

26

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav  
IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: 31603584/0600  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Poděbradská blata, a.s.**

Sídlo: Kouty 50, PSČ 290 01 Poděbrady  
IČ: 25618466  
DIČ: CZ25618466  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005  
zastoupena panem Ing. Romanem Kubíčkem, předseda představenstva a panem Ing. Janem Klepalem, člen představenstva  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.16  
k nájemní smlouvě č. 43N04/28**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 2.8.2004 nájemní smlouvu č. 43N04/28 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy a jejich dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **98 253,- Kč** (slovy: devadesátosmtisícdevěšestpadesát tři korun českých).

**Čl. III**

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Choťánky došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 89/2	3477 m <sup>2</sup>	KN 112/21	1908 m <sup>2</sup>	orná půda
PK 277	17674 m <sup>2</sup>	KN 277	17674 m <sup>2</sup>	orná půda

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **98 159,-Kč** (slovy: devadesátosmtisícjedenstopadesátdevět korun českých).

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **98 141,-Kč** (slovy: devadesátosmtisícjedenstočtyřicetjedna korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 4.9.2012

.....  
pan Pavel Novák  
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
pan Ing. Roman Kubíček  
předseda představenstva  
Poděbradská blata, a.s.  
nájemce

.....  
pan Ing. Jan Klepal  
člen představenstva  
Poděbradská blata, a.s.  
nájemce

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28**PODĚDBRADSKÁ BLATA,  
a.s.  
Kouty 50

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 4.9.2012

Účinná od: 1.9.2004

99 647 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Činěves</b>										
	809	3	0	5	0	10 002	103 200	813	1,0	83,90
								<b>813</b>		<b>83,90</b>
<b>Choťánky</b>										
	112	21	0	2	2	10 002	71 200	1 908	1,0	135,85
	277	0	0	2	2	10 002	71 200	17 674	1,0	1 258,39
								<b>19 582</b>		<b>1 394,24</b>
<b>Kouty u Poděbrad</b>										
	45	2	0	5	0	10 002	113 300	2 447	1,0	277,25
	45	66	0	2	2	10 002	113 300	757	1,0	85,77
	46	30	0	5	0	10 002	113 300	9 580	1,0	1 085,41
	46	31	0	5	0	10 002	113 300	7 814	1,0	885,33
	60	0	0	5	0	10 002	113 300	14 448	1,0	1 636,96
	147	0	0	5	0	10 002	113 300	32 528	1,0	3 685,42
	148	0	0	5	0	10 002	113 300	370	1,0	41,92
	251	8	0	2	2	10 002	113 300	136	1,0	15,41
								<b>68 080</b>		<b>7 713,47</b>
<b>Ostrov u Poděbrad</b>										
	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
								<b>21</b>		<b>21,00</b>
<b>Poděbrady</b>										
	3 977	2	0	5	0	10 002	89 700	2 465	1,0	221,11
část 2/3	4 151	0	0	5	0	10 002	89 700	88 643	1,0	7 951,27
část 2/3	4 171	0	0	5	0	10 002	89 700	16 500	1,0	1 480,05
	4 354	0	0	5	0	10 002	89 700	12 155	1,0	1 090,30
	4 355	0	0	5	0	10 002	89 700	230	1,0	20,63
	4 440	0	0	5	0	10 002	89 700	5 693	1,0	510,66
	4 442	0	0	5	0	10 002	89 700	16 753	1,0	1 502,74
	4 444	0	0	5	0	10 002	89 700	13 832	1,0	1 240,73
	4 448	0	0	5	0	10 002	89 700	6 616	1,0	593,46
	4 450	0	0	5	0	10 002	89 700	36 821	1,0	3 302,84
	4 451	0	0	5	0	10 002	89 700	622	1,0	55,79
	4 459	0	0	5	0	10 002	89 700	20 141	1,0	1 806,64
	4 468	0	0	5	0	10 002	89 700	11 031	1,0	989,48
	4 474	0	0	5	0	10 002	89 700	11 938	1,0	1 070,83
	4 486	0	0	5	0	10 002	89 700	9 640	1,0	864,71
	4 488	0	0	5	0	10 002	89 700	17 548	1,0	1 574,06
	4 515	0	0	5	0	10 002	89 700	957	1,0	85,84
	4 516	0	0	5	0	10 002	89 700	1 252	1,0	112,30
	4 518	0	0	5	0	10 002	89 700	245	1,0	21,97
	4 525	0	0	5	0	10 002	89 700	7 344	1,0	658,76
	4 550	0	0	5	0	10 002	89 700	10 348	1,0	928,22

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28**PODĚDBRADSKÁ BLATA,  
a.s.  
Kouty 50

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 4.9.2012

Účinná od: 1.9.2004

99 647 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 557	0	0	5	0	10 002	89 700	8 218	1,0	737,15
	4 558	0	0	5	0	10 002	89 700	13 901	1,0	1 246,92
	4 559	0	0	5	0	10 002	89 700	5 622	1,0	504,29
	4 570	0	0	5	0	10 002	89 700	3 503	1,0	314,21
	4 577	0	0	5	0	10 002	89 700	8 305	1,0	744,95
	4 578	0	0	5	0	10 002	89 700	2 949	1,0	264,52
	4 579	0	0	5	0	10 002	89 700	2 877	1,0	258,06
	4 580	0	0	5	0	10 002	89 700	11 344	1,0	1 017,55
	4 581	0	0	5	0	10 002	89 700	5 967	1,0	535,23
	4 656	0	0	5	0	10 002	89 700	11 675	1,0	1 047,24
	4 670	0	0	5	0	10 002	89 700	13 034	1,0	1 169,15
	4 679	0	0	5	0	10 002	89 700	23 083	1,0	2 070,55
	4 680	0	0	5	0	10 002	89 700	8 932	1,0	801,20
									<b>410 184</b>	<b>36 793,41</b>

**Svídnice u Dymokur**

	76	53	0	2	14	10 002	92 100	327	1,0	30,12
	76	54	0	2	14	10 002	92 100	175	1,0	16,12
	76	57	0	2	14	10 002	92 100	759	1,0	69,90
	76	61	0	2	14	10 002	92 100	34	1,0	3,13
	130	6	0	2	14	10 002	92 100	15	1,0	1,38
	172	4	0	1	13	10 002	92 100	72	1,0	6,63
	173	5	0	1	13	10 002	92 100	261	1,0	24,04
	184	2	0	1	13	10 002	92 100	308	1,0	28,37
	185	0	0	1	13	10 002	92 100	32	1,0	2,95
									<b>1 983</b>	<b>182,64</b>

**Imyslovice**

	79	2	0	5	0	10 002	120 500	25 903	1,0	3 121,31
	97	17	0	5	0	10 002	120 500	103	1,0	12,41
	101	11	0	5	0	10 002	120 500	20 464	1,0	2 465,91
	101	23	0	5	0	10 002	120 500	8 435	1,0	1 016,42
	115	2	0	5	0	10 002	120 500	3 528	1,0	425,12
	115	6	0	5	0	10 002	120 500	5 328	1,0	642,02
	142	0	0	5	0	10 002	120 500	1 499	1,0	180,63
	151	0	0	5	0	10 002	120 500	29 058	1,0	3 501,48
	156	0	0	5	0	10 002	120 500	615	1,0	74,11
	159	1	0	5	0	10 002	120 500	24 101	1,0	2 904,17
	159	2	0	5	0	10 002	120 500	7 007	1,0	844,34
	159	3	0	5	0	10 002	120 500	5 243	1,0	631,78
	170	2	0	5	0	10 002	120 500	4 391	1,0	529,12
	172	0	0	5	0	10 002	120 500	518	1,0	62,42
	173	1	0	5	0	10 002	120 500	1 851	1,0	223,05
	177	1	0	5	0	10 002	120 500	24 021	1,0	2 894,53
	178	1	0	5	0	10 002	120 500	22 768	1,0	2 743,54
	180	2	0	5	0	10 002	120 500	5 156	1,0	621,30
	180	4	0	5	0	10 002	120 500	5 617	1,0	676,85
	181	3	0	5	0	10 002	120 500	24 156	1,0	2 910,80
	183	1	0	5	0	10 002	120 500	40 683	1,0	4 902,30

**Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28**PODĚDBRADSKÁ BLATA,  
a.s.  
Kouty 50

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 4.9.2012

Účinná od: 1.9.2004

99 647 Kč

Poděbrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	184	1	0	5	0	10 002	120 500	81 064	1,0	9 768,21
	185	0	0	5	0	10 002	120 500	1 392	1,0	167,74
	186	0	0	5	0	10 002	120 500	2 198	1,0	264,86
	190	1	0	5	0	10 002	120 500	11 542	1,0	1 390,81
	190	3	0	5	0	10 002	120 500	3 888	1,0	468,50
	191	1	0	5	0	10 002	120 500	55 911	1,0	6 737,28
								<b>416 440</b>		<b>50 181,01</b>
<b>Vestec nad Mrlinou</b>										
	455	8	0	5	0	10 002	125 600	13 365	1,0	1 678,64
	455	19	0	5	0	10 002	125 600	738	1,0	92,69
								<b>14 103</b>		<b>1 771,33</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>931 206</b>		<b>98 141 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N04/28

Datum tisku: 4.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Činěves</b>										
809	3	0	5			366	83,90	0,00	83,90	
							<b>813</b>	<b>83,90</b>	<b>0,00</b>	<b>83,90</b>
<b>Kouty u Poděbrad</b>										
45	2	0	5			366	277,25	0,00	277,25	
46	30	0	5			366	1 085,41	0,00	1 085,41	
46	31	0	5			366	885,33	0,00	885,33	
60	0	0	5			366	1 636,96	0,00	1 636,96	
147	0	0	5			366	3 685,42	0,00	3 685,42	
148	0	0	5			366	41,92	0,00	41,92	
							<b>67 187</b>	<b>7 612,29</b>	<b>0,00</b>	<b>7 612,29</b>
<b>Ostrov u Poděbrad</b>										
109	0	0	1			366	21,00	0,00	21,00	
							<b>21</b>	<b>21,00</b>	<b>0,00</b>	<b>21,00</b>
<b>Poděbrady</b>										
4 440	0	0	5			366	510,66	0,00	510,66	
4 442	0	0	5			366	1 502,74	0,00	1 502,74	
4 444	0	0	5			366	1 240,73	0,00	1 240,73	
4 448	0	0	5			366	593,46	0,00	593,46	
4 450	0	0	5			366	3 302,84	0,00	3 302,84	
4 451	0	0	5			366	55,79	0,00	55,79	
4 468	0	0	5			366	989,48	0,00	989,48	
4 486	0	0	5			366	864,71	0,00	864,71	
4 488	0	0	5			366	1 574,06	0,00	1 574,06	
4 525	0	0	5			366	658,76	0,00	658,76	
4 550	0	0	5			366	928,22	0,00	928,22	
4 558	0	0	5			366	1 246,92	0,00	1 246,92	
4 670	0	0	5			366	1 169,15	0,00	1 169,15	
4 679	0	0	5			366	2 070,55	0,00	2 070,55	
4 680	0	0	5			366	801,20	0,00	801,20	
							<b>195 198</b>	<b>17 509,27</b>	<b>0,00</b>	<b>17 509,27</b>
<b>Úmyslovice</b>										
101	23	0	5			366	1 016,42	0,00	1 016,42	
115	2	0	5			366	425,12	0,00	425,12	
115	6	0	5			366	642,02	0,00	642,02	
142	0	0	5			366	180,63	0,00	180,63	
156	0	0	5			366	74,11	0,00	74,11	
159	1	0	5			366	2 904,17	0,00	2 904,17	
159	2	0	5			366	844,34	0,00	844,34	
159	3	0	5			366	631,78	0,00	631,78	
170	2	0	5			366	529,12	0,00	529,12	
172	0	0	5			366	62,42	0,00	62,42	
173	1	0	5			366	223,05	0,00	223,05	
177	1	0	5			366	2 894,53	0,00	2 894,53	
178	1	0	5			366	2 743,54	0,00	2 743,54	
180	2	0	5			366	621,30	0,00	621,30	
180	4	0	5			366	676,85	0,00	676,85	

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N04/28

Datum tisku: 4.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Úmyslovice</b>								
181	3 0	5	24 156		366	2 910,80	0,00	2 910,80
183	1 0	5	40 683		366	4 902,30	0,00	4 902,30
184	1 0	5	81 064		366	9 768,21	0,00	9 768,21
185	0 0	5	1 392		366	167,74	0,00	167,74
186	0 0	5	2 198		366	264,86	0,00	264,86
190	1 0	5	11 542		366	1 390,81	0,00	1 390,81
190	3 0	5	3 888		366	468,50	0,00	468,50
191	1 0	5	55 911		366	6 737,28	0,00	6 737,28
<b>340 912</b>						<b>41 079,90</b>	<b>0,00</b>	<b>41 079,90</b>
<b>Vestec nad Mrlinou</b>								
455	8 0	5	13 365		366	1 678,64	0,00	1 678,64
455	19 0	5	738		366	92,69	0,00	92,69
<b>14 103</b>						<b>1 771,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 771,33</b>
<b>618 234</b>						<b>68 077,69</b>	<b>0,00</b>	<b>68 077,69</b>
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Choťánky</b>								
89	2 0	5	3 477	30.11.2011	60	40,58	0,00	40,58
277	0 0	5	17 674	30.11.2011	60	206,29	0,00	206,29
<b>21 151</b>						<b>246,88</b>	<b>0,00</b>	<b>246,88</b>
<b>21 151</b>						<b>246,88</b>	<b>0,00</b>	<b>246,88</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Choťánky</b>								
112	21	2	1 908	30.11.2011	306	113,58	0,00	113,58
277	0	2	17 674	30.11.2011	306	1 052,10	0,00	1 052,10
<b>19 582</b>						<b>1 165,68</b>	<b>0,00</b>	<b>1 165,68</b>
<b>Kouty u Poděbrad</b>								
45	66 0	2	757	1.10.2009	366	85,77	0,00	85,77
251	8 0	2	136	1.10.2010	366	15,41	0,00	15,41
<b>893</b>						<b>101,18</b>	<b>0,00</b>	<b>101,18</b>
<b>Poděbrady</b>								
3 977	2 0	5	2 465	1.6.2007	366	221,11	0,00	221,11
4 151	0 0	5	88 643	1.6.2007	366	7 951,27	0,00	7 951,27
4 171	0 0	5	16 500	1.6.2007	366	1 480,05	0,00	1 480,05
4 354	0 0	5	12 155	2.10.2007	366	1 090,30	0,00	1 090,30
4 355	0 0	5	230	2.10.2007	366	20,63	0,00	20,63
4 459	0 0	5	20 141	1.6.2007	366	1 806,64	0,00	1 806,64
4 474	0 0	5	11 938	1.11.2008	366	1 070,83	0,00	1 070,83
4 515	0 0	5	957	1.6.2007	366	85,84	0,00	85,84
4 516	0 0	5	1 252	1.6.2007	366	112,30	0,00	112,30
4 518	0 0	5	245	1.6.2007	366	21,97	0,00	21,97
4 557	0 0	5	8 218	1.6.2007	366	737,15	0,00	737,15
4 559	0 0	5	5 622	1.6.2007	366	504,29	0,00	504,29
4 570	0 0	5	3 503	1.6.2007	366	314,21	0,00	314,21

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.43N04/28

Datum tisku: 4.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Poděbrady</b>								
4 577	0 0	5	8 305	1.6.2007	366	744,95	0,00	744,95
4 578	0 0	5	2 949	1.6.2007	366	264,52	0,00	264,52
4 579	0 0	5	2 877	1.6.2007	366	258,06	0,00	258,06
4 580	0 0	5	11 344	1.6.2007	366	1 017,55	0,00	1 017,55
4 581	0 0	5	5 967	1.6.2007	366	535,23	0,00	535,23
4 656	0 0	5	11 675	1.6.2007	366	1 047,24	0,00	1 047,24
<b>214 986</b>						<b>19 284,14</b>	<b>0,00</b>	<b>19 284,14</b>
<b>Svídnice u Dymokur</b>								
76 53	0 2	327	30.6.2011	366	30,12	0,00	30,12	
76 54	0 2	175	30.6.2011	366	16,12	0,00	16,12	
76 57	0 2	759	30.6.2011	366	69,90	0,00	69,90	
76 61	0 2	34	30.6.2011	366	3,13	0,00	3,13	
130 6	0 2	15	30.6.2011	366	1,38	0,00	1,38	
172 4	0 1	72	30.6.2011	366	6,63	0,00	6,63	
173 5	0 1	261	30.6.2011	366	24,04	0,00	24,04	
184 2	0 1	308	30.6.2011	366	28,37	0,00	28,37	
185 0	0 1	32	30.6.2011	366	2,95	0,00	2,95	
<b>1 983</b>						<b>182,64</b>	<b>0,00</b>	<b>182,64</b>
<b>Úmyslovice</b>								
79 2	0 5	25 903	1.8.2007	366	3 121,31	0,00	3 121,31	
97 17	0 5	103	1.8.2007	366	12,41	0,00	12,41	
101 11	0 5	20 464	1.8.2007	366	2 465,91	0,00	2 465,91	
151 0	0 5	29 058	1.8.2007	366	3 501,48	0,00	3 501,48	
<b>75 528</b>						<b>9 101,11</b>	<b>0,00</b>	<b>9 101,11</b>
<b>312 972</b>						<b>29 834,75</b>	<b>0,00</b>	<b>29 834,75</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>98 159,31</b>	<b>0,00</b>	<b>98 159 Kč</b>