

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 43N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

Sídlo: Kouty 50, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 25618466

DIČ: CZ25618466

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005

zastoupena Ing. Janem Klepalem, předseda představenstva a Ing. Václavem Matouškem, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 43N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 25.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p.č. 142, PK p.č. 151, PK p.č. 156, PK p.č. 159/1, PK p.č. 159/2, PK p.č. 159/3, PK p.č. 170/2, PK p.č. 172, PK p.č. 173/1, PK p.č. 177/1, PK p.č. 178/1, PK p.č. 180/2, PK p.č. 180/4, PK p.č. 181/3, PK p.č. 183/1, PK p.č. 184/1, PK p.č. 185, PK p.č. 186, PK p.č. 190/1, PK p.č. 190/3 a PK p.č. 191/1 v katastrálním území a obci Úmyslovice a KN p.č. 455/16 a KN p.č. 455/21 v katastrálním území Vestec nad Mrlinou a obci Vestec třetí osoba Římskokatolická farnost Městec Králové, sídlo: Přemysla Otakara II. 23, PSČ 289 03 Městec Králové, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 351008/2015/Sv.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **115 326,- Kč** (slovy **jednostopatnáctisíctřístadvacetšest korun českých**).

Za období od 25.07.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobou pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **18 095,- Kč** (slovy **osmnáctisícdevadesát pět korun českých**). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 115 326,- Kč (slovy **jednostopatnáctisíctřístadvacetšest korun českých**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 03.12.2015

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jan Klepal
předseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

.....
Ing. Václav Matoušek
místopředseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

le 1. tohoto
Kč (slovy:

osobě
(slovy:
třetí

vy:

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

č.p.347

Datum tisku: 3.12.2015

Účinná od: 1.9.2004

115 326 Kč

Pátek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Činěves										
	809	34	0	2	11	10 002	103 200	813	2,2	184,58
								813		184,58
Choťánky										
	112	21	0	2	2	10 002	71 200	1 908	2,2	298,87
								1 908		298,87
Kouty u Poděbrad										
	45	2	0	5	0	10 002	113 300	2 447	2,2	609,94
	45	66	0	2	2	10 002	113 300	757	2,2	188,69
	46	30	0	5	0	10 002	113 300	9 580	2,2	2 387,91
	46	31	0	5	0	10 002	113 300	7 814	2,2	1 947,72
	60	0	0	5	0	10 002	113 300	14 448	2,2	3 601,31
	147	0	0	5	0	10 002	113 300	32 528	2,2	8 107,93
	148	0	0	5	0	10 002	113 300	370	2,2	92,23
	251	8	0	2	2	10 002	113 300	136	2,2	33,90
								68 080		16 969,63
Ostrov u Poděbrad										
	109	0	0	1	13	10 002	1 000 000	21	1,0	21,00
								21		21,00
Poděbrady										
	3 977	2	0	5	0	10 002	89 700	2 465	2,2	486,44
část 2/3	4 151	0	0	5	0	10 002	89 700	88 643	2,2	17 492,81
část 2/3	4 171	0	0	5	0	10 002	89 700	16 500	2,2	3 256,11
	4 354	0	0	5	0	10 002	89 700	12 155	2,2	2 398,67
	4 355	0	0	5	0	10 002	89 700	230	2,2	45,39
	4 440	0	0	5	0	10 002	89 700	5 693	2,2	1 123,46
	4 442	0	0	5	0	10 002	89 700	16 753	2,2	3 306,04
	4 444	0	0	5	0	10 002	89 700	13 832	2,2	2 729,61
	4 448	0	0	5	0	10 002	89 700	6 616	2,2	1 305,60
	4 450	0	0	5	0	10 002	89 700	36 821	2,2	7 266,26
	4 451	0	0	5	0	10 002	89 700	622	2,2	122,75
	4 459	0	0	5	0	10 002	89 700	20 141	2,2	3 974,62
	4 468	0	0	5	0	10 002	89 700	11 031	2,2	2 176,86
část	4 474	0	0	5	0	10 002	89 700	11 938	2,2	2 355,84
	4 486	0	0	5	0	10 002	89 700	9 640	2,2	1 902,36
	4 488	0	0	5	0	10 002	89 700	17 548	2,2	3 462,92
	4 515	0	0	5	0	10 002	89 700	957	2,2	188,85
	4 516	0	0	5	0	10 002	89 700	1 252	2,2	247,07
	4 518	0	0	5	0	10 002	89 700	245	2,2	48,35
	4 525	0	0	5	0	10 002	89 700	7 344	2,2	1 449,26
	4 550	0	0	5	0	10 002	89 700	10 348	2,2	2 042,07
	4 557	0	0	5	0	10 002	89 700	8 218	2,2	1 621,74

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

č.p.347

Datum tisku: 3.12.2015

Účinná od: 1.9.2004

115 326 Kč

Pátek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	4 558	0	0	5	0	10 002	89 700	13 901	2,2	2 780
	4 559	0	0	5	0	10 002	89 700	5 622	2,2	1 124
	4 570	0	0	5	0	10 002	89 700	3 503	2,2	691
	4 577	0	0	5	0	10 002	89 700	8 305	2,2	1 661
	4 578	0	0	5	0	10 002	89 700	2 949	2,2	589
	4 579	0	0	5	0	10 002	89 700	2 877	2,2	575
	4 580	0	0	5	0	10 002	89 700	11 344	2,2	2 270
	4 581	0	0	5	0	10 002	89 700	5 967	2,2	1 193
	4 656	0	0	5	0	10 002	89 700	11 675	2,2	2 335
	4 670	0	0	5	0	10 002	89 700	13 034	2,2	2 577
	4 679	0	0	5	0	10 002	89 700	23 083	2,2	4 557
	4 680	0	0	5	0	10 002	89 700	8 932	2,2	1 767
								410 184		80 942
Svidnice u Dymokur										
	130	6	0	2	14	10 002	92 100	15	2,2	300
								15		300
Úmyslovice										
	79	2	0	5	0	10 002	120 500	25 903	2,2	6 866
	97	17	0	5	0	10 002	120 500	103	2,2	27
	101	11	0	5	0	10 002	120 500	20 464	2,2	5 425
	101	23	0	5	0	10 002	120 500	8 435	2,2	2 236
	115	2	0	5	0	10 002	120 500	3 528	2,2	935
	115	6	0	5	0	10 002	120 500	5 328	2,2	1 412
								63 761		16 903
CELKEM:							544 782	544 782		115 326

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 3.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Kouty u Poděbrad						
45 2 0	5	2 447			366	609,94
46 30 0	5	9 580			366	2 387,91
46 31 0	5	7 814			366	1 947,72
60 0 0	5	14 448			366	3 601,31
147 0 0	5	32 528			366	8 107,93
148 0 0	5	370			366	92,23
67 187						16 747,04
Ostrov u Poděbrad						
109 0 0	1	21			366	21,00
21						21,00
Poděbrady						
4 440 0 0	5	5 693			366	1 123,46
4 442 0 0	5	16 753			366	3 306,04
4 444 0 0	5	13 832			366	2 729,61
4 448 0 0	5	6 616			366	1 305,60
4 450 0 0	5	36 821			366	7 266,26
4 451 0 0	5	622			366	122,75
4 468 0 0	5	11 031			366	2 176,86
4 486 0 0	5	9 640			366	1 902,36
4 488 0 0	5	17 548			366	3 462,92
4 525 0 0	5	7 344			366	1 449,26
4 550 0 0	5	10 348			366	2 042,07
4 558 0 0	5	13 901			366	2 743,22
4 670 0 0	5	13 034			366	2 572,13
4 679 0 0	5	23 083			366	4 555,20
4 680 0 0	5	8 932			366	1 762,64
195 198						38 520,38
Úmyslovice						
101 23 0	5	8 435			366	2 236,12
115 2 0	5	3 528			366	935,27
115 6 0	5	5 328			366	1 412,45
17 291						4 583,84
279 697						59 872,26
Vydané parcely						
Úmyslovice						
142 0 0	5	1 499		25.7.2015	-68	-73,83
151 0 0	5	29 058	1.8.2007	25.7.2015	-68	-1 431,21
156 0 0	5	615		25.7.2015	-68	-30,29
159 1 0	5	24 101		25.7.2015	-68	-1 187,06
159 2 0	5	7 007		25.7.2015	-68	-345,12
159 3 0	5	5 243		25.7.2015	-68	-258,24
170 2 0	5	4 391		25.7.2015	-68	-216,27
172 0 0	5	518		25.7.2015	-68	-25,51
173 1 0	5	1 851		25.7.2015	-68	-91,17
177 1 0	5	24 021		25.7.2015	-68	-1 183,12

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 3.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Datum tisku: 3.12.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Úmyslovice								
178	1	0	5	22 768	25.7.2015	-68	-1 121,41	
180	2	0	5	5 156	25.7.2015	-68	-253,95	
180	4	0	5	5 617	25.7.2015	-68	-276,66	
181	3	0	5	24 156	25.7.2015	-68	-1 189,77	
183	1	0	5	40 683	25.7.2015	-68	-2 003,78	
184	1	0	5	81 064	25.7.2015	-68	-3 992,69	
185	0	0	5	1 392	25.7.2015	-68	-68,56	
186	0	0	5	2 198	25.7.2015	-68	-108,26	
190	1	0	5	11 542	25.7.2015	-68	-568,48	
190	3	0	5	3 888	25.7.2015	-68	-191,50	
191	1	0	5	55 911	25.7.2015	-68	-2 753,82	
352 679							-17 370,70	
Vestec nad Mrlinou								
455	16	0	2	13 365	29.1.2015	25.7.2015	-68	-686,13
455	21	0	2	738	29.1.2015	25.7.2015	-68	-37,89
14 103							-724,02	
366 782							-18 094,72	
Stávající parcely								
Činěves								
809	34	0	2	813	16.2.2015	366	184,58	
813							184,58	
Choťánky								
112	21	0	2	1 908	30.11.2011	366	298,87	
1 908							298,87	
Kouty u Poděbrad								
45	66	0	2	757	1.10.2009	366	188,69	
251	8	0	2	136	1.10.2010	366	33,90	
893							222,59	
Poděbrady								
3 977	2	0	5	2 465	1.6.2007	366	486,44	
4 151	0	0	5	88 643	1.6.2007	366	17 492,81	
4 171	0	0	5	16 500	1.6.2007	366	3 256,11	
4 354	0	0	5	12 155	2.10.2007	366	2 398,67	
4 355	0	0	5	230	2.10.2007	366	45,39	
4 459	0	0	5	20 141	1.6.2007	366	3 974,62	
4 474	0	0	5	11 938	1.11.2008	366	2 355,84	
4 515	0	0	5	957	1.6.2007	366	188,85	
4 516	0	0	5	1 252	1.6.2007	366	247,07	
4 518	0	0	5	245	1.6.2007	366	48,35	
4 557	0	0	5	8 218	1.6.2007	366	1 621,74	
4 559	0	0	5	5 622	1.6.2007	366	1 109,45	
4 570	0	0	5	3 503	1.6.2007	366	691,28	
4 577	0	0	5	8 305	1.6.2007	366	1 638,91	
4 578	0	0	5	2 949	1.6.2007	366	581,96	

Parcela /

Stávající parcely

Poděbrady

4 579 0

4 580 0

4 581 0

4 656 0

vídnice u Dymok

130 6

Úmyslovice

79 2

97 17

101 1

CELKEM:

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 3.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Poděbrady						
4 579 0 0	5	2 877	1.6.2007		366	567,75
4 580 0 0	5	11 344	1.6.2007		366	2 238,62
4 581 0 0	5	5 967	1.6.2007		366	1 177,53
4 656 0 0	5	11 675	1.6.2007		366	2 303,94
214 986						42 425,33
Svídnice u Dymokur						
130 6 0	2	15	30.6.2011		366	3,04
15						3,04
Úmyslovice						
79 2 0	5	25 903	1.8.2007		366	6 866,89
97 17 0	5	103	1.8.2007		366	27,31
101 11 0	5	20 464	1.8.2007		366	5 425,01
46 470						12 319,21
265 085						55 453,62
CELKEM:		911 564				97 231,16