



2024 – 00079



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ:

se sídlem:

zastoupené:

identifikační číslo:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

Město Strakonice

Strakonice, Velké náměstí 2

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

00 251 810

CZ00251810

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

1768038/0300

9130000290

a

KUPUJÍCÍ:

rodné číslo:

a

rodné číslo:

oba trvale bytem:

manželé

pan Václav Flidr

 1977

paní Michaela Flidrová

 1976

 Strakonice

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1.1. Prodávající město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji vedenými v katastru nemovitostí vlastníkem mimo jiných nemovitostí také pozemku parcelní číslo 1269/80, druh pozemku trvalý travní porost, o evidované výměře 492 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic, obci a okrese Strakonice.

Výše uvedené nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, na listu vlastnictví číslo 1 pro katastrální území Dražejov u Strakonic, obec a okres Strakonice.

1.2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků číslo 1250-7/2024 vyhotoveným společností Geoteka s. r. o., Bavorova 318, 386 01 Strakonice a potvrzeným dne 2024.02.08 pod číslem PGP – 87/2024-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice, byla z pozemku parcelní číslo 1269/80 oddělena část označená novým parcelním číslem 1269/151 o výměře 165 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonic.

Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parcelní číslo 1269/151 o výměře 165 m² v katastrálním území Dražejov u Strakonic (dále i jen Předmět převodu).

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Projev vůle

2.1. Po splnění zákonných podmínek stanovených zákonem číslo 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, se prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět převodu, tzn. nově vytvořenou parcelu číslo 1269/151 o výměře 165 m², v katastrálním území Dražejov u Strakonic, a umožní jim nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazují, že Předmět převodu převezmou a zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

Prodávající prodává Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, jež se ke dni podpisu této smlouvy na něm nachází.

Kupující Předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství od prodávajícího za dohodnutou kupní cenu kupují a prohlašují, že jsou seznámeni s jeho právním i faktickým stavem a výslovně prohlašují, že Předmět převodu přijímají ve stavu ke dni podpisu smlouvy bez jakýchkoli výhrad.

III.

Kupní cena

3.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím do společného jmění manželů Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu, která byla vypočtena jako součin výměry Předmětu převodu a částky 1.780 Kč za m² Předmětu převodu (165 m² x 1.780 Kč) ve výši 293.700 Kč, slovy: dvěsetědevadesátitřicetisedit sedm set korun českých.

Celková kupní cena tedy činí 293.700 Kč, slovy: dvěsetdevadesátitřicet sedm set korun českých.

3.2 Kupní cenu v plné výši uhradili kupující před podpisem této smlouvy bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje přijetí kupní ceny.

IV. ***Ostatní ujednání***

4.1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni se stavem Předmětu převodu.

4.2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, nájemní smlouvy či jiné smlouvy.

Dále prodávající upozorňuje kupující, že Předmět převodu je dotčen inženýrskými sítěmi, případně jejich ochrannými pásmy, a to telefonní vedení, jak je uvedeno v přiloženém plánu a dále vodovodním a kanalizačním řádem ve vlastnictví prodávajícího, ke kterým je touto smlouvou zřizována služebnost vedení inženýrské sítě.

4.3. Kupující berou na vědomí, že jsou povinni oznámit daňovou povinnost k dani z nemovitých věcí.

4.4. Náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši 2.900 Kč (znalecký posudek) se zavazují uhradit kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, dle variabilního symbolu 36392324, a to před podpisem této kupní smlouvy.

4.5. Správní poplatek za vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnost vedení inženýrské sítě) do katastru nemovitostí hradí kupující.

V. ***Vklad práva do katastru nemovitostí***

5.1. Vlastnictví k předmětu převodu se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají pravomocným rozhodnutím o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Služebnost vedení inženýrské sítě se rovněž nabývá vkladem práva do katastru nemovitostí.

5.2. Ve smyslu příslušných právních předpisů o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem smluvní strany žádají, aby dle této kupní smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Strakonici proveden příslušný zápis (vklad) vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch kupujícího a dále vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti vedení inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího jako vlastníka inženýrské sítě.

VI.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr prodat Předmět převodu byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice od 29. září 2023 do 16. října 2023.
- uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 13. prosince 2023 Zastupitelstvem města Strakonice Usnesením číslo 233/ZM/2023.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

VII.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Město Strakonice prohlašuje, je vlastníkem inženýrských sítí uložených v převáděném pozemku parcelní číslo 1269/151 v katastrálním území Dražejov u Strakonice, a to konkrétně vodovodního řadu a kanalizačního řadu (dále i jen „inženýrská síť“).

2. Kupující jako nový vlastníci pozemku parcelní číslo 1269/151 v katastrálním území Dražejov u Strakonice touto smlouvou zřizují ve prospěch oprávněného města Strakonice jako vlastníka „inženýrské sítě“ věčné břemeno - služebnost vedení „inženýrské sítě“ spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, provozování, opravy a údržbu výše uvedených inženýrských sítí uložených v pozemku parcelní číslo 1269/151 v katastrálním území Dražejov u Strakonice.

Služebnost zahrnuje též právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Kupující jako strana Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že inženýrská síť je chráněná ochrannými pásmy, která slouží k zajištění spolehlivého provozu inženýrské sítě a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět výkon práva oprávněného a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení inženýrské sítě či omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

3. Za účelem realizace práv z této smlouvy uděluje povinný oprávněnému nebo provozovateli inženýrské sítě, příp. jejich smluvním dodavatelům, souhlas se vstupem a užíváním služebného pozemku.

4. Oprávněný se zavazuje, že při provozování, opravách, údržbě či modernizaci bude šetřit práva povinného.

5. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem číslo 1250-7/2024 vyhotoveným Geoteka s. r. o., ověřeným Ing. Karlem Vlasákem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 25. 1. 2024 pod číslem 7/2024, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, dne 8.2.2024 pod číslem PGP-87/2024-307.

6. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

7. Smluvní strany ujednaly, že služebnost se zřizuje bezúplatně.

8. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinní se zavazují výkon těchto práv strpět.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že takto zřízená služebnost inženýrské sítě se váže na břemenem zatíženou nemovitou věc (služebný pozemek) a přechází s vlastnictvím nemovité věci na nabyvatele. Takto zřízená služebnost opravňuje každého vlastníka inženýrské sítě, tzn., přechází s každým dalším převodem či přechodem vlastnického práva k inženýrské síti na jejího nového vlastníka.

VIII.

Závěrečná ustanovení

7.1. V otázkách smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí občanským zákoníkem.

7.2. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré své spory, které by mohly vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, smírnou cestou. Pokud smluvní strany jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nevyřeší, bude jakýkoli spor řešen prostřednictvím příslušných soudů ČR, kdy místní příslušnost soudu, není-li stanovena právním řádem výlučná příslušnost určitého soudu, bude určena podle sídla prodávajícího.

7.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

7.5. Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7.6. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě vůle smluvních stran.

7.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá nejdříve dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních

stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Kupující výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informační systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu. Kupující výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny jeho osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

7.9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 1.6. 2024



město Strakonice
zastoupené starostou
Mgr. Břetislavem Hrdličkou.

V Čejeticích dne 12.4. 2024

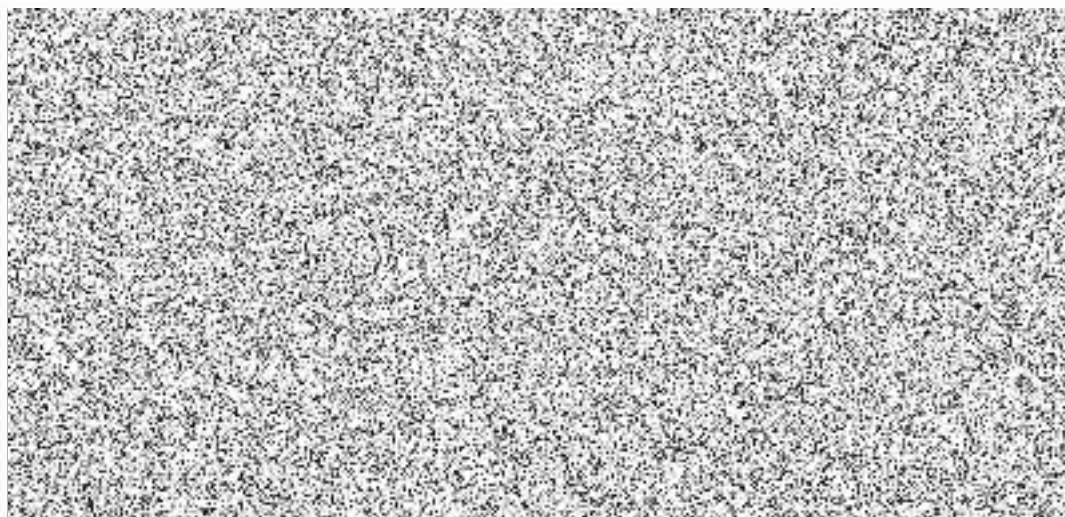


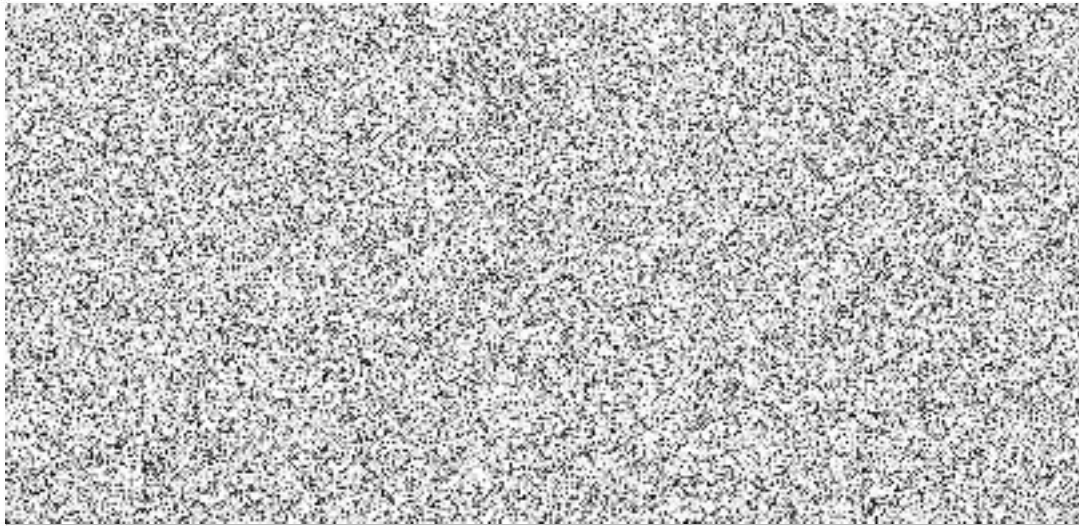
Vaclav Flidr
(kupující)

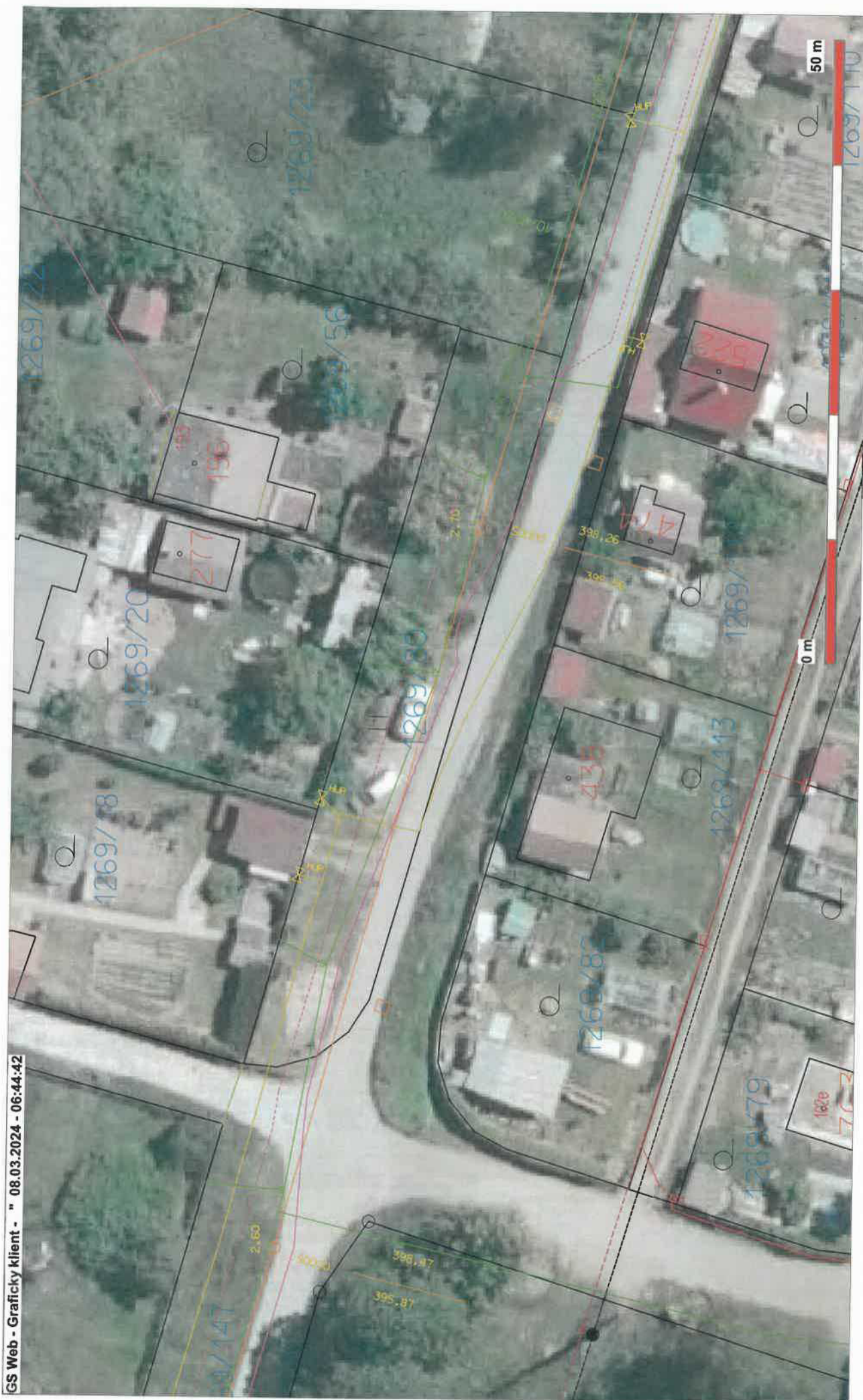
V Čejeticích dne 12.4. 2024



Michaela Flidrová
(kupující)







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m ²	
1269/80	*1)	4 92	travní p.	1269/80	3 26	travní p.			2							
				1269/151	1 65	travní p.			2	1269/80		1		1 65		
		4 92			*1)	4 91										
Věcné břemeno: 1269/80										1269/80		1				

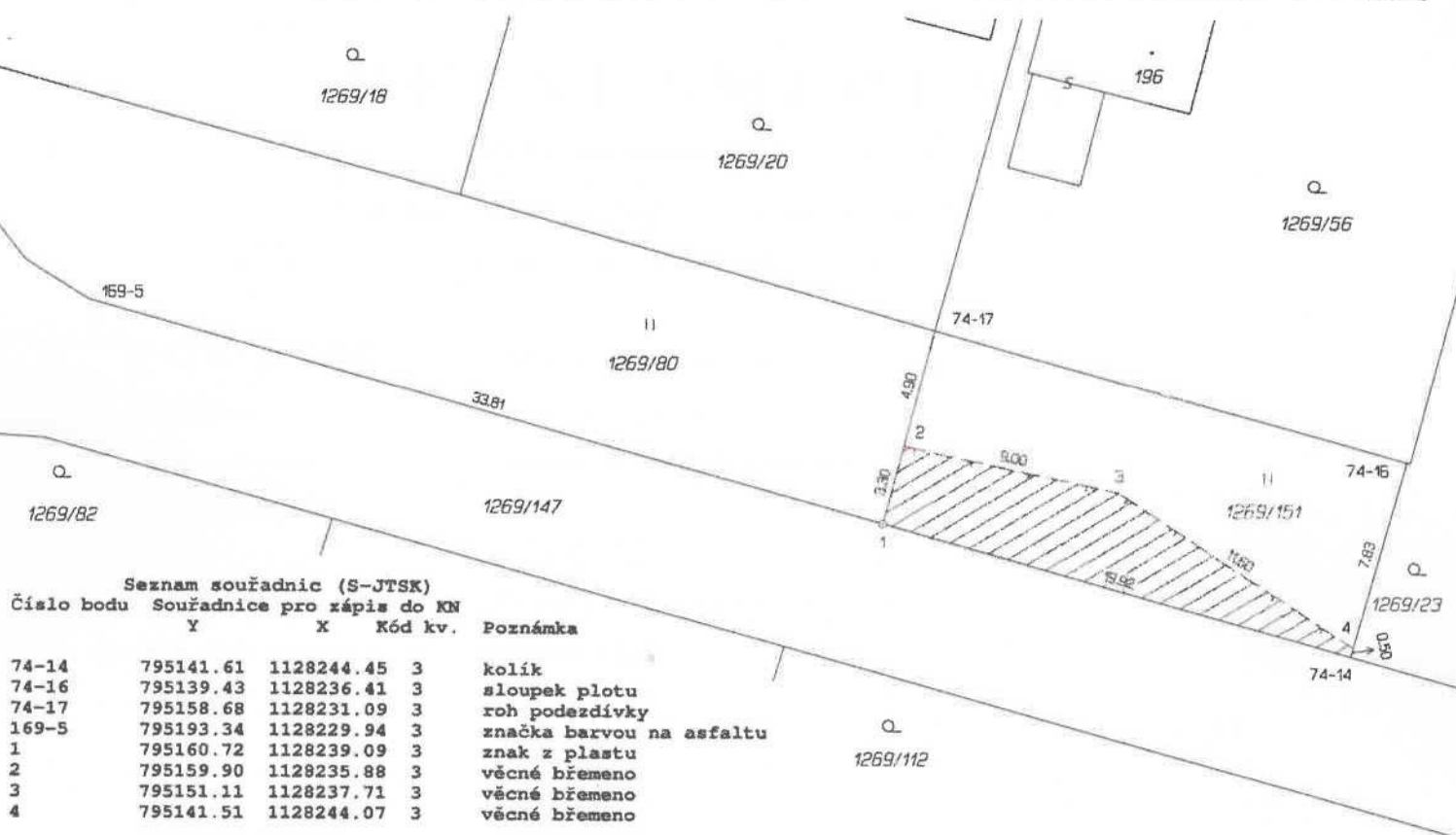
Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě, provádění oprav a údržby

Oprávněný: dle smlouvy

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1269/80		55113	3	26		1269/151		55113	1	65	

GEOMETRICKÝ PLÁN
prorozdělení pozemku, vymezení rozsahu
věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 502/1995

Dne: 25-01-2024 Číslo: 7/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Karel Vlasák

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 502/1995

Dne: 12.2.2024 Číslo: 005/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.Vyhotovitel: Geoteka s.r.o.
Bavorova 318, 386 01 Strakonice
tel.: 383 323 999, 724 176 299
geoteka@geoteka.cz

Číslo plánu: 1250-7/2024

Okres: Strakonice

Obec: Strakonice

Kat. území: Dražejov u Strakonice

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Ing. Jana Štásková
KÚ pro Jihočeský kraj
KP Strakonice
PGP-87/2024-307
2024.02.08 14:19:26 +01'00'