-pro-lidi/eticky-kodex>, nebo je proškolit obdobným školením. Vlastník je povinen takové proškolení na žádost Stavebníka doložit. Na žádost Stavebníka Vlastník zajistí, aby se uvedení zaměstnanci Vlastníka zúčastnili doplňujících školení, o kterých rozhodne Stavebník na základě vyhodnocení aktuálních rizik.

2.4 Porušení povinnosti dle odst. 2.1 nebo 2.3 opravňuje Stavebníka stanovit Vlastníkovi přiměřenou lhůtu k odstranění porušení a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, případně Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stanovení lhůty není zapotřebí, jedná-li se o podstatné nebo opakované porušení. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy není Stavebník Vlastníkovi povinen nahradit újmu vzniklou v důsledku odstoupení nebo výpovědi.

2.5 Ustanovení tohoto odst. 2 se nepoužijí, pokud kolidují s kogentním ustanovením právních předpisů, zejména právních předpisů transponovaných dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU)

2019/633.

### 3. Zákaz započtení a postoupení

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Vlastník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Stavebníka postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Vlastník není oprávněn jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za Stavebníkem proti pohledávkám Stavebníka za Vlastníkem.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace Stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy a sjedná povinnost nabyvatele respektovat podmínky a požadavky na majetkoprávní uspořádání uvedené v čl. IV odst. 6 této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Stavebníku při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem šest (6) stran, čtyři (4) přílohy a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Vlastník a dva (2) stejnopisy Stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
  - a. nedojde k zahájení Stavby.
  - b. Stavebník podstatně porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání Vlastníkem písemně upozorněn a závadný stav neodstranil ani do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Vlastníka.
6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. b) je Stavebník povinen Stavbu odstranit a uvést dotčené nemovitosti do původního stavu.
7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vlastník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník a splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv doloží Stavebníkovi.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: situace (příloha 1), etický kodex (příloha 2), plná moc (příloha 3) a výpis Stavebníka z obchodního rejstříku (příloha 4.)

**Interní doložka Lidl**

Potvrzuji, že

- smlouva prošla právní kontrolou,
- smlouva prošla daňovou kontrolou a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby  
odpovědné za smlouvu: Poršová Monika

Podpis:

V Liberci dne 30.5.2024

V Brandýse n. L. dne 24.5.2024

---

**Za vlastníka**  
Martin Půta  
hejtman

---

**Za stavebníka**  
Vojtěch Kastner  
zmocněnec



**SCHWARZ**



# Etický kodex skupiny Schwarz

pro obchodní partnery



# Etický kodex pro obchodní partnery

## Úvod

Společnosti skupiny Schwarz se svými maloobchodními divizemi Kaufland a Lidl, ekologickou divizí PreZero, stejně jako společnostmi Schwarz Produktion, Schwarz Dienstleistung, Schwarz IT, Schwarz Digital a dalšími, kladou velký důraz na sociální a ekologickou udržitelnost. Jsou si vědomy své odpovědnosti v rámci celého dodavatelského řetězce, zejména odpovědnosti za dodržování lidských práv a sociálních a ekologických standardů.

Etický kodex pro obchodní partnery\* v tomto ohledu popisuje základní principy spolupráce s obchodními partnery a očekávání z hlediska dodržování lidských práv a ochrany životního prostředí, kterými se obchodní partneři skupiny Schwarz musí řídit.

Principy v něm obsažené představují minimální standardy pro naše obchodní vztahy. Základem tohoto etického kodexu jsou následující mezinárodní zásady a principy:

- Všeobecná deklarace lidských práv
- Zásady OSN pro podnikání a lidská práva
- Úmluva OSN o právech dítěte
- Úmluva OSN o právech žen
- Směrnice Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) pro nadnárodní společnosti
- Základní pracovní standardy Mezinárodní organizace práce (ILO)
- Pařížská dohoda o změně klimatu
- Minamatská úmluva
- Stockholmská úmluva
- Basilejská úmluva
- Deset zásad Global Compact OSN

Je nutné dodržovat všechny zákony a jiné právní předpisy platné v zemi, kde je uskutečňována obchodní činnost, a také zásady obsažené v tomto etickém kodexu. Musí se použít vždy to ustanovení, které stanoví požadavky pro danou oblast nejpřísněji.

Standardy odvozené z těchto zásad jsou uvedeny v následujícím textu. Jejich provádění a respektování musí být zajištěno odpovídající vnitropodnikovou metodou.

Úplatky, podplácení a jiné typy korupce jsou zakázány. Obchodní partner navíc dodržuje veškeré profesní standardy platné pro jeho obor činnosti.

\* Z důvodu lepší čitelnosti je použit mužský rod. V žádném případě se nejedná o výraz diskriminace ostatních pohlaví.

# 1. Práce

## 1.1 Zákaz diskriminace

Obchodní partner musí u svých zaměstnanců zajistit dodržování kritérií rovnoprávnosti a stejných příležitostí a nesmí se dopustit jakékoli formy diskriminace. To se týká celého pracovního poměru, zejména přijetí do zaměstnání, zaškolení, dalšího vzdělávání, odměňování, povyšování, propouštění, odchodu do penze a disciplinárních opatření. Nikdo nebude diskriminován nebo znevýhodňován na základě svého věku, zdravotního postižení, etnického původu, rodinného stavu, pohlaví, barvy pleti, členství v zaměstnaneckých organizacích, národnosti, politického přesvědčení, náboženství nebo světového názoru, sexuální orientace, těhotenství, sociálního původu, jiných osobních vlastností ani kvůli jiným věcně neodůvodněným okolnostem. Obchodní partner se dále zavazuje předcházet jakékoli formě diskriminace a aktivně proti ní vystupovat.

## 1.2 Spravedlivé zacházení

Obchodní partner zajišťuje, aby na pracovišti nedocházelo k hrubému nebo nelidskému zacházení, zejména k sexuálnímu obtěžování, tělesným trestům, duševnímu a tělesnému nátlaku, nadávkám a ponižování zaměstnanců. Je také zakázáno zaměstnancům tímto chováním vyhrožovat.

## 1.3 Nucené práce a moderní otroctví

Obchodní partner zásadně nevyužívá nucenou práci. Nucenými pracemi se myslí práce či služby, které jsou po osobě požadovány pod hrozbou trestu a nejsou vykonávány dobrovolně.

Obchodní partner dodržuje zákaz moderního otroctví a všech ostatních podobných praktik. Patří mezi ně nevolnictví nebo jiné formy zneužívání moci či uplatňování útlaku na pracovišti, jako je extrémní ekonomické nebo sexuální vykořisťování či ponižování.

Obchodní partner dále respektuje právo zaměstnanců na výpověď.

## 1.4 Práce dětí a ochrana mladistvých

Jsou zakázány veškeré formy práce dětí.

Je nutné dodržovat vnitrostátní předpisy a také mezinárodní normy na ochranu mladistvých. Minimální věk pro zaměstnávání nesmí být nižší než věk při dokončení zákonem předepsané povinné školní docházky. Zaměstnancům nesmí být v žádném případě méně než 15 let (nebo 14 let, pokud to povolují vnitrostátní právní předpisy v souladu s Úmluvou ILO č. 138). Mladiství do věku 18 let rovněž nesmějí vykonávat noční směny.

## 1.5 Mzdy a pracovní doba

Obchodní partner dodržuje všechny platné zákony, předpisy a oborové standardy týkající se mezd a pracovních dob. Mzdy a další příplatky musí odpovídat přinejmenším právním předpisům dané země a standardům pro dané odvětví činnosti. Musí být jasně definovány a pravidelně a kompletně vypláceny, popř. poskytovány. Cílem je vyplácet mzdy a dalších příspěvky v takové výši, aby pokryly životní náklady, pokud jsou zákonem stanovené minimální mzdy příliš nízké. Odpočty na věcné plnění jsou povoleny pouze v malém rozsahu a pouze v přiměřeném poměru k hodnotě věcného plnění. Obchodní partner vyplácí zákonné sociální dávky a plnění, na které mají zaměstnanci nárok podle vnitrostátního práva (např. pojistné plnění, příplatek za práci přesčas a placená dovolená).

Složení odměny musí být navíc zaměstnancům oznamováno pravidelně a srozumitelnou formou. Povinnosti, které vyplývají z pracovního poměru, musí být zaznamenány v textové podobě a zaměstnanci předány ve formě pracovní smlouvy. Obchodní partner zásadně neuplatňuje zádržné na pracovní prostředky.

Zaměstnanci nepracují déle, než je zákonem povolená pracovní doba, a musí čerpat zákonem uložené přestávky. Jsou dodržovány zákonem stanovené dny pracovního klidu. Navíc nesmí být po zaměstnancích požadováno, aby pravidelně pracovali déle než 48 hodin týdně a včetně přesčasů déle než 60 hodin týdně. Tato práce přesčas musí být samostatně zaplácena podle vnitrostátních právních předpisů nebo kompenzována volným časem. Každý zaměstnanec má právo minimálně na jeden volný den po šesti po sobě následujících pracovních dnech.

## 1.6 Svoboda sdružování a kolektivní vyjednávání

Obchodní partner zaručuje zaměstnancům právo na svobodu sdružování a kolektivní vyjednávání. Zaměstnanci mají právo se v souladu s platnými právními předpisy sdružovat a také zakládat odborová sdružení a organizace nebo se k nim připojit. Zaměstnanci mají právo na kolektivní vyjednávání k řešení zaměstnaneckých a mzdových problémů.

Disciplinární opatření proti zaměstnancům, kteří pokojně a právoplatně využívají svého práva na sdružování, nejsou povolena.

## 1.7 Bezpečnost a zdraví

Obchodní partner zajišťuje bezpečné pracovní prostředí, dodržování příslušných bezpečnostních norem, poskytuje dostatečná ochranná opatření a opatření proti nadměrné psychické a fyzické únavě. Pracoviště a pracovní zařízení musí splňovat platné zákony a jiné právní předpisy. Jakékoli porušení základních lidských práv na pracovišti a v provozních zařízeních je zakázáno. Navíc je nutné dodržovat především požadavky požární ochrany a opatření v případě nouze.

Zejména mladiství do věku 18 let nesmí být vystaveni nebezpečným, nezabezpečeným nebo nezdravým podmínkám, které mohou ohrozit jejich zdraví a vývoj. Zaměstnanci musí být způsobilí podle požadavků dané pracovní pozice a musí být pravidelně školeni v oblasti zdraví a bezpečnosti na pracovišti. Obchodní partner je povinen zajistit hygienicky vyhovující pracovní prostředí. Pokud obchodní partner poskytuje zaměstnancům ubytování, platí pro ně přiměřeně stejné požadavky.

Musí být jmenován pracovník odpovědný za zdraví a bezpečnost zaměstnanců, který dohlíží na zavádění a dodržování zdravotních a bezpečnostních standardů na pracovišti.

## 1.8 Disciplinární opatření

Disciplinární opatření musí probíhat v rámci vnitrostátního práva a mezinárodně uznávaných lidských práv. Je zakázáno jakékoli nepřiměřené disciplinární opatření, jako především zadržování platu, sociálních dávek nebo dokumentů (například osobních dokladů) a zákaz opustit pracoviště.

Při využívání soukromých bezpečnostních složek musí obchodní partner zajistit přiměřená kontrolní opatření a poučení, zejména aby se zabránilo mučení, krutému, nelidskému nebo ponižujícímu zacházení, újmě na životě a zdraví a zásahům do svobody sdružování a shromažďování.

## 1.9 Pozemková práva

Obchodní partner musí zejména při nákupu nebo výstavbě dodržovat platná pozemková práva a nesmí protiprávně vyklízet nebo vyvlastňovat pozemky, lesy a vodstvo, jejichž užívání zajišťuje obživu jedné nebo více osobám.

# 2. Životní prostředí

## 2.1. Právní předpisy na ochranu životního prostředí

Obchodní partner musí dodržovat příslušné zákony a jiné právní předpisy na ochranu životního prostředí i zákazy vyplývající z výše uvedených úmluv týkajících se životního prostředí, pokud jde o rtuť, perzistentní organické látky a nebezpečný odpad.

Provoz obchodního partnera splňuje požadavky zákona o odpadech a také předpisů k ochraně proti emisím a ochraně vody. Obchodní partner dodržuje všechny právní předpisy týkající se nebezpečných látek. To platí zejména pro skladování nebezpečných látek, manipulaci s nimi a jejich likvidaci. Zaměstnanci musí být poučeni o manipulaci s nebezpečnými látkami a materiály.

## 2.2 Zdroje a znečištění životního prostředí

Obchodní partner nesmí působit škodlivé změny půdy, znečištění vod, znečištění ovzduší, škodlivé emise hluku nebo nadměrnou spotřebu vody, které by mohly významně narušit přírodní zdroje k uchování a produkci potravin, nesmí znemožnit přístup k nezávadné pitné vodě, nesmí ztěžovat přístup k hygienickým zařízením ani způsobit zdravotní újmu jedné či více osobám.

Pokud je to pomocí přiměřených prostředků možné, je třeba zabránit znečišťování životního prostředí nebo je alespoň snížit. Ochrana životního prostředí a klimatu a také podpora biologické rozmanitosti jsou trvalými cíli, kterých lze dosáhnout pouze neustálým zlepšováním úrovně ochrany prostřednictvím nepřetržitého snižování spotřeby zdrojů a snižování množství odpadu. Obchodní partner vynakládá v tomto směru v rámci své obchodní činnosti přiměřené úsilí.

## 3. Dodržování pravidel / dodržování právních předpisů

### 3.1 Uplatňování v dodavatelském řetězci

Obchodní partner má povinnost s obsahem tohoto etického kodexu seznámit své subdodavatele a prostřednictvím vhodných smluvních ujednání od nich vyžadovat dodržování zde uvedených požadavků.

### 3.2 Hlášení porušení

Obchodní partner musí zavést interní systém hlášení porušení standardů stanovených tímto etickým kodexem. Zaměstnanci, kteří porušení oznámí, nesmí být z tohoto důvodu stíháni nebo jinak znevýhodňováni.

### 3.3 Nápravná opatření

V případě již nastalého nebo bezprostředně hrozícího porušení etického kodexu ve vlastní společnosti nebo v dodavatelském řetězci obchodního partnera se obchodní partner zavazuje:

1. neprodleně podniknout veškerá možná opatření, aby toto porušení co nejrychleji odstranil, zabránil mu nebo alespoň minimalizoval jeho rozsah;
2. na žádost společností skupiny Schwarz uplatnit jimi vypracovaný návrh k ukončení nebo minimalizaci tohoto porušení;
3. na žádost společností skupiny Schwarz vypracovat a uplatnit společně se společnostmi skupiny Schwarz plán na ukončení, prevenci nebo minimalizaci takových porušení.

### 3.4 Audity

Společnosti skupiny Schwarz jsou oprávněny kontrolovat dodržování etického kodexu podle rizik a v přiměřeném rozsahu. Obchodní partner proto na žádost společností skupiny Schwarz musí poskytnout veškeré potřebné informace a údaje a musí umožnit společnostem skupiny Schwarz provést v místě provozu obchodního partnera audit činnosti, která bude v přiměřeném předstihu oznámena. Společnosti skupiny Schwarz mohou provedením auditu pověřit i třetí osobu, která se zaváže mlčenlivostí. Musí při tom být dodrženy předpisy o ochraně osobních údajů i obchodní a služební tajemství obchodního partnera. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení zůstávají nedotčena. Na požádání si obchodní partner nechá subdodavateli, které pověřuje poskytováním služeb, ve prospěch společností skupiny Schwarz udělit odpovídající práva k provedení auditu.

### 3.5 Ukončení

Porušení povinností obsažených v tomto etickém kodexu opravňuje společnosti skupiny Schwarz zejména stanovit obchodnímu partnerovi přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit nebo smlouvu vypovědět. V případě závažného porušení lze smluvní vztah ukončit okamžitě bez stanovení lhůty. Společnosti skupiny Schwarz nejsou v tomto případě povinny nahradit obchodnímu partnerovi škodu vzniklou v důsledku odstoupení od smlouvy nebo jejího vypovězení.

# PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana: **Vojtěcha Kastnera**

datum narození: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí  
(dále jen „Zmocněnec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc nabývá účinnosti dne 01.01.2024 a zaniká dnem 28.02.2025.

05-12-2023

V Praze, dne .....

[REDACTED]  
.....  
jedená

[REDACTED]  
.....

Adam Miszczyński  
jedená

Plnou moc přijímám.

[REDACTED]  
.....  
Zmocn



## Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.  
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

### Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

#### 8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

##### a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech.
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zplnomocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak k uzavírání smluv s dodavatelem veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

##### b) VÝSTAVBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

##### c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

##### d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzetí zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastru nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

##### e) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

##### f) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovitě věci;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizčních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající dohod o mlčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o mlčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

### Způsob zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 4.999.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Karla Šebka. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.

**Porušení směrnice:** Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinností vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 113M3RR2 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Adam Miszczyszyn, [REDACTED]  
[REDACTED]

2) pod pořadovým číslem 113M3XTN tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Martin Molnár, [REDACTED]  
[REDACTED]

Praha 5, dne 05.12.2023

Lenka Váňková  
notářská kancelář  
pověřená notářkou  
JUDr. Lucie Vánková



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 19009-0229-0106  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 900  
Vlastnoručně podepsal: Vojtěch Kastner

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 900 dne 04.01.2024  
Jarošová Dagmar [REDACTED]





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 392174

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. června 2000
<b>Spisová značka:</b>	C 392174 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Česká republika s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 78 541
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Dr. VÍT PRAVDA, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 2. prosince 2023
<b>jednatel:</b>	MARTIN MOLNÁR, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 2. prosince 2023
<b>jednatel:</b>	ZOLTÁN DÉNES NEPP, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 2. prosince 2023
<b>předseda rady jednatelů:</b>	ADAM MISZCZYSZYN, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 4. prosince 2023 Den vzniku členství: 2. prosince 2023
<b>jednatel:</b>	DANIEL HANS SIEGFRIED EICHHOLZ, [REDACTED] [REDACTED] Den vzniku funkce: 1. března 2024
<b>jednatel:</b>	OLIVIA RABYS, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. května 2024

<b>Počet členů:</b>	6
<b>Způsob jednání:</b>	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	C E - Beteiligungs-GmbH 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo Registrační číslo: HRB 581034 Právní forma: společnost s ručením omezeným
<b>Podíl:</b>	Vklad: 24 362 857 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
<b>Základní kapitál:</b>	24 362 857 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	<p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.</p> <p>Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.</p> <p>Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.</p> <p>Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.</p> <p>Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.</p> <p>Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.</p> <p>Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.</p>

---

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

---