**smlouva o Dílo**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

v platném a účinném znění

**Adestik s.r.o.**

Sídlo: Vrhaveč 99, 339 01 Klatovy

Spisová značka: C 12613 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zastoupen Radimem Kourou, jednatelem společnosti  
 Ing. Drahoslavem Kourou, jednatelem společnosti

IČ: 25247069

DIČ: CZ25247069

Bank. spojení: XX-XXXXXXXXXX/XXXX

ID datové schránky: gfdi9yt

E-mailová adresa: XXXXXXX@XXXXXXX.XX

Telefonní číslo: +420XXXXXXXXX

*jako zhotovitel na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)*

**a**

**Obec Barchov**

Adresa pro doručování: Barchov čp. 68, 530 02 Pardubice

Zastoupená: Ing. Ivetou Krebsovou, MPA, starostkou obce

IČ: 00273317

Kontaktní osoba: Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka obce

E-mailová adresa: XXXXXXXXXX@XXXXXX.XX

Telefonní číslo: XXXXXXXXX

*jako objednatel na straně druhé (dále jen „objednatel“)*

*(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)*

1. Předmět Díla
   1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované Dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle čl. II. této smlouvy.
   2. Název díla: **Projektová dokumentace a autorský dozor „výstavba dětské skupiny v obci Barchov“**
   3. Obsahem této smlouvy je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním Díla/jeho fází: zpracování projektové dokumentace bouracích prací pro drobné objekty, zpracování projektové dokumentace pro vydání společného stavebního povolení resp. pro povolení záměru – novostavba objektu dětské skupiny, inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení, včetně projednání s dotčenými orgány, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně zpracování dokumentace pro oplocení výkazu výměr stavby – novostavba objektu dětské skupiny, zpracování dokumentace interiéru včetně výkazu výměr, výkon autorského dozoru projektanta.
   4. Písemné a obrazové výstupy z Díla budou provedeny v počtu 4 paré + 1x digitálně na CD. Vícetisky nejsou zahrnuty v ceně Díla.
   5. Objednatel bude podávat žádost o dotaci z dotační výzvy č. 31\_22\_045 Budování dětských skupin, vypsané z Národního plánu obnovy na MPSV. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami výše uvedené výzvy a vypracovat projektovou dokumentaci ve všech fázích tak, aby odpovídala podmínkám výše uvedené výzvy.

Cena za Dílo a platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo ve výši **748 500 Kč bez DPH** tj. **905 685 Kč vč. 21 % DPH**. Kdy tato cena je rozdělena do dílčích částí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Kč bez DPH** | **DPH 21 %** | **Kč včetně DPH** |
| **Cena za zpracování projektové dokumentace pro demolici objektu** | **20 000,00** | 4 200,00 | **24 200,00** |
| **Cena za zpracování projektové dokumentace ke společnému povolení** | **395 000,00** | 82 950,00 | **477 950,00** |
| **Inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení vč. projednání s DOSS** | **25 000,00** | 5 250,00 | **30 250,00** |
| **Dokumentace interiéru vč. výkazu výměr** | **19 500,00** | 4 095,00 | **23 595,00** |
| **Cena za zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr pro výběrové řízení** | **209 000,00** | 43 890,00 | **252 890,00** |
| **Zajištění autorského dozoru projektanta** | **80 000,00** | 16 800,00 | **96 800,00** |
| **Cena celkem** | **748 500,00** | 157 185,00 | **905 685,00** |

* 1. Objednatel uhradí cenu za dílčí části dle čl. 2.1. této smlouvy, a to po protokolárním předání jednotlivých fází díla.
  2. Celková cena nezahrnuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním výše uvedené projektové dokumentace v příslušných správních řízeních. Tyto poplatky uhradí objednatel.
  3. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb ve vztahu k DPH, bude tato změna promítnuta do ceny za Dílo.
  4. Objednatel uhradí cenu Díla na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Cenu Díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po předání Díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel doručí objednateli vystavenou fakturu bez zbytečného odkladu. Ve faktuře musí být uveden název investiční akce „Projektová dokumentace a autorský dozor – výstavba dětské skupiny v obci Barchov“. Autorský dozor bude fakturován po dokončení činností autorského dozoru, tj. po výstavbě. Faktura bude vystavena ve dvou originálech. Záloha nebude poskytnuta.
  5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.
  6. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  7. Za okamžik uhrazení ceny za Dílo se považuje připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

Místo plnění

* 1. Místem plnění je sídlo zhotovitele, příp. jiné kancelářské prostory zhotovitele.

1. Doba plnění, provedení Díla
   1. Termín plnění jednotlivých Fází Díla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Fáze díla:** | **Termín plnění:** |
| **DPDO** | Do 30. 6. 2024 |
| **DÚSP** | do 31. 7. 2024 |
| **IČ** | do 30 dní od odevzdání projektové dokumentace DÚSP |
| **DPS** | do 31. 10. 2024 |
| **AD** | po dobu trvání stavby |

* 1. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla objednatele vyzvat k protokolárnímu předání Díla, a to písemně e-mailem minimálně 3 kalendářní dny přede dnem předání.
  2. O předání Díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat tyto náležitosti:
* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele, že si Dílo prohlédl a Dílo přebírá, nebo popis vad Díla a prohlášení objednatele, že Dílo, resp. z důvodu těchto vad nepřebírá,
* termín opravy případných vad na Díle,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby na základě plné moci,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby na základě plné moci.
  1. Jestliže budou při předání Díla podle této smlouvy zjištěny vady nebo nedodělky, objednatel není povinen Dílo od zhotovitele převzít. Pokud objednatel Dílo od zhotovitele nepřevezme, stanoví v písemném předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí Díla, i náhradní lhůtu k předání Díla. O předání Díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán písemný předávací protokol.
  2. Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této smlouvy považují zejména nesoulad Díla s technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla zhotovitelem v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, případně nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a popř. výkazem výměr či položkovým rozpočtem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Dílo bude takové vady obsahovat, bude za ně zhotovitel odpovídat i v případě, že nebudou vytknuty při převzetí Díla nebo bezprostředně po něm, neboť objednatel nedisponuje dostatečným odborným aparátem ke kontrole bezvadnosti Díla (tj. objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení). Objednatel je tak nároky z vad Díla jakož i vady Díla samotné, které se na Díle vyskytují v době jeho předání, oprávněn u zhotovitele uplatnit kdykoliv po převzetí Díla. Rovněž v případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými normami, nebo jinými závaznými právními předpisy, je zhotovitel odpovědný za jím způsobenou škodu.

1. Práva a povinnosti smluvních stran
   1. Zhotovitel se zavazuje provést na svoje náklady Dílo řádně s odbornou péčí a včas. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat Dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, normami ČSN a obecně přijímanými technickými normami a standardy, které jsou závazné nebo doporučující povahy, a též dle oprávněných požadavků objednatele a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
   2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu Díla podle této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné provedení Díla.
   3. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provedení Díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění Díla vrátit.
   4. Dílo nesmí a nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.
   5. Zhotovitel odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho činností objednateli   
      či dalším osobám a je povinen uhradit náklady spojené s odstraněním této škody. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo jiným činnostem po dobu provádění Díla.
   6. Jestliže pokyny objednatele a dohody uzavřené podle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy mají vliv na rozsah předmětu Díla (vícepráce nebo méněpráce) anebo termín předání Díla, bude součástí této dohody také způsob úpravy ceny a lhůty plnění. Takováto dohoda smluvních stran bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě. Dohoda je pro strany závazná uzavřením dodatku ke smlouvě.
   7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré potřebné podklady k provedení Díla a poskytovat zhotoviteli svoji součinnost nezbytnou pro řádné provedení Díla.
   8. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění Díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět Díla vykazuje vady či jiné nedostatky, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
   9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla delším než jeden měsíc.
   10. Smluvní strany shodně prohlašují, že nejsou v úpadku a není proti nim vedeno žádné nalézací, exekuční ani insolvenční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo dotýkat předmětu této smlouvy a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Smluvní pokuty

* 1. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za Dílo má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení.
  2. Pro případ prodlení zhotovitele s dobou provedení Díla sjednanou v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny za Dílo včetně DPH denně.
  3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně za každou vadu a nedodělek, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
  4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
  5. Smluvní strana se zavazuje smluvní pokutu zaplatit druhé smluvní straně nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího vyúčtování.
  6. Těmito ujednáními není dotčeno právo smluvních stran na náhradu případné škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost strany, jejíž řádné splnění smluvní pokuta zajišťuje.

**Záruka za Dílo**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel ručí za vady Díla po dobu **36 měsíců** od předání Díla Objednateli.
  2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady Díla, jakož i za škodu, která objednateli jakožto zadavateli veřejné zakázky v důsledku vad Díla vznikla. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě a obvyklým vlastnostem, popř. je podle něj stavba neproveditelná; přičemž vada Díla se přitom může projevit až na samotné stavbě, která je na jeho podkladě zhotovována. Škodu pro objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky pak představují zejména ty náklady, které by objednatel nevynaložil nebýt vad Díla. Dále se za škodu považují náklady objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, popř. náklady objednatele spojené s prodloužením časového harmonogramu zhotovení Díla a dále i marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část Díla/stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, a dále cena za vlastní bourací práce) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti objednatele zhotovit Dílo bez vad, apod.
  3. V případě vady Díla má objednatel právo požadovat na zhotoviteli odstranění vady, a to do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud si strany písemně nedohodnou jiný termín. Zhotovitel se vždy k uplatňované reklamaci písemně vyjádří do 10 pracovních dnů.



Licence

* 1. Předmět Díla dle této smlouvy je dílem chráněným zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném a účinném znění (dále též jen „AZ“). Ve smyslu ustanovení § 61 AZ platí, že zhotovitel poskytl objednateli licenci, a to k užití Díla k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. Odměna za užívání licence je již zahrnuta do celkové ceny Díla. Součástí licence je i právo objednatele měnit Dílo, a to i bez souhlasu zhotovitele.
  2. V případě, že zhotovitel není autorem předmětu Díla nebo jakékoliv jeho části, zavazuje se zajistit objednateli licenci ve shora uvedeném rozsahu, a to na vlastní náklady a bez zbytečného odkladu. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost v případě, že včas nezajistí licenci k předmětu Díla jako celku ve shora uvedeném rozsahu. Zhotovitel bude oprávněn používat dokumenty poskytnuté mu objednatelem v souvislosti se smlouvou (zejména dokumentaci objednatele) pouze pro účely uvedené v této smlouvě a objednatel bude nadále majitelem veškerých práv k takovým dokumentům a zhotovitel (ani jeho subdodavatelé) nebude oprávněn užívat, rozmnožovat, realizovat či zveřejňovat jakékoliv takové poskytnuté dokumenty s výjimkou, jak je nezbytné pro účely této smlouvy, realizaci stavby na základě Díla, plnění zákonných povinností a podmínek dotačního programu dle bodu 1.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen před zpracováním Díla, resp. Fáze Díla písemně oznámit objednateli osobu, kterou zhotovitel pověřil zpracováním Díla, resp. Fáze Díla.

**Odstoupení od smlouvy**

* 1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů vymezených zejména v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
  2. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti. V takovém případě objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého Díla uvedeného v čl. 1 a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
  3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení úpadku na zhotovitele.
  4. Smluvní strany si sjednávají, že odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně.

**Komunikace smluvních stran**

* 1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.
  2. Oprávněným zástupcem objednatele při provádění a realizaci Díla je:

Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka obce, tel.: XXX XXX XXX, email: XXXXXXXXXX@XXXXXX.XX

Oprávněným zástupcem zhotovitele je:   
Radim Koura, jednatel spol., tel.: XXX XXX XXX, email: XXXXXXXXXX@XXXXXX.XX

* 1. Písemnou komunikací mezi stranami se rozumí také e-mailová korespondence, a to i bez zaručeného elektronického podpisu, s výjimkou písemných dodatků k této smlouvě a projevu vůle k ukončení této smlouvy.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí, příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.
  2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech smluvních. Jiné písemnosti, obsahující projevy smluvních stran, jako jsou zejména zápisy, protokoly a pracovní výkazy, nejsou změnami této smlouvy. Smlouvu nelze měnit ústně.
  3. Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a sídlech a dalších údajích v úvodu této smlouvy.
  4. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
  5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze smluvních stran právo podat návrh u příslušného soudu.
  6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a tři stejnopisy obdrží objednatel.
  7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že není podepsána ve stejný den, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
  8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupce smluvních stran své podpisy.

V Barchově dne:

…………………………………..   
**obec Barchov   
Ing. Iveta Krebsová, MPA**

……………………………………..  
**Adestik s.r.o.   
Ing. Drahoslav Koura**

………………………………………..   
**Adestik s.r.o.   
Radim Koura**