



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00020-2024-236
CES 908/2024/LIBE
VVDJ09095 Štrbice

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Bc. Petrem Chválou, Lesním správcem Lesní správy Litoměřice, na základě pověření ze dne 13.6.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jako „*budoucí obtížený*“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Příkladová 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jako „*budoucí oprávněný*“) na straně druhé

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
546	Lesní pozemek	167792	Štrbice	487	Světec

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice na LV 487 obec Světec, k.ú. Štrbice (dále jen „budoucí služební pozemek“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku:

Parcelní číslo	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
553	Ostatní plocha	383	Štrbice	396	Světec

Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice, na LV 396, Obec Světec, k.ú. Štrbice (dále jen „budoucí panující pozemek“).

- Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucímu služebnímu pozemku věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucího služebního pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu
 - volného přístupu chodců
 - stezky
 ve prospěch panujícího pozemku
- Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

*zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540*

zastoupený:

*Bc. Petrem Chválou, Lesním správcem Lesní správy v Litoměřicích, Masarykova 665/31, 412
01 Litoměřice, na základě pověření ze dne 13.6.2022*

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IC:49099469, DIČ: CZ49099469,

spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená Ing. Janem Zurkem na základě pověření

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

*(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní
strana“)*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen
„smlouva“):*

I.

Úvodní ustanovení

*1. Obtěžený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož
vlastníkem je Česká republika:*

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Výměra v m²</i>	<i>Výměra zřizované služebnosti dle GP v m²</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>Obec</i>
<i>546</i>	<i>Lesní pozemek</i>		<i>167792</i>		<i>Štrbice</i>	<i>487</i>	<i>Světec</i>
	<i>Celkem</i>						

*vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, na LV č.
487, pro obec Světec, k.ú.Štrbice
(dále jen „služebný pozemek“).*

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
553	Ostatní plocha	Jiná plocha	383		Štrbice	396	Světec
	Celkem						

Zapsaného u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, na LV 396, pro Obec Světec, k.ú. Štrbice
(dále jen „**panující pozemek**“)

II.
Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch panujícího pozemku uvedenému v čl. I. této odst. 2 smlouvy služebnost spočívající v právu:
 - volného přístupu chodců
 - stezky
 (dále jen „**služebnost**“).
- Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____, vyhotoveném _____ a schváleném příslušným katastrálním úřadem dne _____, který je jako příloha č. _____ nedílnou součástí této smlouvy.
- Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
- Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.
Úplata

- Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **stanovené znaleckým posudkem, který bude předložen oprávněným**. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. 2015210237/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Litoměřice. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého.

- Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.*
- 3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.*
 - 4. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užijí obdobně.*
 - 5. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.*
 - 6. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.*
- 2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.*
- 3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
- 4. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a to na svůj náklad.*
- 5. Údržbu a opravy služebního pozemku bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebního pozemku oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.*
- 2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*

3. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.*
4. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. *Oprávněný se zavazuje zaplatit obtiženému smluvní pokutu v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtiženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.*
2. *Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtiženého na náhradu škody.*
3. *Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.*
4. *Obtižený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že se oprávněný ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtiženému dle této smlouvy.*

VII.

Doložky platnosti

1. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtiženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtiženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
2. *Zakladatel udělil obtiženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtiženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1. Statutu.*
3. *Zakladatel udělil obtiženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.*

VIII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

IX.**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

III.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtížným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

16-05-2024

V Litoměřicích dne.....

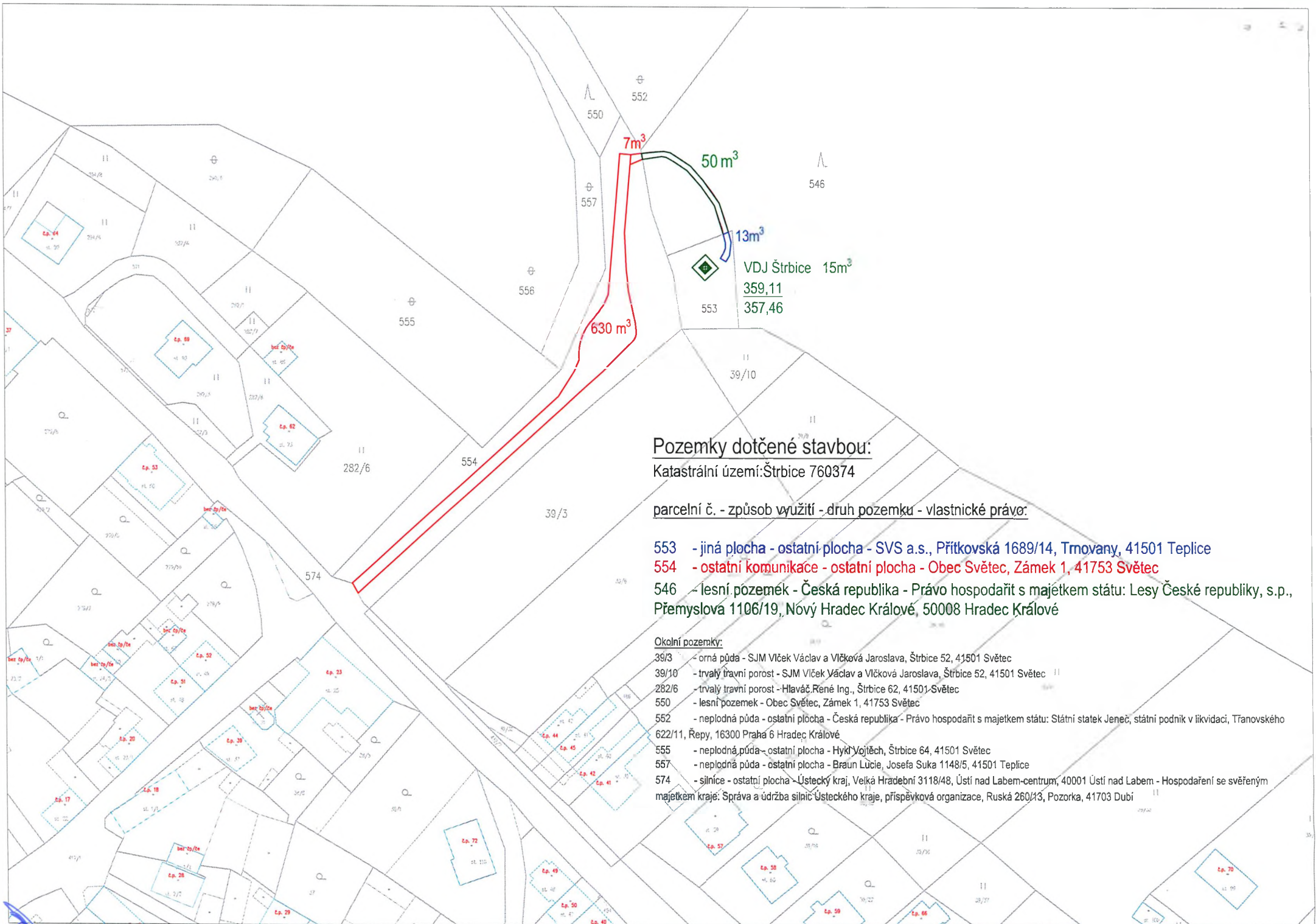
V *LITOMĚŘICÍCH* dne.....06-05-2024

Za budoucího obtíženého:
Za pronajímatele:

Za budoucího oprávněného:
Za nájemce:

Bc. Petr Chvála
Lesní správce LS Litoměřice
Lesy České republiky, s.p.

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Pozemky dotčené stavbou:

Katastrální území: Štrbice 760374

parcelní č. - způsob využití - druh pozemku - vlastnické právo:

553 - jiná plocha - ostatní plocha - SVS a.s., Přítkovská 1689/14, Třnovany, 41501 Teplice

554 - ostatní komunikace - ostatní plocha - Obec Světec, Zámek 1, 41753 Světec

546 - lesní pozemek - Česká republika - Právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

Okolní pozemky:

39/3 - orná půda - SJM Viček Václav a Vičková Jaroslava, Štrbice 52, 41501 Světec

39/10 - trvalý travní porost - SJM Viček Václav a Vičková Jaroslava, Štrbice 52, 41501 Světec

282/6 - trvalý travní porost - Hlaváč René Ing., Štrbice 62, 41501-Světec

550 - lesní pozemek - Obec Světec, Zámek 1, 41753 Světec

552 - neplodná půda - ostatní plocha - Česká republika - Právo hospodařit s majetkem státu: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Třanovského 622/11, Řepy, 16300 Praha 6 Hradec Králové

555 - neplodná půda - ostatní plocha - Hykl Vojtěch, Štrbice 64, 41501 Světec

557 - neplodná půda - ostatní plocha - Braun Lucie, Josefa Suka 1148/5, 41501 Teplice

574 - silnice - ostatní plocha - Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem - Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí