

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 427N01/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIC: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s.

Sídlo: Kněžice 94, PSČ 289 02 Kněžice

IČ: 25610813

DIC: CZ25610813

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 4959

zastoupena Václavem Šejnem, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 427N01/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 25.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 274/14, KN p.č. 310/1, KN p.č. 312/1, KN p.č. 313/1, KN p.č. 318/1, KN p.č. 319/2, KN p.č. 320/1, KN p.č. 320/10, KN p.č. 321, KN p.č. 322/1, KN p.č. 323/1, KN p.č. 324/1, KN p.č. 325/4, KN p.č. 334/27, KN p.č. 344/11 a KN p.č. 363/20 v katastrálním území a obci Chroustov třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, sídlo: Přemysla Otakara II. 23, PSČ 289 03 Městec Králové, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 351008/2015/Sv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **78 776,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícsemdsetšedesátšest korun českých).

Za období od 25.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **3 487,- Kč** (slovy: třítisícečtyřistaosmdesát sedm korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 78 776,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisíc sedm set sedmdesát šest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.12.2015

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Václav Šejn
předseda představenstva
Zem. akc. spol. Mezihájí, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 427N01/28

ZAS MEZIHÁJÍ as

Variabilní symbol: 42710128

Uzavřeno: 23.7.2001

Roční nájem:

Kněžice

Datum tisku: 3.12.2015

Účinná od: 1.10.2001

78 776 Kč

Kněžice 94

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dvořiště										
	172	5	0	2	2	10 002	86 100	6 882	2,2	1 303,59
	204	12	0	2	2	10 002	86 100	3 732	2,2	706,92
	206	20	0	2	11	10 002	86 100	79	2,2	14,96
								10 693		2 025,47
Chroustov										
	265	1	0	2	2	10 002	78 300	11 696	2,2	2 014,75
	325	1	0	2	2	10 002	78 300	6 851	2,2	1 180,15
	333	0	0	2	7	10 002	78 300	6 711	2,2	1 156,04
	436	3	0	2	7	10 002	78 300	1 691	2,2	291,29
	436	5	0	2	7	10 002	78 300	914	2,2	157,45
								27 863		4 799,68
Kněžice u Městce Králové										
	916	0	0	2	2	10 002	126 500	9 182	2,2	2 555,35
	979	0	0	2	2	10 002	126 500	107 509	2,2	29 919,75
	981	0	0	2	2	10 002	126 500	59 481	2,2	16 553,56
	1 042	0	0	2	2	10 002	126 500	999	2,2	278,02
	1 065	0	0	2	2	10 002	126 500	23 208	2,2	6 458,79
	1 105	0	0	2	2	10 002	126 500	24 987	2,2	6 953,88
	1 321	0	0	2	2	10 002	126 500	24 076	2,2	6 700,35
								249 442		69 419,70
Osek										
	77	2	0	1	13	10 002	1 000 000	648	1,0	648,00
	192	3	0	2	14	10 002	500 000	2 491	1,0	1 245,50
	192	7	0	2	14	10 002	500 000	913	1,0	456,50
	192	8	0	2	14	10 002	500 000	275	1,0	137,50
	192	9	0	2	14	10 002	500 000	87	1,0	43,50
								4 414		2 531,00
CELKEM:								292 412		78 776 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 427N01/28

Datum tisku: 3.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Dvořiště						
186	0 0	5	1 773		366	0,00
1 773						0,00
1 773						0,00
Vydané parcely						
Chroustov						
274	14 0	2	1 334	29.11.2013	25.7.2015	-42,69
310	1 0	2	1 284	29.11.2013	25.7.2015	-41,09
312	1 0	2	14 568	29.11.2013	25.7.2015	-466,24
313	1 0	2	2 153	29.11.2013	25.7.2015	-68,91
318	1 0	2	16 592	29.11.2013	25.7.2015	-531,02
319	2 0	2	10 080	29.11.2013	25.7.2015	-322,61
320	1 0	2	1 221	29.11.2013	25.7.2015	-39,08
320	10 0	2	16 731	29.11.2013	25.7.2015	-535,47
321	0 0	2	2 755	29.11.2013	25.7.2015	-88,17
322	1 0	2	7 632	29.11.2013	25.7.2015	-244,26
323	1 0	2	210	29.11.2013	25.7.2015	-6,72
324	1 0	2	10 045	29.11.2013	25.7.2015	-321,49
325	4 0	2	4 588	29.11.2013	25.7.2015	-146,84
334	27 0	2	10 533	29.11.2013	25.7.2015	-337,10
344	11 0	2	4 361	29.11.2013	25.7.2015	-139,57
363	20 0	2	4 881	29.11.2013	25.7.2015	-156,21
108 968						-3 487,47
108 968						-3 487,47
Stávající parcely						
Dvořiště						
172	5 0	2	6 882	2.5.2013	366	1 303,59
204	12 0	2	3 732	2.5.2013	366	706,92
206	20 0	2	79	2.5.2013	366	14,96
10 693						2 025,47
Chroustov						
265	1 0	2	11 696	29.11.2013	366	2 014,75
325	1 0	2	6 851	29.11.2013	366	1 180,15
333	0 0	2	6 711	29.11.2013	366	1 156,04
436	3 0	2	1 691	1.10.2010	366	291,29
436	5 0	2	914	1.10.2010	366	157,45
27 863						4 799,68
Kněžice u Městce Králové						
916	0 0	2	9 182	20.4.2012	366	2 555,35
979	0 0	2	107 509	20.4.2012	366	29 919,75
981	0 0	2	59 481	20.4.2012	366	16 553,56
1 042	0 0	2	999	20.4.2012	366	278,02
1 065	0 0	2	23 208	20.4.2012	366	6 458,79
1 105	0 0	2	24 987	20.4.2012	366	6 953,88
1 321	0 0	2	24 076	20.4.2012	366	6 700,35

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 427N01/28

Datum tisku: 3.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
249 442						69 419,70	
Osek							
77	2	0	1	648	9.4.2014	366	648,00
192	3	0	2	2 491	9.4.2014	366	1 245,50
192	7	0	2	913	9.4.2014	366	456,50
192	8	0	2	275	9.4.2014	366	137,50
192	9	0	2	87	9.4.2014	366	43,50
4 414						2 531,00	
292 412						78 775,85	
CELKEM:						75 288,38	
403 153						75 288,38	