

11

DODATEK č. 18 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

Sídlo: Kouty 50, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 25618466

DIČ: CZ25618466

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005

zastoupena Ing. Janem Klepalem, předseda představenstva a Ing. Václavem Matouškem, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 43N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 43N04/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **215 885,-Kč** (slovy: dvěstěpatnáctisícosmsetosmdesát pět korun českých).

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Činěves došlo k přečíslování u níže pronajímaného pozemku

Původní p. č.	Nové p. č.	Výměra	druh pozemku
PK 809/3	KN 809/34	813 m ²	vodní plocha

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území Vestec nad Mrlinou došlo k přečíslování a změny výměry u níže pronajímaných pozemků

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 455/8	13365 m ²	KN 455/16	13365 m ²	orná půda
PK 455/19	738 m ²	KN 455/21	738 m ²	orná půda

c) Dne 30. 1. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 277** v katastrální obci Choťanky třetí osoba Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Poděbradech Husova 141/39, PSČ 290 01 Poděbrady II. na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j.: SPU000816/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **213 117,-Kč** (slovy: dvěstětrinácttisícjednostosedmnáct korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **214 035,-Kč** (slovy: dvěstěčtrnácttisícčtyřicetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24. 3. 2015

.....
 Mgr. Roman Hanzík
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
 Česká republika – Státní pozemkový úřad
 pronajímatel

.....
 Ing. Jan Klepal
 předseda představenstva
 Poděbradská blata, a. s.
 nájemce

.....
 Ing. Václav Matoušek
 místopředseda představenstva
 Poděbradská blata, a. s.
 nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.9.2004

213 117 Kč

Choťánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Činěves										
	809	34	0	2	11	10 002	103 200	813	2,2	184,58
								813		184,58
Choťánky										
	112	21	0	2	2	10 002	71 200	1 908	2,2	298,87
								1 908		298,87
Kouty u Poděbrad										
	45	2	0	5	0	10 002	113 300	2 447	2,2	609,94
	45	66	0	2	2	10 002	113 300	757	2,2	188,69
	46	30	0	5	0	10 002	113 300	9 580	2,2	2 387,91
	46	31	0	5	0	10 002	113 300	7 814	2,2	1 947,72
	60	0	0	5	0	10 002	113 300	14 448	2,2	3 601,31
	147	0	0	5	0	10 002	113 300	32 528	2,2	8 107,93
	148	0	0	5	0	10 002	113 300	370	2,2	92,23
	251	8	0	2	2	10 002	113 300	136	2,2	33,90
								68 080		16 969,63
Ostrov u Poděbrad										
	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
								21		21,00
Poděbrady										
	3 977	2	0	5	0	10 002	89 700	2 465	2,2	486,44
část 2/3	4 151	0	0	5	0	10 002	89 700	88 643	2,2	17 492,81
část 2/3	4 171	0	0	5	0	10 002	89 700	16 500	2,2	3 256,11
	4 354	0	0	5	0	10 002	89 700	12 155	2,2	2 398,67
	4 355	0	0	5	0	10 002	89 700	230	2,2	45,39
	4 440	0	0	5	0	10 002	89 700	5 693	2,2	1 123,46
	4 442	0	0	5	0	10 002	89 700	16 753	2,2	3 306,04
	4 444	0	0	5	0	10 002	89 700	13 832	2,2	2 729,61
	4 448	0	0	5	0	10 002	89 700	6 616	2,2	1 305,60
	4 450	0	0	5	0	10 002	89 700	36 821	2,2	7 266,26
	4 451	0	0	5	0	10 002	89 700	622	2,2	122,75
	4 459	0	0	5	0	10 002	89 700	20 141	2,2	3 974,62
	4 468	0	0	5	0	10 002	89 700	11 031	2,2	2 176,86
část	4 474	0	0	5	0	10 002	89 700	11 938	2,2	2 355,84
	4 486	0	0	5	0	10 002	89 700	9 640	2,2	1 902,36
	4 488	0	0	5	0	10 002	89 700	17 548	2,2	3 462,92
	4 515	0	0	5	0	10 002	89 700	957	2,2	188,85
	4 516	0	0	5	0	10 002	89 700	1 252	2,2	247,07
	4 518	0	0	5	0	10 002	89 700	245	2,2	48,35
	4 525	0	0	5	0	10 002	89 700	7 344	2,2	1 449,26
	4 550	0	0	5	0	10 002	89 700	10 348	2,2	2 042,07
	4 557	0	0	5	0	10 002	89 700	8 218	2,2	1 621,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.9.2004

213 117 Kč

Choťánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 558	0	0	5	0	10 002	89 700	13 901	2,2	2 743,22
	4 559	0	0	5	0	10 002	89 700	5 622	2,2	1 109,45
	4 570	0	0	5	0	10 002	89 700	3 503	2,2	691,28
	4 577	0	0	5	0	10 002	89 700	8 305	2,2	1 638,91
	4 578	0	0	5	0	10 002	89 700	2 949	2,2	581,96
	4 579	0	0	5	0	10 002	89 700	2 877	2,2	567,75
	4 580	0	0	5	0	10 002	89 700	11 344	2,2	2 238,62
	4 581	0	0	5	0	10 002	89 700	5 967	2,2	1 177,53
	4 656	0	0	5	0	10 002	89 700	11 675	2,2	2 303,94
	4 670	0	0	5	0	10 002	89 700	13 034	2,2	2 572,13
	4 679	0	0	5	0	10 002	89 700	23 083	2,2	4 555,20
	4 680	0	0	5	0	10 002	89 700	8 932	2,2	1 762,64
									410 184	80 945,71

Svídnice u Dymokur

	76 53	0	2	14	10 002	92 100	327	2,2	66,26	
	76 54	0	2	14	10 002	92 100	175	2,2	35,46	
	76 57	0	2	14	10 002	92 100	759	2,2	153,79	
	76 61	0	2	14	10 002	92 100	34	2,2	6,89	
	130 6	0	2	14	10 002	92 100	15	2,2	3,04	
	172 4	0	1	13	10 002	92 100	72	2,2	14,59	
	173 5	0	1	13	10 002	92 100	261	2,2	52,88	
	184 2	0	1	13	10 002	92 100	308	2,2	62,41	
	185 0	0	1	13	10 002	92 100	32	2,2	6,48	
									1 983	401,80

Úmyslovice

	79 2	0	5	0	10 002	120 500	25 903	2,2	6 866,89
	97 17	0	5	0	10 002	120 500	103	2,2	27,31
	101 11	0	5	0	10 002	120 500	20 464	2,2	5 425,01
	101 23	0	5	0	10 002	120 500	8 435	2,2	2 236,12
	115 2	0	5	0	10 002	120 500	3 528	2,2	935,27
	115 6	0	5	0	10 002	120 500	5 328	2,2	1 412,45
	142 0	0	5	0	10 002	120 500	1 499	2,2	397,38
	151 0	0	5	0	10 002	120 500	29 058	2,2	7 703,28
	156 0	0	5	0	10 002	120 500	615	2,2	163,04
	159 1	0	5	0	10 002	120 500	24 101	2,2	6 389,18
	159 2	0	5	0	10 002	120 500	7 007	2,2	1 857,56
	159 3	0	5	0	10 002	120 500	5 243	2,2	1 389,92
	170 2	0	5	0	10 002	120 500	4 391	2,2	1 164,05
	172 0	0	5	0	10 002	120 500	518	2,2	137,32
	173 1	0	5	0	10 002	120 500	1 851	2,2	490,70
	177 1	0	5	0	10 002	120 500	24 021	2,2	6 367,97
	178 1	0	5	0	10 002	120 500	22 768	2,2	6 035,80
	180 2	0	5	0	10 002	120 500	5 156	2,2	1 366,86
	180 4	0	5	0	10 002	120 500	5 617	2,2	1 489,07
	181 3	0	5	0	10 002	120 500	24 156	2,2	6 403,76
	183 1	0	5	0	10 002	120 500	40 683	2,2	10 785,06
	184 1	0	5	0	10 002	120 500	81 064	2,2	21 490,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

Kouty 50

Datum tisku: 24.3.2015

Účinná od: 1.9.2004

213 117 Kč

Choťánky

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	185	0	0	5	0	10 002	120 500	1 392	2,2	369,02
	186	0	0	5	0	10 002	120 500	2 198	2,2	582,69
	190	1	0	5	0	10 002	120 500	11 542	2,2	3 059,78
	190	3	0	5	0	10 002	120 500	3 888	2,2	1 030,71
	191	1	0	5	0	10 002	120 500	55 911	2,2	14 822,01
								416 440		110 398,28
Vestec nad Mrlinou										
	455	16	0	2	2	10 002	125 600	13 365	2,2	3 693,02
	455	21	0	2	2	10 002	125 600	738	2,2	203,92
								14 103		3 896,94
<u>CELKEM:</u>								<u>913 532</u>		<u>213 117 Kč</u>

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 24.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kouty u Poděbrad						
45 2 0	5	2 447			365	609,94
46 30 0	5	9 580			365	2 387,91
46 31 0	5	7 814			365	1 947,72
60 0 0	5	14 448			365	3 601,31
147 0 0	5	32 528			365	8 107,93
148 0 0	5	370			365	92,23
67 187						16 747,04
Ostrov u Poděbrad						
109 0 0	1	21			365	21,00
21						21,00
Poděbrady						
4 440 0 0	5	5 693			365	1 123,46
4 442 0 0	5	16 753			365	3 306,04
4 444 0 0	5	13 832			365	2 729,61
4 448 0 0	5	6 616			365	1 305,60
4 450 0 0	5	36 821			365	7 266,26
4 451 0 0	5	622			365	122,75
4 468 0 0	5	11 031			365	2 176,86
4 486 0 0	5	9 640			365	1 902,36
4 488 0 0	5	17 548			365	3 462,92
4 525 0 0	5	7 344			365	1 449,26
4 550 0 0	5	10 348			365	2 042,07
4 558 0 0	5	13 901			365	2 743,22
4 670 0 0	5	13 034			365	2 572,13
4 679 0 0	5	23 083			365	4 555,20
4 680 0 0	5	8 932			365	1 762,64
195 198						38 520,38
Úmyslovice						
101 23 0	5	8 435			365	2 236,12
115 2 0	5	3 528			365	935,27
115 6 0	5	5 328			365	1 412,45
142 0 0	5	1 499			365	397,38
156 0 0	5	615			365	163,04
159 1 0	5	24 101			365	6 389,18
159 2 0	5	7 007			365	1 857,56
159 3 0	5	5 243			365	1 389,92
170 2 0	5	4 391			365	1 164,05
172 0 0	5	518			365	137,32
173 1 0	5	1 851			365	490,70
177 1 0	5	24 021			365	6 367,97
178 1 0	5	22 768			365	6 035,80
180 2 0	5	5 156			365	1 366,86
180 4 0	5	5 617			365	1 489,07
181 3 0	5	24 156			365	6 403,76
183 1 0	5	40 683			365	10 785,06
184 1 0	5	81 064			365	21 490,07
185 0 0	5	1 392			365	369,02

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 24.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Úmyslovice						
186 0 0	5	2 198			365	582,69
190 1 0	5	11 542			365	3 059,78
190 3 0	5	3 888			365	1 030,71
191 1 0	5	55 911			365	14 822,01
340 912						90 375,79
603 318						145 664,21
Vydané parcely						
Činěves						
809 3 0	5	813		16.2.2015	138	69,79
813						69,79
Choťánky						
277 0 0	2	17 674	30.11.2011	30.1.2015	121	917,76
17 674						917,76
Vestec nad Mrlinou						
455 8 0	5	13 365		29.1.2015	120	1 214,14
455 19 0	5	738		29.1.2015	120	67,04
14 103						1 281,19
32 590						2 268,74
Stávající parcely						
Činěves						
809 34 0	2	813		16.2.2015	227	114,79
813						114,79
Choťánky						
112 21 0	2	1 908	30.11.2011		365	298,87
1 908						298,87
Kouty u Poděbrad						
45 66 0	2	757		1.10.2009	365	188,69
251 8 0	2	136		1.10.2010	365	33,90
893						222,59
Poděbrady						
3 977 2 0	5	2 465		1.6.2007	365	486,44
4 151 0 0	5	88 643		1.6.2007	365	17 492,81
4 171 0 0	5	16 500		1.6.2007	365	3 256,11
4 354 0 0	5	12 155		2.10.2007	365	2 398,67
4 355 0 0	5	230		2.10.2007	365	45,39
4 459 0 0	5	20 141		1.6.2007	365	3 974,62
4 474 0 0	5	11 938		1.11.2008	365	2 355,84
4 515 0 0	5	957		1.6.2007	365	188,85
4 516 0 0	5	1 252		1.6.2007	365	247,07
4 518 0 0	5	245		1.6.2007	365	48,35
4 557 0 0	5	8 218		1.6.2007	365	1 621,74
4 559 0 0	5	5 622		1.6.2007	365	1 109,45

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 24.3.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Poděbrady						
4 570	0 0	5	3 503	1.6.2007	365	691,28
4 577	0 0	5	8 305	1.6.2007	365	1 638,91
4 578	0 0	5	2 949	1.6.2007	365	581,96
4 579	0 0	5	2 877	1.6.2007	365	567,75
4 580	0 0	5	11 344	1.6.2007	365	2 238,62
4 581	0 0	5	5 967	1.6.2007	365	1 177,53
4 656	0 0	5	11 675	1.6.2007	365	2 303,94
214 986						42 425,33
Svídnice u Dymokur						
76 53	0	2	327	30.6.2011	365	66,26
76 54	0	2	175	30.6.2011	365	35,46
76 57	0	2	759	30.6.2011	365	153,79
76 61	0	2	34	30.6.2011	365	6,89
130 6	0	2	15	30.6.2011	365	3,04
172 4	0	1	72	30.6.2011	365	14,59
173 5	0	1	261	30.6.2011	365	52,88
184 2	0	1	308	30.6.2011	365	62,41
185 0	0	1	32	30.6.2011	365	6,48
1 983						401,80
Úmyslovice						
79 2	0	5	25 903	1.8.2007	365	6 866,89
97 17	0	5	103	1.8.2007	365	27,31
101 11	0	5	20 464	1.8.2007	365	5 425,01
151 0	0	5	29 058	1.8.2007	365	7 703,28
75 528						20 022,49
Vestec nad Mrlinou						
455 16	0	2	13 365	29.1.2015	245	2 478,88
455 21	0	2	738	29.1.2015	245	136,88
14 103						2 615,75
310 214						66 101,63
CELKEM:			946 122			214 034,57