

Smlouva o dílo

uzavřená k realizaci zakázky malého rozsahu "Revitalizace zdravotního střediska Pohořelice - interier"
podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Ing. Josefem Svobodou, starostou města
kontaktní osoba: In [redacted]
tel.: 7 [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. A.B.N. Design s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71959
sídlo: Brno- Královo Pole, Purkyňova 2415/116, PSČ 612 00
Korespondenční adresa: A.B.N. Design s.r.o., Brněnská 679, Modřice 664 42
IČ: 29296838
DIČ: CZ29296838
jednající/zastoupený: Ing. Pavlem Burešem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba: In [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeb objednatele spočívajících ve vybavení objektu Zdravotního střediska Pohořelice, Brněnská 1 - zařízením – nábytkem a dalším vybavením v rozsahu technické specifikace, která tvoří přílohu II této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je dodávka "Revitalizace zdravotního střediska Pohořelice - interier" včetně montáže spočívající v instalaci vybavení zahrnujícího obložení stěn, nástěnky a vitriny, sanitární doplňky, informační systém, kuchyňskou linku, dekorační doplňky a sedací nábytek. Předmět smlouvy je podrobně specifikován v technické specifikaci, v rozsahu přílohy č. I a II této smlouvy (dále také „vybavení“), včetně:

- zajištění dopravy do místa plnění, instalace (tzn. zejména nastěhování, montáže a usazení na místo),
- dodání návodu na obsluhu v českém jazyce,
- dodání ostatní technické dokumentace k zařízení v českém jazyce na CD a případně také v písemné podobě,
- zaškolení obsluhy včetně předvedení základní údržby,
- likvidace obalů a odpadů souvisejících s předmětem smlouvy.

- II.2.** Předmětem smlouvy je dále poskytování bezplatného záručního servisu předmětu smlouvy dle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- II.3.** Záručním servisem se pro potřeby této smlouvy rozumí odstraňování vad předmětu smlouvy, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, provádění veškerých záručních servisních prohlídek (garančních) nezbytných pro trvání záruk předmětu smlouvy dle této smlouvy v rozsahu a četnosti předepsané výrobcem.

III. Povinnosti smluvních stran

- III.1.** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dodat objednateli předmět smlouvy a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto předmětu smlouvy.
- III.2.** Zhotovitel se dále zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě poskytovat bezplatné služby záručního servisu předmětu smlouvy dle čl. II.2. smlouvy.
- III.3.** Objednatel se zavazuje řádně dodaný předmět smlouvy za podmínek sjednaných v této smlouvě převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- III.4.** Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy dopravit do místa plnění na svůj náklad a své nebezpečí, v místě plnění instalovat a uvést do provozu.

IV. Doba plnění

- IV.1.** Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli předmět smlouvy a poskytnout všechny související plnění do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
- IV.2.** Zhotovitel se zavazuje provést montáž, instalaci a zprovoznění vybavení tak, aby termín uvedený v předcházejícím odstavci, mohl být dodržen.
- IV.3.** Za datum dodání předmětu smlouvy se považuje datum podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu části smlouvy (čl. VIII.3 smlouvy), v dohodnutém místě plnění dle čl. VII. této smlouvy.

V. Cena

- V.1.** Cena za dodání předmětu smlouvy je sjednána na částku 1 257 511,- Kč bez DPH, přičemž
- a) Cena za dodání předmětu smlouvy včetně DPH činí 1.521.588,31 Kč.
 - b) sazba DPH činí 21 %,
 - c) výše DPH činí 264.077,31 Kč
- V.2.** Cena za dodání předmětu smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Cenu za dodání předmětu smlouvy včetně DPH je možné změnit pouze v případě zvýšení nebo snížení sazeb DPH v době od uzavření této smlouvy do uskutečnění zdanitelného plnění.
- V.3.** Ceny jednotlivých částí předmětu smlouvy včetně všech součástí a příslušenství jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- V.4.** Cena za dodání předmětu smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na splnění předmětu smlouvy, tak jak uveden v čl. II. této smlouvy (zejména tedy náklady na instalaci, montáž, na proškolení obsluhy v místě plnění, náklady na dopravu předmětu smlouvy do místa plnění včetně případných nákladů na pojištění dopravy předmětu smlouvy apod.).

VI. Platební podmínky

- VI.1.** Cena za dodání předmětu smlouvy bude objednateli uhrazena najednou po předání předmětu smlouvy na základě předávacího protokolu.
- VI.2.** Podkladem pro zaplacení ceny za dodání předmětu smlouvy je daňový doklad – faktura (dále také jen „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů od data předání předmětu smlouvy.

- VI.3.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Její přílohou musí být stejnopis dodacího listu, resp. předávacího protokolu, s potvrzením převzetí předmětu smlouvy bez jakýchkoli vad objednatelem.
- VI.4.** Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty (fakturu). Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel je ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem nebo nemá účet, na který požaduje úhradu, uvedený v registru plátců, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze základ daně a DPH odvede místně příslušnému správci daně zhotovitele.
- VI.5.** Úhrada ceny za dodání předmětu smlouvy bude provedena v Kč se splatností 15 dnů od doručení faktury objednateli.
- VI.6.** Platby budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně - platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.
- VI.7.** Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatel).
- VI.8.** Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 15 denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.
- VI.9.** Pokud nastanou důvody pro použití režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude Objednatel postupovat jako osoba povinná k dani.

VII. Místo plnění

- VII.1.** Místem plnění je budova zdravotního střediska Pohořelice 691 23, Brněnská 1.

VIII. Předání a převzetí předmětu smlouvy nebo jeho částí

- VIII.1.** Závazek zhotovitele dodat předmět smlouvy je řádně a včas splněn předáním všech částí předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli a převzetím všech částí předmětu smlouvy objednatelem v termínu dle čl. IV. této smlouvy vč. řádného zaškolení obsluhy a poskytnutí informací o základní údržbě.
- VIII.2.** Objednatel převezme od zhotovitele pouze takový předmět smlouvy, který je bez zjevných věcných a právních vad, přičemž za právní vadu je mimo jiné považován stav předmětu smlouvy nebo jeho částí, kdy zhotovitel v případě původu předmětu smlouvy v zemi mimo Evropský hospodářský prostor není schopen doložit celní odbavení předmětu smlouvy. Za věcné vady předmětu smlouvy je mimo jiné považován stav, kdy předmět smlouvy nebo jeho část neodpovídá technické specifikaci dle této smlouvy.
- VIII.3.** O řádném předání a převzetí části předmětu smlouvy sepíše zhotovitel předávací protokol. Příslušná část předmětu smlouvy je objednatelem převzata, když předávací protokol je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za objednatele s tím, že dodaná část předmětu smlouvy je bez zjevných věcných nebo právních vad.
- VIII.4.** Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí předmětu smlouvy objednatelem.

IX. Sankce, odstoupení od smlouvy

- IX.1.** Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý jednotlivý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
- IX.2.** Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně a včas předat předmět smlouvy nebo jeho část, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny předmětu smlouvy nebo jeho části, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, za započatý každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.
- IX.3.** Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy, provedením záruční servisní prohlídky (garanční) je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: desettisícikorunčeských) za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení zhotovitele s odstraněním vady, na níž se vztahuje záruka dle této smlouvy.
- IX.4.** V případě nedodržení technické specifikace či postupů stanovených autorským dozorem (např. dodání jiného typu materiálu apod.) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty části díla včetně DPH sjednané v čl. V. odst. 1. této smlouvy.
- IX.5.** Odstoupit od této smlouvy je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů a z důvodů uvedených v této smlouvě.
- IX.6.** Odstoupit od smlouvy může objednatel, jestliže předmět smlouvy, nebo jeho část, je nezpůsobilý k účelu použití dle této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu smlouvy po dobu delší 2 týdnů.

X. Záruky

- X.1.** Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy včetně všech součástí a příslušenství záruku v délce trvání min. 24 kalendářních měsíců, na nábytek 36 kalendářních měsíců ode dne převzetí předmětu smlouvy, pokud na některé části neposkytuje výrobce záruku delší. Záruka se prodlužuje o dobu, po níž byl předmět smlouvy mimo provoz pro závadu, na kterou se vztahuje záruka dle předchozí věty.
- X.2.** Poskytnutá záruka znamená, že dodaný předmět smlouvy bude mít po dobu trvání záruky dle této smlouvy vlastnosti odpovídající technickým specifikacím, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy, a bude bez jakýchkoliv omezení způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
- X.3.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby záručního servisu v celém rozsahu služeb v místě plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- X.4.** Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání záruk dle této smlouvy pro potřeby oznamování vad, na něž se vztahuje záruka dle této smlouvy, provozovat pohotovostní tel. uvedený u kontaktní osoby zhotovitele.
- X.5.** Zhotovitel se zavazuje přijímat oznámení o vadách, na které se vztahuje záruka dle této smlouvy, písemně, přičemž za oznámení o vadách písemnou formou bude považováno oznámení na e-mail kontaktní osoby zhotovitele.
- X.6.** Vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, se zhotovitel se zavazuje začít řešit bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli. Okamžikem oznámení vady se rozumí doručení písemného oznámení zhotoviteli dle čl. X.5. smlouvy nebo přijetí telefonického oznámení dle čl. X.4. smlouvy. Zhotovitel se zavazuje

vady, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, odstranit v termínech dohodnutých s objednatelem při zahájení řešení ve smyslu X.5 smlouvy. Nedohodnou-li se zhotovitel s objednatelem o termínu odstranění vad, na něž se vztahují záruky dle této smlouvy, má se za to, že zhotovitel je povinen příslušnou vadu s technikem zhotovitele diagnostikovat a navrhnout řešení do tří pracovních dnů po dni doručení oznámení o vadách zhotoviteli.

- X.7.** Za odstranění vady, na kterou se vztahuje záruka dle této smlouvy, se považuje stav, kdy je příslušná součást předmětu smlouvy bez reklamovaných vad předána objednateli a způsobilá užívání ke sjednanému účelu bez omezení.
- X.8.** Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré záruční servisní prohlídky (garanční) nezbytné pro trvání záruk předmětu smlouvy dle této smlouvy, pokud takové existují.
- X.9.** Odpovědnosti ze záruk dle tohoto článku se zhotovitel zproští, pokud prokáže, že vada předmětu smlouvy vznikla v důsledku porušení závazných pokynů výrobce předmětu smlouvy pro trvání záruk ze strany objednatele případně v důsledku protiprávního jednání třetích osob nebo zásahem vyšší moci (opotřebení a konstrukční nebo výrobní vady nejsou považovány za zásah vyšší moci).
- X.10.** Nároky objednatele ze záruk dle této smlouvy zanikají, pokud objednatel nedodrží výrobcem předmětu smlouvy předepsané časové intervaly údržby.
- X.11.** Pokud dochází k zániku nároku objednatele ze záruk dle této smlouvy, tyto nezanikají v celém svém rozsahu, ale pouze v rozsahu v jakém důvody pro zánik záruky mají bezprostřední vliv na předmět smlouvy.
- X.12.** Zhotovitel se zavazuje udělit objednateli souhlas s případným postoupením práv a povinností z této smlouvy vztahujícím se k zárukám případnému uživateli předmětu smlouvy odlišnému od objednatele nebo nabyvateli předmětu smlouvy v případě, že objednatel v průběhu trvání záruk dle této smlouvy převede vlastnické právo k předmětu smlouvy třetí osobě.

XI. Ostatní podmínky plnění

- XI.1.** Při plnění této smlouvy, zejména při dodání částí předmětu smlouvy do místa plnění, při předávacím řízení, při zaškolování obsluhy určené objednatelem pro obsluhu je zhotovitel povinen, jakož i jím k tomu pověřené či zmocněné osoby, dodržovat veškeré platné právní předpisy, bezpečnostní, hygienická a protipožární opatření, jakož i veškeré vnitřní normy objednatele, s nimiž bude zhotovitel protokolárně seznámen před předáním předmětu smlouvy nebo jeho první části.
- XI.2.** Zhotovitel poskytne objednateli jako součást oznámení zhotovitele o předpokládaném termínu dodání předmětu smlouvy jmenný seznam osob, kterým má být umožněn vstup do prostor objednatele za účelem instalace a předání předmětu smlouvy.
- XI.3.** Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí vadným plněním, zejména nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem.

XII. Rozhodčí doložka

- XII.1.** Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

XIII. Ostatní ujednání

- XIII.1.** Na práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- XIII.2.** Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu informovat. Zároveň jsou obě smluvní strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této smlouvy.
- XIII.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
- XIII.4.** Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení obdrží objednatel.
- XIII.5.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany. **Účinnost je dána zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
- XIII.6.** Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami; dodatky budou číslovány vzestupně.
- XIII.7.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
- XIII.8.** Vzhledem ke způsobu financování ceny za splnění předmětu smlouvy dle této smlouvy výslovně obě smluvní strany prohlašují, že s výjimkou informací technického charakteru o předmětu smlouvy, nepovažují žádnou informaci související se závazkovým vztahem založeným touto smlouvou za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- XIII.9.** Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- XIII.10.** Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- XIII.11.** Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje ani neobchází zákon, ani se nepřidává dobrým mravům.
- XIII.12.** Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s výše zachyceným obsahem této smlouvy a s tímto výslovně souhlasí.
- XIII.13.** Přílohy této smlouvy jsou její nedílné součásti:

Příloha I – Oceněný výkaz výměr

Příloha II – Technická specifikace předmětu smlouvy

V Pohořelicích dne 12.5.2017

V Brně dne ...

The bottom of the page contains several large black rectangular redaction marks covering what would be the signatures and official stamps of the parties involved in the contract.