

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927711108 ze dne 6.10.2008, o nájmu nebytových prostor
v lokalitě Ostrava hl.n. , týkající se změny předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927711108

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen „pronajímatel“)

a

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

sídlo: Nad Spádem 641/20, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 26782014

DIČ:CZ26782014

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246

jejímž jménem jedná :

bankovní spojení :

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen „nájemce“)

Z důvodu přemístění prodejního nápojového automatu ve vlastnictví třetí osoby z prodejny pečiva (místnost OP22) do jiných prostor výpravní budovy žst. Ostrava hl.n. se rozšiřuje předmět nájmu o 1 m² a mění se cena nájmu.

A) v čl. I „Předmět nájmu“ se ruší celé znění bodů 2. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Celková výměra předmětu nájmu činí 24,24 m².
3. Předmět nájmu je vyznačen v půdorysném plánu, který tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí.

Specifikace předmětu nájmu:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Označení místnosti v příloze č. 2
1.	Prodejna	24,24	100,00	24,24	V příloze č. 2 označena jako OP22
Celkem		24,24		24,24	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 2 nájemní smlouvy č. 2927711108.

B) v čl. III „Cena nájmu“ se ruší celé znění bodů 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním a dále se doplňuje ustanovení označené jako bod 8:

1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné	DPH
Prodejna	1		24,24		+DPH
Celkem			24,24		+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši _____, je splatné ve čtvrtletních splátkách po _____ a to vždy do pátého dne příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.
8. Z důvodu přemístění prodejního automatu z prodejny pečiva do jiné části výpravní budovy se smluvní strany dohodly na úpravě ceny nájmu ode dne přemístění prodejního automatu, tj. 12.5. 2009. Nájemcem již byla provedena úhrada nájemného dle splátkového kalendáře na 2009 – č. 01 za období 1.4. 2009 - 30.6. 2009 ve výši _____ avšak z důvodu rozšíření předmětu nájmu ke dni 12.5.2009 vznikl rozdíl na nájemném za období 12.5.2009 – 30.6.2009 _____ který se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to nejpozději ve lhůtě do 5.6.2009, dle splátkového kalendáře na rok 2009 - č. 02.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2927711108, nedotčeny tímto dodatkem, se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927711108 nabývá účinnosti dne 12.5. 2009.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.

Přílohy: č.1 Splátkový kalendář na rok 2009 – č.02, č.2 Půdorysný plán

V Praze dne 11. 5. 2009

V Praze dne : ...

09. 2009
R

Splátkový kalendář na rok 2009 k nájemní smlouvě č. 2927711108 - č.02**(daňový doklad č. 2927711108/2009/02)**Nájemce:**B.H.S. BOHEMIA, a.s.**

sídlo: Nad Spádem 641/20, Praha 4, PSČ 140 00

IČ: 26782014

DIČ: CZ26782014

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8246

jejímž jménem jedná :

bankovní spojení :

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:**Roční sjednané nájemné :**

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	19% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Za období
2009					
1.	05.01.2009				01-03/2009 již uhrazeno
2.	05.04.2009				04-06/2009 již uhrazeno
3.	15.06.2009				12.5.2009 – 30.6.2009 dle bodu B, čl. III. bod 8. tohoto dodatku
4.	05.07.2009				07-09/2009
5.	05.10.2009				10-12/2009
2010					
1.*	05.01.2010				01-03/2010

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel :**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927711108

adresa pro doručování všech písemností:

7. 09. 2009

V Praze dne :

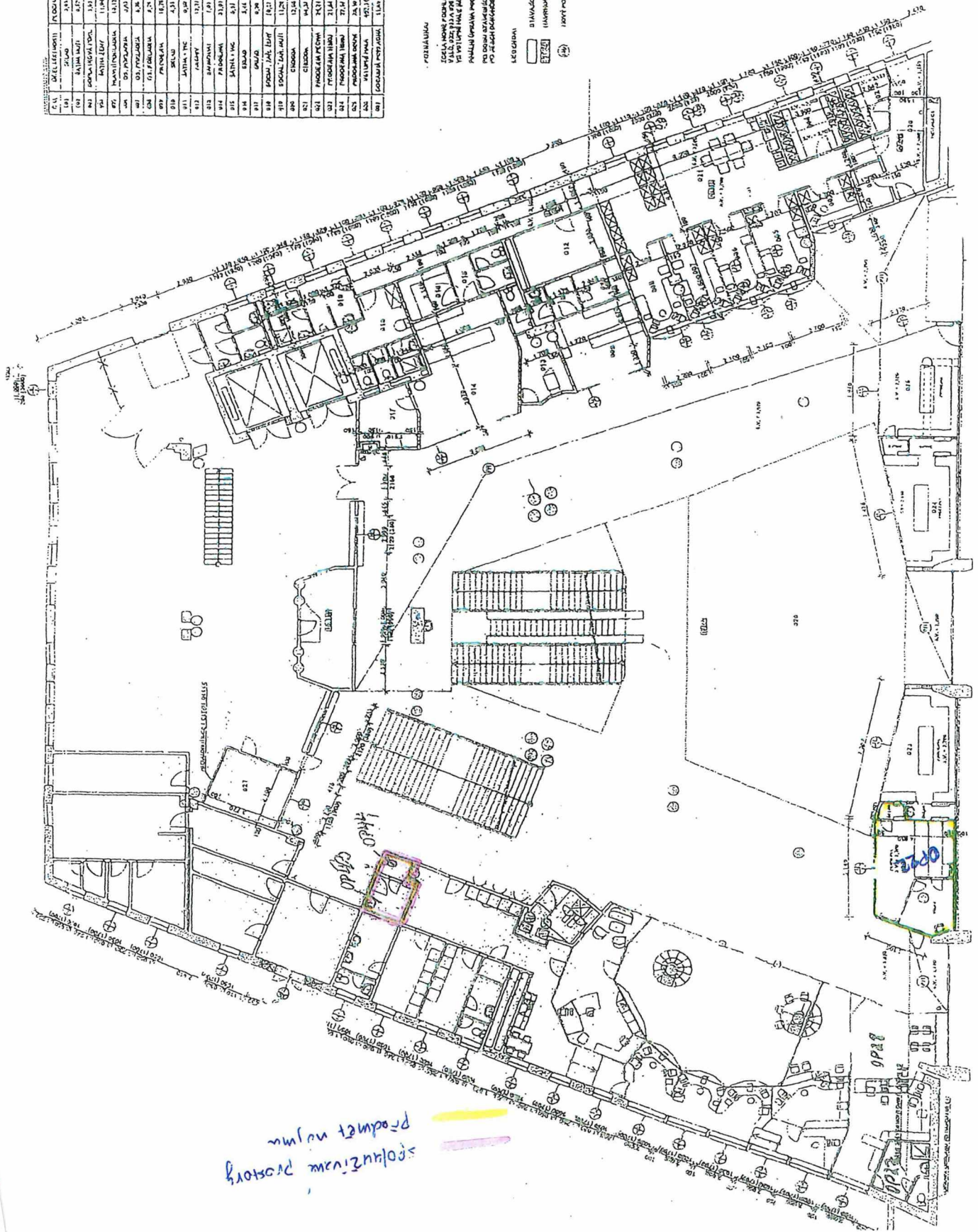
*) údaj má pouze informativní charakter

Č. 1	DELEKČNÍK	PODLAŽNÍ	PODLAŽNÍ
101	DELEKČNÍK	1.01	DELEKČNÍK
102	DELEKČNÍK	1.02	DELEKČNÍK
103	DELEKČNÍK	1.03	DELEKČNÍK
104	DELEKČNÍK	1.04	DELEKČNÍK
105	DELEKČNÍK	1.05	DELEKČNÍK
106	DELEKČNÍK	1.06	DELEKČNÍK
107	DELEKČNÍK	1.07	DELEKČNÍK
108	DELEKČNÍK	1.08	DELEKČNÍK
109	DELEKČNÍK	1.09	DELEKČNÍK
110	DELEKČNÍK	1.10	DELEKČNÍK
111	DELEKČNÍK	1.11	DELEKČNÍK
112	DELEKČNÍK	1.12	DELEKČNÍK
113	DELEKČNÍK	1.13	DELEKČNÍK
114	DELEKČNÍK	1.14	DELEKČNÍK
115	DELEKČNÍK	1.15	DELEKČNÍK
116	DELEKČNÍK	1.16	DELEKČNÍK
117	DELEKČNÍK	1.17	DELEKČNÍK
118	DELEKČNÍK	1.18	DELEKČNÍK
119	DELEKČNÍK	1.19	DELEKČNÍK
120	DELEKČNÍK	1.20	DELEKČNÍK
121	DELEKČNÍK	1.21	DELEKČNÍK
122	DELEKČNÍK	1.22	DELEKČNÍK
123	DELEKČNÍK	1.23	DELEKČNÍK
124	DELEKČNÍK	1.24	DELEKČNÍK
125	DELEKČNÍK	1.25	DELEKČNÍK
126	DELEKČNÍK	1.26	DELEKČNÍK
127	DELEKČNÍK	1.27	DELEKČNÍK
128	DELEKČNÍK	1.28	DELEKČNÍK
129	DELEKČNÍK	1.29	DELEKČNÍK
130	DELEKČNÍK	1.30	DELEKČNÍK
131	DELEKČNÍK	1.31	DELEKČNÍK
132	DELEKČNÍK	1.32	DELEKČNÍK
133	DELEKČNÍK	1.33	DELEKČNÍK
134	DELEKČNÍK	1.34	DELEKČNÍK
135	DELEKČNÍK	1.35	DELEKČNÍK
136	DELEKČNÍK	1.36	DELEKČNÍK
137	DELEKČNÍK	1.37	DELEKČNÍK
138	DELEKČNÍK	1.38	DELEKČNÍK
139	DELEKČNÍK	1.39	DELEKČNÍK
140	DELEKČNÍK	1.40	DELEKČNÍK
141	DELEKČNÍK	1.41	DELEKČNÍK
142	DELEKČNÍK	1.42	DELEKČNÍK
143	DELEKČNÍK	1.43	DELEKČNÍK
144	DELEKČNÍK	1.44	DELEKČNÍK
145	DELEKČNÍK	1.45	DELEKČNÍK
146	DELEKČNÍK	1.46	DELEKČNÍK
147	DELEKČNÍK	1.47	DELEKČNÍK
148	DELEKČNÍK	1.48	DELEKČNÍK
149	DELEKČNÍK	1.49	DELEKČNÍK
150	DELEKČNÍK	1.50	DELEKČNÍK

POZNÁMKY

1. Všechny rozměry jsou v mm.
2. Všechny rozměry jsou v mm.
3. Všechny rozměry jsou v mm.
4. Všechny rozměry jsou v mm.
5. Všechny rozměry jsou v mm.
6. Všechny rozměry jsou v mm.
7. Všechny rozměry jsou v mm.
8. Všechny rozměry jsou v mm.
9. Všechny rozměry jsou v mm.
10. Všechny rozměry jsou v mm.

LEGENDA
1. Všechny rozměry jsou v mm.
2. Všechny rozměry jsou v mm.
3. Všechny rozměry jsou v mm.
4. Všechny rozměry jsou v mm.
5. Všechny rozměry jsou v mm.
6. Všechny rozměry jsou v mm.
7. Všechny rozměry jsou v mm.
8. Všechny rozměry jsou v mm.
9. Všechny rozměry jsou v mm.
10. Všechny rozměry jsou v mm.



Příloha č. 2 k dodatku č. 1 k NS č. 292/144

Sportovní areál
Kino