

DODATEK Č. 1
KE
SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřený mezi

Město Žamberk

a

SPHERE advokátní kancelář, v.o.s.

ze dne 27.05.2024

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek č. 1**“), kterým se mění smlouva o poskytování právních služeb, uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a § 16 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii (dále jen „**Zákon o advokacii**“) ze dne 19. 2. 2024 (dále jen „**Smlouva o poskytování právních služeb**“)

MEZI

1) **Město Žamberk**

IČO: 002 79 846

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
zastoupena Mgr. Jiřím Mencákem, starostou

(dále jen „**Klient**“)

a

2) **SPHERE advokátní kancelář, v.o.s.**

IČO: 21193614

DIČ: CZ21193614

se sídlem Kurzova 2222/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80506
zastoupená Mgr. Vitem Šilhavým, společníkem

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Klient a Poskytovatel společně jako „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 19. 2. 2024 Smlouvu o poskytování právních služeb, na základě které se Poskytovatel zavázal poskytovat Klientovi Právní služby (jak jsou definovány v článku 1.1 Smlouvy o poskytování právních služeb) a Klient se zavázal hradit za tyto Právní služby Poskytovateli časovou smluvní odměnu ve výši stanovené v článku 4.1 Smlouvy o poskytování právních služeb;
- (B) Smluvní strany si v článku 4.2 Smlouvy o poskytování právních služeb odsouhlasili limit časové odměny fakturované Poskytovatelem Klientovi za Právní služby, a to ve výši 85.000 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „**Limit odměny**“);
- (C) Smluvní strany se dohodly na rozšíření rozsahu Právních služeb, a to tak, že Poskytovatel namísto toho, aby Záměr (jak je definován v článku 1.1 písm. (a) Smlouvy o poskytování právních služeb) pouze revidoval, tak Záměr připraví včetně podmínek veřejné soutěže, a dále tak, že Poskytovatel zrealizuje pro Klienta advokátní úschovu peněžních prostředků určených na úhradu kupní ceny Pozemků (jak jsou definovány v článku 1.1 písm. (a) Smlouvy o poskytování právních služeb) (dále jen „**Vícepráce**“);

- (D) Smluvní strany se dohodly, že z důvodu provedení Víceprací dojde ke zvýšení Limitu odměny o 40.000 Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez DPH, tj. na částku 125.000 Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých) bez DPH;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. DEFINICE A VÝKLAD

- 1.1 Definice a výklad. Smluvní strany se dohodly a tímto výslovně prohlašují, že veškeré definice a výkladová ustanovení uvedená ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní i pro tento Dodatek.

2. ZMĚNY SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

- 2.1 Právní služby. Smluvní strany se dohodly na změně článku 1.1 Smlouvy o poskytování právních služeb, a to tak, že článek 1.1 Smlouvy o poskytování právních služeb se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:

„1.1 Právní služby. Na základě této Smlouvy bude Poskytovatel v rozsahu určeném Klientem podle této Smlouvy poskytovat Klientovi odborné právní poradenství spočívající zejména v právním poradenství v souvislosti s:

- (a) *Příprava záměru Klienta prodat pozemky vzniklé rozdělením pozemků parc. č. 2422/19 a parc. č. 2422/21, vše v k.ú. Žamberk (dále jen „**Pozemky**“), a to za účelem výstavby rezidenčního bydlení na Pozemcích (dále jen „**Záměr**“), a to v rozsahu:
 - (i) *Příprava Záměru spočívající zejména v nastavení parametrů Záměru v souladu s platnými právními předpisy, vhodnosti a proveditelnosti Záměru a požadavky Klienta;*
 - (ii) *Zpracování věcných připomínek architekta Klienta;*
 - (iii) *Nastavení podmínek veřejné soutěže za účelem výběru vítězného uchazeče v souladu s platnými právními předpisy a zájmy Klienta;**
- (b) *Přípravou kupní smlouvy o prodeji Pozemků, a to v rozsahu:
 - (i) *Kompletního zpracování návrhu kupní smlouvy, jejímž předmětem bude prodej Pozemků v souladu se Záměrem a požadavky Klienta;**
- (c) *Realizací advokátní úschovy peněžních prostředků určených na uhrazení kupní ceny Pozemků, a to v rozsahu
 - (i) *Kompletního zpracování návrhu smlouvy o advokátní úschově, jejímž předmětem bude úschova peněžních prostředků určených na úhradu kupní ceny Pozemků v souladu se Záměrem a požadavky Klienta (dále jen „**Smlouva o advokátní úschově**“);**

(ii) *Řádného plnění svých povinností ze Smlouvy o advokátní úschově;*

(d) *Účastí při hodnocení nabídek k Záměru, a to v rozsahu:*

(i) *Odborného dohledu a podpoře hodnotící komise při otevírání nabídek a hodnocení nabídek v souladu s podmínkami veřejné soutěže obsažených v Záměru a platnými právními předpisy,*

(dále jen „Právní služby“).

2.2 Limit odměny. Smluvní strany se dohodly na změně článku 4.2 Smlouvy o poskytování právních služeb, a to tak, že článek 4.2 Smlouvy o poskytování právních služeb se ruší a v plném rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:

*„4.2 Limit odměny. Smluvní strany se dohodly, že časová odměna, fakturovaná Poskytovatelem Klientovi za Právní služby (specifikované v článku 1.2 této Smlouvy) nepřesáhne částku **125.000 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých) bez DPH. Uvedený limit se neuplatní na právní služby, které Klient poptá nad rámec Právních služeb, v takovém případě bude Poskytovateli náležet časová odměna vypočtená dle pravidel stanovených v článku 4.1 této Smlouvy.“*

2.3 Nezměněná ustanovení. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují, že ustanovení výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají v platnosti v původním znění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Vyhotovení. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu tohoto Dodatku č. 1. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 1 má platnost originálu.

3.2 Platnost a účinnost. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.3 Změny Dodatku č. 1. Tento Dodatek č. 1 může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

3.4 Oddělitelnost. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) Pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít dodatek nový.

3.5 Podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem tohoto Dodatku č. 1 podrobně seznámily s jeho obsahem, že s obsahem tohoto Dodatku č. 1 zcela a bez výhrad souhlasí, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a

podpisu tohoto Dodatku č. 1, a že jej podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

- 3.6 Schválení Dodatku č. 1 Radou města Žamberka. Tento Dodatek č. 1 byl schválen v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Usnesením Rady Města Žamberk č.j. 40/2024-RADA, ze dne 23.05.2024.

****NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA****

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB – PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne



Jiří Mencák, starosta

V Praze dne



Mgr. Vít Šilhavý, společník