

5

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČ : 45797072, DIČ : 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné -

a

Zemědělská akciová společnost Mezihájí, a.s. se sídlem v Kněžicích IČO : 25 61 08 13

Zastoupené předsedou představenstva panem Václavem Lonským a členem představenstva
Václavem Šejnem

("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 427 N 01/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **90,2828 ha.**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem :

- provozování zemědělské výroby

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

- dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence
rozborů a vstupem na pozemek,

- provádět podle podmínek sběr kamene,

- vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury, trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.října 2001** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **75 294,- Kč** (**sedmdesátptitisícdvěstědevadesátčtyřikorun**).

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání**.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GEGB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 42710128**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 23.7.2001.....

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Ing. Jiří M o r

vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

.....
ZAS Mezihájí a.s.

zastupuje Václav Lonský

Za správnost :

Seznam pozemku ve správě PF ČR, pronajatých nájemní smlouvou č číslo 427 N 01/28

Katastrální území **Chroustov**

PK	Výměra m2
71/0	3201
174/5	5703
176/0	4069
223/6	12307
241/0	7239
242/0	5564
265/1	11696
298/0	1018
299/0	17649
310/0	1284
312/1	14568
313/0	2367
314/1	2979
318/1	16592
319/0	10080
320/1	1221
320/9	2800
320/10	16731
321/0	2755
322/1	7632
323/1	210
324/1	10045
325/1	4588
325/2	6851
333/0	6711
334/2	10533
349/5	5819
450/0	6273
452/0	37265
453/0	3007
454/0	30079
455/0	1503
502/0	10936
226/0	18791
Celkem	300066

shýřel
- 1 -
- 1 -
- 1 -
LS
část - shýřel

LS
LS

shýřel

LS

LS

LS

LS

Výpočet : 30,0066 x 783,- = 23 495,- Kč

Katastrální území **Dvořiště**

PK	Výměra m2
52/0	19675
76/0	8035
87/0	2428
95/0	9161
184/0	3420
259 KN	3568
161/0	6377
162/0	180
186/0	1773
187/0	10693
194díl2	78

8díl3	421
11díl2	4
68díl3	73
celkem	65886

Výpočet : 6,5886 ha x 861 Kč = 5 673,- Kč

Katastrální území Kněžice

PK	Výměra m ²
124/1	998
266/0	2554
289/0	1194
298/0	25965
319/0	8275
320/0	907
326/0	61523
362/2	10620
373/1	1158
373/8	79
382/0	2007
390/0	8404
391/0	338
393/0	4130
394/1	1680
404/0	1496
405/0	2127
408/0	25896
417/0	16775
420/2	14994
428/3	5724
428/4	2885
431/0	7535
432/0	234
433/0	17678
446/0	2978
455/0	1633
456/0	5064
457/0	38833
463/1	9799
500/0	20264
501/5	3408
502/0	24838
559/0	759
560/0	1137
599/1	24119
623/7	1887
676/1	16693
676/6	4030
687/1	17295
687/2	20654
687/3	4518
688/7	10749
688/9	1247
688/10	1380
741/3	18623
765/1	1742
765/2	930

765/3	394
Celkem	458150

Výpočet : 45,8150 ha x 829 Kč = 37 981,- Kč

Katastrální území Osek

PK	Výměra m2
82/1	6319
103/4	7258
114/0	2165
128/3	4881
129/3	147
134/0	6312
188/1	3705
188/3	11106
189/0	8594
198/13	3842
221/1	12611
Celkem	66940

shybal
- 12
- 12
- 12
- 12
- 12
- 12
hodon
hodon
shybal
- 12
- 12

Výpočet : 6,6940 ha x 717 Kč = 4 800,- Kč

Katastrální území Osek

KN	Výměra m2
67/0	6767
113/0	349
Celkem	7116

shybal
shybal

Výpočet : 0,7116 ha x 717 Kč = 510,- Kč

Katastrální území Osek

Stavební	Výměra m2
192/0	1000
Celkem	1000

Výpočet : 1000m2 x 1Kč = 1000 Kč

Katastrální území Osek

Ostatní pl.	Výměra m2
192/0	3201
254/0	469
Celkem	3670

Výpočet : 3670 m2 x 0,50 Kč = 1835 Kč

Sumář :	k.ú. Osek	0,367	1 835
		0,1	1 000
		0,7116	510
		6,694	4 800
	k.ú. Kněžice	45,815	37 981
	k.ú. Dvořiště	6,5886	5 673
	k.ú. Chroustov	30,0066	23 495
		90,2828 ha	75 294 Kč