



Spis: MaP 994/2010

Č.j.: MUCH 52887/2024



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

číslo MaP/15047/2024-SV

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“), kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel: **MĚSTO CHEB**
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel: **Mateřská škola Cheb, Osvobození 67, příspěvková organizace**
sídlo: Osvobození 1218/67, 350 02 Cheb
IČO: 70987319
zastoupena: **Bc. Veronikou Kubicovou, ředitelkou** (dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení půjčitele

Půjčitel je vlastníkem hmotné nemovité věci - pozemku parcelní číslo **st. 2725** – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře **10 728 m²**, jehož součástí je budova s **č. p. 1218**, v ul. Osvobození, Cheb, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „nemovitost“). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a **katastrální území Cheb** na listu vlastnictví č. 1.

Čl. 2
Předmět a účel výpůjčky

- (1) Předmětem této smlouvy je výpůjčka hmotné nemovité věci – pozemků, s veškerými součástmi a příslušenstvím viz situační nákres, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“):

Pozemek parcelní číslo	Druh	Výměra v m ²	Katastrální území	Účetní hodnota
pozemek parcelní číslo st. 2725	zastavěná plocha a nádvoří	10 728	Cheb	1 621 200,00 Kč
budova s č. p. 1218, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 2725	objekt občanské vybavenosti		Cheb	23 241 413,69 Kč

a soubor věcí movitých, který je přílohou č. 2 této smlouvy:

povrchová úprava zahrad	5 197 651,00 Kč
herní prvky	2 132 063,08 Kč

Název herního prvku	Účetní hodnota za 1 ks	Účetní hodnota celkem
vstupní brána podchozí - 2 ks	30 120,00 Kč	60 240,00 Kč
pergola trojboká - 1 ks	32 280,00 Kč	32 280,00 Kč
lavicový set se stolem - 3 ks	57 840,00 Kč	173 520,00 Kč
dřevěná podlaha domečku - 1 ks	8 616,00 Kč	8 616,00 Kč
palisáda v 80 cm - 7 ks	105,72 Kč	740,04 Kč
palisáda v 100 cm - 10 ks	112,20 Kč	1 122,00 Kč
palisáda v 120 cm - 4 ks	122,40 Kč	489,60 Kč
palisáda v 140 cm - 3 ks	133,20 Kč	399,60 Kč
palisáda v 150 cm - 1 ks	168,00 Kč	168,00 Kč
totem šplhací Orel - 1 ks	13 104,00 Kč	13 104,00 Kč
totem šplhací Žába - 1 ks	13 104,00 Kč	13 104,00 Kč
totem šplhací Kocour - 1 ks	13 104,00 Kč	13 104,00 Kč
totem šplhací Čáp - 1 ks	13 104,00 Kč	13 104,00 Kč
totem šplhací Čarodějník - 1 ks	13 104,00 Kč	13 104,00 Kč
houpadlo pružinové Koník - 2 ks	16 920,00 Kč	33 840,00 Kč
houpadlo pružinové Kačenka - 1 ks	15 720,00 Kč	15 720,00 Kč
houpadlo dvoupružinové SESTRĚNICE VEVERKY - 1 ks	40 200,00 Kč	40 200,00 Kč
houpadlo čtyřpružinové Lod'ka v bouři - 1 ks	89 880,00 Kč	89 880,00 Kč
malovací tabule Čmáralka - 4 ks	18 960,00 Kč	75 840,00 Kč
skluzavka SEŠUPKA - 1 ks	64 560,00 Kč	64 560,00 Kč
sestava Sokolí věže - 1 ks	231 937,84 Kč	231 937,84 Kč
trojhrazda - 1 ks	19 320,00 Kč	19 320,00 Kč

lavice trojramenná - 1 ks	57 360,00 Kč	57 360,00 Kč
lavička nízká - 10 ks	10 776,00 Kč	107 760,00 Kč
lavicový set se stolem - 2 ks	31 560,00 Kč	63 120,00 Kč
prolézačka PARAVÁN - 1 ks	58 200,00 Kč	58 200,00 Kč
sprcha KYTKA - 4 ks	24 960,00 Kč	99 840,00 Kč
basketbalový koš HOPIK - 1 ks	15 048,00 Kč	15 048,00 Kč
odpadkový koš celostěnný - 1 ks	7 590,00 Kč	7 590,00 Kč
lavička s opěrkou - 3 ks	12 144,00 Kč	36 432,00 Kč
lavička nízká - 1 ks	10 776,00 Kč	10 776,00 Kč
lanová konstrukce Igloo - 1 ks	287 400,00 Kč	287 400,00 Kč
odpadkový koš Medvěd - 3 ks	22 080,00 Kč	66 240,00 Kč
lezecká stěna Block Of - 1 ks	283 440,00 Kč	283 440,00 Kč
totem šplhací SOVA - 1 ks	15 024,00 Kč	15 024,00 Kč
domek malovací BARVÍNEK - 2 KS	54 720,00 Kč	109 440,00 Kč

pamětní deska 40 000,00 Kč
informační panel 48 909,00 Kč

(dále jen „*předmět výpůjčky*“), a vypůjčitel jej do výpůjčky přijímá.

- (2) Předmět výpůjčky se vypůjčiteli půjčuje za účelem **zajištění provozu mateřské školy**.
- (3) Předmět výpůjčky se vypůjčiteli přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu půjčitele **zřizovány a umísťovány žádné další stavby ani další neuvedená zařízení a nebudou prováděny žádné stavební úpravy či úpravy jeho povrchu**.
- (4) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky, a že jej za podmínek v této smlouvě uvedených tak jak leží a stojí a do výpůjčky jej přejímá.

Čl. 3 **Povinnosti vypůjčitele**

Vypůjčitel se zavazuje :

- a) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné úpravy předmětu výpůjčky ani stavby na něm,
- c) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám,
- d) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky a dodržování podmínek této smlouvy,
- e) **vyklidit** předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky **bez náhrady a předat** ho půjčiteli **v řádném stavu**; nesplní-li vypůjčitel tento závazek, je poté povinen uhradit náklady vynaložené půjčitelem na uvedení pozemku do původního stavu ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne zaslání výzvy k jejich úhradě,
- f) při užívání předmětu výpůjčky dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- g) průběžně a na vlastní náklady udržívat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a na životním prostředí.

Čl. 4

Změny smlouvy o výpůjčce

Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel smlouvu o výpůjčce vypoví.

Čl. 5

Doba a podmínky výpůjčky

- (1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.07.2024** na dobu **neurčitou**, s tříměsíční výpovědní dobou.
- (2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen, v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy, vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy vypůjčiteli.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva o výpůjčce byla sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů a výpůjček pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 33/2015“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 399/13/2015 dne 17.09.2015, a na základě rozhodnutí Rady města č. 298/8/2024 ze dne 16.05.2024.
- (2) Vypůjčitel souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat půjčitele o vysvětlení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

- (5) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.
- (7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou o výpůjčce. V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy o výpůjčce nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud půjčitele.
- (8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden stejnopis obdrží půjčitel.
- (9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Cheb se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (10) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Chebu dne 31. 5. 2024

V Chebu dne 3. 6. 2024

.....
Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

.....
Mateřská škola Cheb, Osvobození 67,
příspěvková organizace
Bc. Veronika Kubicová
(ředitelka)