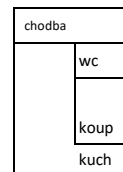


Rekonstrukce bytového jádra**Adresa**

Ulice: Tábor Leskovická
 Číslo popisné: 2669
 Prostor: 23
 Ivestor: xxxxx
 Vypracoval: 06.06.2024
 Datum:
 Nová kuchyňská linka: 150 180 NE
 Použité dveře:
 Nové zárubně:

**Výměra**

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	44	40							84	45	3780
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	44	40					10	12	106	35	3710
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	44	40					10	12	106	45	4770
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0	0	0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0	0	0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlcení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	10								10	180	1800
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl									0	0	0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	400	1600
R1.	Nikotin bariéra	m2									0	0	0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0	0	0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	4								4	250	1000
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0	0	0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0	0	0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1								1	400	400
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0	0	0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0	0	0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0	0	0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0	0	0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	0
R2.											0	0	0
R3.											0	0	0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	6	13							19	160	3040
21.	Dodávka PVC	m2	6	13							21,85	450	9832,5
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0	0	0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	13							19	160	3040
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	20							30	70	2100
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	20							30	7	210
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	13							19	150	2850
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0	0	0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	1000	2000
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	2								2	400	800

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0	0	0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0	0	0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0	0	0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
R4.												0	0	0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0	0
R5.													0	
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	450	2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	150	750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	160	800
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	400	800
R6.												0	0	0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						10	8	24	450	10800
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										27,6		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks										0	0	0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0	0	0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0	0	0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								10	0	10	150	1500
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	400	1600
R7.												0	0	0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks										0		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně obložkové	ks								1	1	2	3200	6400
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0	0
R8.												0	0	0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks								1	1	2		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks								1	1	2	450	900
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0	0

73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl										0	0	0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
75.	přechodka podlahová (dodávka +montáž)	ks		1						1	1	3	500	1500
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	1000	3000
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8					2		0	2	12	750	9000
78.	Ukotvení příček-polyuret.pénou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	0
79.	Obezdvíka koupelnových(sprchových koutů) van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	750	1500
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8						3		11	800	8800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0	0	0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0	0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	400	2400
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0	0	0
R9.												0	0	0
R10.												0	0	0
R11.												0	0	0
Úpravy povrchu														
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0	0	0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2	10									10	250	2500
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10									10	250	2500
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	10									10	250	2500
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	8	8						10	10	36	200	7200
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0	0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0	0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0	0	0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	13	8						4	3	28	160	4480
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	400	1200
R12.												0	0	0
R13.												0	0	0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0	0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0	0	0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2										0	0	0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	0
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl										0	0	0
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0	0	0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0	0	0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0	0	0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2										0	0	0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0	0	0
114.	Bourání SDK příček	m2										0	0	0
R14.												0	0	0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	13000	13000

116.	Vybourání objímků, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl										0	0	0
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0
118.	Úklid	kpl	1									1	0	0
119.														0
120.	Doprava	kpl	1									1	1	1
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	0
R15.												0	0	0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks										0		
123.	Ocelová vana	ks										0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	40000	40000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0	0	0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0	0	0
133.	Porevizní opravy	kpl										0	0	0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0	0	0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0	0	0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	20000	20000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0	0	0
139.	Zhotovení přípojky plynu	kpl	1									1	10000	10000
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	2200	2200
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0	1400	0
Práce celkem													bez DPH	199 013,50 Kč

Popis:

Vyzdívka jádra, nová elektroinstalace v rámci elektroinstalace budou dodány světlá do chodby, WC a koupelny; ZTI, nové zárubně a dveře; opravy omítek, nová výmalba; nové PVC; nátěr zárubní a trubek ÚT; vybourat původní vestavné skříň, dřevěná obklad stěn, KL a sporák vč. Likvidace, přípojka plynu v provedení: CU ukončení bezpečnostním ventilem.

DPH 23 881,62 Kč

CELKEM 222 895,12 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny a WC.

podpis