



1444/BSZ/2024-BSZ

Čj.: UZSVM/BSZ/1314/2024-BSZ

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

který zastupuje xxxxx xxxxxxxxxxxx, likvidátor

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČO: 00016918

(dále jen „**předávající**“)

a

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZSP**“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ,  
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM  
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

**Pozemky:**

- pozemková parcela číslo: 448/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví činí 567,- Kč,
- pozemková parcela číslo: 879, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, hodnota v účetnictví činí 138,- Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 10, katastrální území Sklené nad Oslavou, obec Sklené nad Oslavou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí. Předávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 č. j. 8242/2006-13020.

(dále jen „**předávaný majetek**“)

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny ZSP.
3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přejímá.

## Čl. II.

1. Důvodem předání předávaného majetku přejímajícímu je urychlení likvidace a s ním související veřejný zájem spočívající v úspoře finančních prostředků vynakládaných na správu a vypořádání majetku předávajícího jako státního podniku v likvidaci.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb.
4. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není dotčen žádnými závazky, na předávaném majetku nevážnou žádné právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí, a kterou má k dispozici.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
6. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
9. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
11. Předávající prohlašuje, že pozemek pozemková parcela číslo: 448/1 je zařazen v půdním bloku č. 630-1120 v užívání.
12. Předávající prohlašuje, že část pozemku parcela číslo: 448/1 užívá ZEMAS AG, a.s., IČO: 25575805 bez právního důvodu. Předávající prohlašuje, že pozemek parcela číslo: 879 neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
14. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
15. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
16. Smluvní strany se dohodly, že s pozemky pozemková parcela číslo: 448/1 a pozemková parcela číslo: 879 přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
17. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.
18. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přejímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
19. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici.
20. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

21. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky, a jiná obdobná peněžítá plnění a dluhy předávajícího.

### **Čl. III.**

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 705,- Kč.

### **Čl. IV.**

Podle ustanovení § 9 odst. 2 ZSP se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

### **Čl. V.**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodařit předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

### **Čl. VI.**

1. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 16. 5. 2024, č. j. MZE-40412/2024-11154.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.

V Praze dne 20. 5. 2024

V Brně dne 28. 5. 2024

**Státní statek Jeneč,  
státní podnik v likvidaci**

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
xxxxxx xxxxxxxxxxxx  
likvidátor

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno