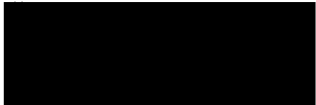
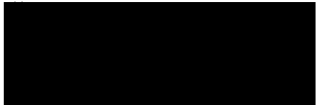


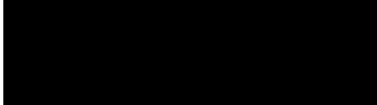
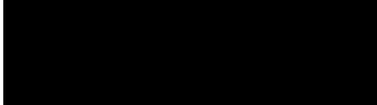
Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Ing. Hanou Tichánkovou
náměstkyní primátora

Ing. arch. et Ing. Daniel Vaněk, Ph.D.
Holubova 2076/9, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

IČO: 03178439
DIČ: 
Peněžní ústav: 
Číslo účtu: 

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl.I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zpracování podkladu pro stanovení základních pravidel a principů fungování území předletištního prostoru v k.ú. Mošnov, jenž bude sloužit jako moderní centrum obchodu a služeb.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku

ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užit logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele studii „**Masterplan – urbanistická a objemová studie předletištního prostoru v Mošnově**“ (dále také jako „dílo“ nebo „studie“), která bude z pohledu budoucího využití sloužit jako strategický dokument stanovující základní pravidla a principy celkového fungování území předletištního prostoru v k.ú. Mošnov, jenž bude moderním centrem obchodu a služeb.

Podkladem pro vypracování studie je:

- a) rozvoj administrativních letišť v Evropě;
- b) přehled letišť.

2. Studie bude obsahovat a řešit:

- a) návrh minimálních a maximálních limitů pro využití předletištního prostoru Mošnov (tedy maximální a minimální výšky objektů, počty pater, plochy zastavění a plochy užitné a další relevantní parametry);
- b) návrh funkční náplně využití v budoucích objektech předletištního prostoru Mošnov na základě dosavadních zkušeností a zjištěných dat o rozvoji parametrově obdobných evropských letišť, dle přílohy „Rozvoj administrativních částí letišť v Evropě“ a přílohy „Přehled letišť“;
- c) návrh efektivního řešení přístupu automobilové dopravy, jak z pohledu zajištění průjezdu územím, tak i z pohledu přístupu a řešeného parkování krátkodobého i dlouhodobého ve vztahu k budoucím uživatelům dotčeného území;
- d) návrh úrovnových i mimoúrovňových přístupů pro pěší a cyklo mezi rezidenční částí Mošnova, průmyslovou částí Mošnova, předletištního prostoru Mošnova a vstupu do hlavní budovy Letiště Leoše Janáčka Ostrava přes hlavní komunikační bariéry, kterými jsou:
 - silnice I/58,
 - ul. Gen. Fajtla, ul. Průmyslová a ul. K Letišti,
 - nově plánovaná železniční vlečka vycházející z rozvojové studie rozšířeného zájmového území Mošnov, zadaného Moravskoslezským krajem tak, aby se jednotlivé druhy dopravy vzájemně co nejméně omezovaly, zajišťovaly nejvyšší možnou plynulost a byly maximálně bezpečné;
- e) návrhy přípustných technických a konstrukčních řešení navržených objektů dle studie – definování základních principů;
- f) návrh řešení exteriéru území, parkových a terénních úprav – definování základních principů;
- g) ověření a potvrzení stávajících kapacit energií, médií a přenosové infrastruktury;
- h) vyhodnocení socioekonomických dopadů využití území;
- i) vyhodnocení možnosti etapizace rozvoje (max. 4 etapy);
- j) kvalifikovaný odhad investičních finančních nákladů na přípravu a realizaci akce celkem a také podle etap a zároveň kvalifikovaný odhad budoucích provozních nákladů;

- k) harmonogram přípravy a realizace využití předletišního prostoru Mošnov s uvedením hlavních milníků.
3. Studie bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 4. Dílo bude objednateli dodáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na 1x USB datovém nosiči, ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD a současně v podobě vhodné pouze pro čtení. (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).
 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce IVZ: P24V00268953 a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
 6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování studie průběžně komunikovat dle potřeby a dohody se zástupci objednatele v rámci pracovní skupiny.
 7. Termín konání jednání pracovní skupiny projedná zhotovitel s dostatečným časovým předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele dle čl. XII. odst. 19 této smlouvy. Z každého jednání pracovní skupiny vyhotoví zhotovitel písemný zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek. Zápisy z jednání pracovní skupiny jsou pro smluvní strany závazné, vyjma takových pokynů nebo změn, které znamenají zásah do smluvních ujednání dle této smlouvy a ke kterým musí být uzavřen dodatek ke smlouvě. Místem jednání pracovní skupiny je Magistrát města Ostravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Jednání pracovní skupiny se musí vždy účastnit min. členové projektového týmu zhotovitele v pozici vedoucího projektu a specialisty na dopravu.
 8. Studie uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zohledňovat:
 - environmentální aspekty s pozitivním dopadem na život lidí,
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - úsporu energií,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - co největší respektování stávající zeleně na pozemcích, nebo provedení vhodných kompenzačních opatření
 - použití ekologicky šetrných stavebních materiálů, které mají certifikát ekologické šetrnosti (pokud to bude vzhledem k povaze předmětu díla možné),
 - využití nových moderních produktů, materiálů, technologií nebo postupů, apod.
 9. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
 10. Veškeré podklady, které byly objednatelům zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
 11. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
 12. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle čl. VI. dle této smlouvy.

čl.III.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelové nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
3. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Zhotovitel s objednatelům odsouhlasuje průběžně znění studie a obsah jednotlivých kapitol v pořadí, jak budou zpracovávány, a to v rámci pracovních skupin. Odsouhlaseny musí být postupně všechny kapitoly, jež jsou nadefinovány v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele, je oprávněn provádění díla pozastavit a nedojde-li k nápravě, je oprávněn od smlouvy po

předchozím písemném upozornění odstoupit.

6. Obě smluvní strany se zavazují zúčastňovat se pracovních skupin svolaných kteroukoliv z nich nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat. Požadovanou součinností objednatele může být například jeho povinnost poskytnout veškeré podklady a informace, kterými disponuje k sjednanému předmětu díla.
8. Bude-li zhotovitelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozího odstavce je povinen ji před započatím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

čl.IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dílo bude objednateli předáno k připomínkování nejpozději **do 16 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Čistopis dokončeného díla předá zhotovitel objednateli **do 4 týdnů** od obdržení připomínek objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

čl.V.

Předání díla

1. Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 702 00.
2. Dílo dle čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem předáno pověřenému zaměstnanci odboru strategického rozvoje v sídle objednatele osobně, a to v termínech dle čl. IV. této smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán písemný protokol.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli v čistopisu na podkladě písemného protokolu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno dokončené a bez vad.
4. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede své výhrady a důvody nepřevzetí.
5. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřená osoba.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl.VI.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	672.000,00
DPH	141.120,00
Cena celkem vč. DPH	813.120,00

- Cena bez DPH uvedená v odst. 1. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce, služby, dodávky a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
- Ke změně ceny bez DPH dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl.VII.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky: P24V00268953,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - číslo a datum vystavení faktury,
 - dobu splatnosti faktury,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - jméno a příjmení a kontaktní telefon osoby, která fakturu vyhotovila,
 - informace o zařídění prací z hlediska CZ-CPA.
 - sazbu DPH.
- Faktura bude vystavena po předání dokončeného díla v čistopisu v požadovaném rozsahu dle článku II. této smlouvy. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Smluvní strany si pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody, aj.) sjednávají 10denní dobu splatnosti.
- Doručení faktury se provede elektronicky emailem na posta@ostrava.cz nebo do datové schránky objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitelem poštovní licence na adresu objednatele.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li neprávne vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel

provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků, včetně nutných úprav smluvních vztahů.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednanou cenu.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10. a druhá a třetí věta odst. 9. tohoto článku neuplatní.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla objednatelům.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům vznesených na jednáních pracovní skupiny uvedených v zápisech, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i e-mailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

Čl. IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl.X.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoli termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním díla bez vad ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel dílo řádně předá objednateli v termínu provedení díla stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání díla budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. Jestliže se zhotovitel nezúčastní na základě pozvánky objednatele některého z jednání týkajících se předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé nedodržení povinnosti.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl.XI.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užít jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) - (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.

čl.XII.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 04406/RM2226/67 ze dne 28.05.2024, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce

malého rozsahu „Masterplan – urbanistická a objemová studie předletištního prostoru v Mošnově“, poř. č. 025/2024.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 OZ, ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel poskytnul, popř. které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. V průběhu trvání této smlouvy je zhotovitel oprávněn změnit členy projektového týmu, prostřednictvím kterých, ve své nabídce podané k této veřejné zakázce, prokázal splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož kvalifikace a zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci výběrového řízení, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Noví členové projektového týmu musí splňovat technickou kvalifikaci stanovenou objednatel v čl. IV. bodu 2 zadávacích podmínek k této veřejné zakázce. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponují-li noví členové projektového týmu kvalifikací v rozsahu jako osoby, v rámci výběrového řízení. Objednatel nesmí souhlas se změnou osob bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou výslovně ujednaných případů), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
11. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
12. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
13. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
14. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
15. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
16. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
18. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto

smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.

20. Za objednatele je oprávněn jednat ve věci závazkových vztahů touto smlouvou založených (jakožto věcech technických) vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy, případně jim pověřený zaměstnanec zařazený do odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy.

21. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.

22. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.

23. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Prohlášení

Příloha č. 2 – Minimální obsah studie

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Hana Tichánková

náměstkyně primátora

na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Ing. arch. et Ing. Daniel Vaněk, Ph.D.

„elektronicky podepsáno“

Prohlášení

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od studie při zpracování následných případných studií a projektových dokumentací nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty budoucí stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
2. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od studie a při zpracování následných případných studií a projektových dokumentací k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty budoucí stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
3. V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

za zhotovitele
Ing. arch. et Ing. Daniel Vaněk, Ph.D.

„elektronicky podepsáno“

Minimální obsah studie – požadavky jednotlivých kapitol

Identifikační údaje stavby

- název stavby;
- místo stavby;
- charakter stavby;
- stavebník, uživatel;
- použité podklady.

Odůvodnění řešení studie

- zdůvodnění nutnosti a potřebnosti akce;
- zdůvodnění technicko – ekonomické koncepce a údaje ekonomické efektivnosti (např. vliv na rozvoj území, příliv soukromých investic, návratnost vložených prostředků, aj.);
- zhodnocení souvisejících zejména vyvolaných investic;
- předpokládané provozní náklady;
- předpokládané měrné náklady (Kč/m³, Kč/m², Kč/m, Kč/lůžko, apod.);
- rozhodující projektované parametry (obestavěný prostor v m³, zastavěná plocha v m², užitková plocha v m², délka liniové stavby v m, počet kusů, instalovaný výkon, apod.).

Základní údaje o akci

- stručný popis stávajícího stavu;
- stručný popis navrhovaného i variantního řešení z hlediska účelové funkce, požadavků na urbanistické a architektonické řešení;
- územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci splaškovou, dešťovou, případně předběžný návrh řešení utrácení srážkových vod;
- údaje o provozu, popis provozu, včetně základních technických parametrů, navrhovaných technologií a zařízení, základních technických parametrech navrhovaného řešení;
- nároky stavby na energie, napojení na dopravní infrastrukturu, likvidace odpadů a předpoklady napojení stavby na stávající technické vybavení území;
- charakteristika území, dotčená ochranná pásma nebo chráněné území, kulturní památky, kácení zeleně, zásah do zemědělského půdního fondu (ZPF) a lesního půdního fondu (LPF), předpokládaný rozsah záboru parcel, ozelenění nezastavěných ploch, provedené případně vyžadované průzkumy a jejich rozsah;
- vliv stavby na životní prostředí, včetně vlivu provozu nebo výroby na zdraví a životní prostředí, návrh odstranění nebo minimalizace negativních účinků;
- ochrana stavby před škodlivými vlivy a účinky;
- rozsah a uspořádání budoucí možné výstavby, především z pohledu etapizace;
- odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany a civilní obrany;
- požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce.

Podmiňující předpoklady

- rozsah a způsob přeložek inženýrských sítí;
- omezení stávajících provozů;
- podmiňující vyvolané investice, předpoklady na jejich zabezpečení např. demolice, přeložky;
- výkupy pozemků a objektů, případně definování zásahu do pozemků v jiném vlastnictví než statutárního města Ostravy apod.;
- odhad pracovní síly pro budoucí provoz a údržbu (vlastní, externí), jak po dobu etapizace, tak především po dokončení akce a jejich stručné zdůvodnění.

Stavební část

- rozdělení stavby na stavební objekty;
- popis jednotlivých stavebních objektů;
- účel hlavních stavebních objektů, definování funkční náplně;
- stavebně – technické řešení objektů (konstrukční systém, zakládání, kapacity, vybavení, plochy, apod.);
- požadavky na dispoziční, architektonické a provozní řešení;
- předpokládané požadavky na technické vybavení projektu.

Technologická část

- rozdělení stavby na provozní soubory;
- popis jednotlivých provozních souborů;
- účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení, požadavky na pracovní prostředí a hygienu práce;
- popis technologie výroby a uvedením nositele technologického procesu;
- zajištění budoucího provozu energiemi;
- technologické odpady všeho druhu, způsob využití nebo likvidace.

Provádění výstavby

- předpokládaný časový plán přípravy a realizace projektu, zásady řešení zařízení staveniště (ZS), situování ploch ZS, možnost využití stávajících objektů, zdroje pro výstavbu a dopravní systém;
- předpokládaný dodavatelský systém.

Výkresy

- snímek katastrální mapy se zakreslením obrysu projektu;
- koordinační situace na podkladě katastrální mapy se zakreslením projektu včetně vyznačením vazeb na okolí zpravidla v měřítku 1:1000, vycházející ze současného stavu území obsahující:
 - vyznačení umístění stavby a staveniště a jejich vazeb na okolí;
 - zakres dosavadních nadzemních a podzemních rozvodných sítí a kanalizace, případně jiných zařízení;
 - vyznačení ochranných pásem a chráněných objektů, případně prostorů určených ke kácení;
 - označení v úvahu přicházejících demolice.
- architektonická situace souboru staveb;
- jednoduché půdorysy jednotlivých částí navrhovaného řešení včetně legend a popisů, u staveb charakteru rekonstrukce a modernizací půdorysy současného stavu;
- pohledy z významných stran, příp. perspektiva,
- vizualizace.

Náklady stavby

- rekapitulace celkových rozpočtových nákladů stavby sestavená do hlav včetně uvedení celkové ceny bez DPH a ceny s DPH v členění:
 - a) projektové a průzkumné práce;
 - b) provozní soubory celkem;
 - c) stavební objekty celkem;
 - d) stroje, zařízení inv. povahy;
 - e) umělecká díla;
 - f) vedlejší náklady celkem;
 - g) ostatní náklady;
 - h) rezerva;
 - i) jiné investice (odpisované);

- j) nehmotný investiční majetek;
- k) náklady neinvestiční (provozní)
- definování nákladů dalších průzkumných úkonů a zpracování dalších stupňů projektových dokumentací, odůvodnění stanovených cen;
- definování provozních nákladů a definování předpokládaných provozovatelů.

Dokladová část

- doklad o projednání návrhu studie s:
 - Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (MAPPA);
 - odborem hospodářské správy MMO;
 - odborem investičním MMO;
 - odborem majetkovým MMO;
 - odborem dopravy MMO;
 - obcí Mošnov
 - předběžné projednání s rozhodujícími orgány státní správy a organizacemi, včetně správců sítí, nacházejících se v řešeném území;
 - projednání způsobu ošetření majetkoprávní problematiky s vlastníky pozemků, do kterých IZ zasáhne, k projednání budou přizváni zástupci SMO.
- koordinace návrhu studie s dalšími projektovými záměry navrhovanými v území
- výpisy z katastru nemovitostí (list vlastnictví) u dotčených parcel a informace o jejich zatížení (věcná břemena, zástavní práva, atd.).