

95

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 43N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Poděbradská blata, a.s.

Sídlo: Pátek 347, PSČ 290 01 Pátek

IČ: 25618466

DIČ: CZ25618466

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B vložka 5005

zastoupena Ing. Janem Klepalem, předseda představenstva a Ing. Václavem Matouškem, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 43N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 20.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p.č. 46/30, PK p.č. 46/31, PK p.č. 60, PK p.č. 147 a PK p.č. 148** v katastrálním území Kouty u Poděbrad a obci Kouty třetí osoba Římskokatolická farnost – probošství Poděbrady, sídlo: Palackého 72/23, PSČ 290 01 Poděbrady III, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 540027/2015.

b) Dne 20.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p.č. 3977/2, PK p.č. 4442, PK p.č. 4444, PK p.č. 4448, PK p.č. 4450, PK p.č. 4451, PK p.č. 4468, PK p.č. 4486, PK p.č. 4488, PK p.č. 4525 a PK p.č. 4670** v katastrálním území a obci Poděbrady třetí osoba Římskokatolická farnost – probošství Poděbrady, sídlo: Palackého 72/23, PSČ 290 01 Poděbrady III, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 540178/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **72 409,-Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistadevět korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 78 272,-Kč (slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěsedmdesátdva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 72 409,-Kč (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistadevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 863,-Kč (slovy: pětsettisícosmsetšedesáttři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 04.03.2016

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jan Klepal
předseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

.....
Ing. Václav Matoušek
místopředseda představenstva
Poděbradská blata, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

č.p.347

Datum tisku: 4.3.2016

Účinná od: 1.9.2004

72 409 Kč

Pátek

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Činěves | | | | | | | | | | |
| | 809 | 34 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 103 200 | 813 | 2,2 | 184,58 |
| | | | | | | | | 813 | | 184,58 |
| Choťánky | | | | | | | | | | |
| | 112 | 21 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 71 200 | 1 908 | 2,2 | 298,87 |
| | | | | | | | | 1 908 | | 298,87 |
| Kouty u Poděbrad | | | | | | | | | | |
| | 45 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 113 300 | 2 447 | 2,2 | 609,94 |
| | 45 | 66 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 300 | 757 | 2,2 | 188,69 |
| | 251 | 8 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 113 300 | 136 | 2,2 | 33,90 |
| | | | | | | | | 3 340 | | 832,53 |
| Ostrov u Poděbrad | | | | | | | | | | |
| | 109 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 21 | 1,0 | 21,00 |
| | | | | | | | | 21 | | 21,00 |
| Poděbrady | | | | | | | | | | |
| část 2/3 | 4 151 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 88 643 | 2,2 | 17 492,81 |
| část 2/3 | 4 171 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 16 500 | 2,2 | 3 256,11 |
| | 4 354 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 12 155 | 2,2 | 2 398,67 |
| | 4 355 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 230 | 2,2 | 45,39 |
| | 4 440 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 5 693 | 2,2 | 1 123,46 |
| | 4 459 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 20 141 | 2,2 | 3 974,62 |
| část | 4 474 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 11 938 | 2,2 | 2 355,84 |
| | 4 515 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 957 | 2,2 | 188,85 |
| | 4 516 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 1 252 | 2,2 | 247,07 |
| | 4 518 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 245 | 2,2 | 48,35 |
| | 4 550 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 10 348 | 2,2 | 2 042,07 |
| | 4 557 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 8 218 | 2,2 | 1 621,74 |
| | 4 558 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 13 901 | 2,2 | 2 743,22 |
| | 4 559 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 5 622 | 2,2 | 1 109,45 |
| | 4 570 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 3 503 | 2,2 | 691,28 |
| | 4 577 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 8 305 | 2,2 | 1 638,91 |
| | 4 578 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 2 949 | 2,2 | 581,96 |
| | 4 579 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 2 877 | 2,2 | 567,75 |
| | 4 580 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 11 344 | 2,2 | 2 238,62 |
| | 4 581 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 5 967 | 2,2 | 1 177,53 |
| | 4 656 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 11 675 | 2,2 | 2 303,94 |
| | 4 679 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 23 083 | 2,2 | 4 555,20 |
| | 4 680 | 0 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 89 700 | 8 932 | 2,2 | 1 762,64 |
| | | | | | | | | 274 478 | | 54 165,48 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Poděbradská blata, a.s.

Variabilní symbol: 4310428

Uzavřeno: 2.8.2004

Roční nájem:

č.p.347

Datum tisku: 4.3.2016

Účinná od: 1.9.2004

72 409 Kč

Pátek

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Svídnice u Dymokur | | | | | | | | | | |
| | 130 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 92 100 | 15 | 2,2 | 3,04 |
| | | | | | | | | 15 | | 3,04 |
| Úmyslovice | | | | | | | | | | |
| | 79 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 120 500 | 25 903 | 2,2 | 6 866,89 |
| | 97 | 17 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 120 500 | 103 | 2,2 | 27,31 |
| | 101 | 11 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 120 500 | 20 464 | 2,2 | 5 425,01 |
| | 101 | 23 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 120 500 | 8 435 | 2,2 | 2 236,12 |
| | 115 | 2 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 120 500 | 3 528 | 2,2 | 935,27 |
| | 115 | 6 | 0 | 5 | 0 | 10 002 | 120 500 | 5 328 | 2,2 | 1 412,45 |
| | | | | | | | | 63 761 | | 16 903,05 |
| CELKEM: | | | | | | | | 344 336 | | 72 409 Kč |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 4.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| Kouty u Poděbrad | | | | | | |
| 45 2 0 | 5 | 2 447 | | | 366 | 609,94 |
| 2 447 | | | | | | 609,94 |
| Ostrov u Poděbrad | | | | | | |
| 109 0 0 | 1 | 21 | | | 366 | 21,00 |
| 21 | | | | | | 21,00 |
| Poděbrady | | | | | | |
| 4 440 0 0 | 5 | 5 693 | | | 366 | 1 123,46 |
| 4 550 0 0 | 5 | 10 348 | | | 366 | 2 042,07 |
| 4 558 0 0 | 5 | 13 901 | | | 366 | 2 743,22 |
| 4 679 0 0 | 5 | 23 083 | | | 366 | 4 555,20 |
| 4 680 0 0 | 5 | 8 932 | | | 366 | 1 762,64 |
| 61 957 | | | | | | 12 226,59 |
| Úmyslovice | | | | | | |
| 101 23 0 | 5 | 8 435 | | | 366 | 2 236,12 |
| 115 2 0 | 5 | 3 528 | | | 366 | 935,27 |
| 115 6 0 | 5 | 5 328 | | | 366 | 1 412,45 |
| 17 291 | | | | | | 4 583,84 |
| 81 716 | | | | | | 17 441,37 |
| Vydané parcely | | | | | | |
| Kouty u Poděbrad | | | | | | |
| 46 30 0 | 5 | 9 580 | | 20.11.2015 | 50 | 326,22 |
| 46 31 0 | 5 | 7 814 | | 20.11.2015 | 50 | 266,08 |
| 60 0 0 | 5 | 14 448 | | 20.11.2015 | 50 | 491,98 |
| 147 0 0 | 5 | 32 528 | | 20.11.2015 | 50 | 1 107,64 |
| 148 0 0 | 5 | 370 | | 20.11.2015 | 50 | 12,60 |
| 64 740 | | | | | | 2 204,52 |
| Poděbrady | | | | | | |
| 3 977 2 0 | 5 | 2 465 | 1.6.2007 | 20.11.2015 | 50 | 66,45 |
| 4 442 0 0 | 5 | 16 753 | | 20.11.2015 | 50 | 451,64 |
| 4 444 0 0 | 5 | 13 832 | | 20.11.2015 | 50 | 372,90 |
| 4 448 0 0 | 5 | 6 616 | | 20.11.2015 | 50 | 178,36 |
| 4 450 0 0 | 5 | 36 821 | | 20.11.2015 | 50 | 992,66 |
| 4 451 0 0 | 5 | 622 | | 20.11.2015 | 50 | 16,77 |
| 4 468 0 0 | 5 | 11 031 | | 20.11.2015 | 50 | 297,39 |
| 4 486 0 0 | 5 | 9 640 | | 20.11.2015 | 50 | 259,89 |
| 4 488 0 0 | 5 | 17 548 | | 20.11.2015 | 50 | 473,08 |
| 4 525 0 0 | 5 | 7 344 | | 20.11.2015 | 50 | 197,99 |
| 4 670 0 0 | 5 | 13 034 | | 20.11.2015 | 50 | 351,38 |
| 135 706 | | | | | | 3 658,50 |
| 200 446 | | | | | | 5 863,02 |
| Stávající parcely | | | | | | |
| Činěves | | | | | | |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 43N04/28

Datum tisku: 4.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Stavební územní plán
 katastrální území Jiráskův náhon
 Poblouček, Mladá Boleslav
 Dělská 151
 293 01 Mladá Boleslav

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|---------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | | |
| Činěves | | | | | | |
| 809 34 0 | 2 | 813 | 16.2.2015 | | 366 | 184,58 |
| 813 | | | | | | 184,58 |
| Choťánky | | | | | | |
| 112 21 0 | 2 | 1 908 | 30.11.2011 | | 366 | 298,87 |
| 1 908 | | | | | | 298,87 |
| Kouty u Poděbrad | | | | | | |
| 45 66 0 | 2 | 757 | 1.10.2009 | | 366 | 188,69 |
| 251 8 0 | 2 | 136 | 1.10.2010 | | 366 | 33,90 |
| 893 | | | | | | 222,59 |
| Poděbrady | | | | | | |
| 4 151 0 0 | 5 | 88 643 | 1.6.2007 | | 366 | 17 492,81 |
| 4 171 0 0 | 5 | 16 500 | 1.6.2007 | | 366 | 3 256,11 |
| 4 354 0 0 | 5 | 12 155 | 2.10.2007 | | 366 | 2 398,67 |
| 4 355 0 0 | 5 | 230 | 2.10.2007 | | 366 | 45,39 |
| 4 459 0 0 | 5 | 20 141 | 1.6.2007 | | 366 | 3 974,62 |
| 4 474 0 0 | 5 | 11 938 | 1.11.2008 | | 366 | 2 355,84 |
| 4 515 0 0 | 5 | 957 | 1.6.2007 | | 366 | 188,85 |
| 4 516 0 0 | 5 | 1 252 | 1.6.2007 | | 366 | 247,07 |
| 4 518 0 0 | 5 | 245 | 1.6.2007 | | 366 | 48,35 |
| 4 557 0 0 | 5 | 8 218 | 1.6.2007 | | 366 | 1 621,74 |
| 4 559 0 0 | 5 | 5 622 | 1.6.2007 | | 366 | 1 109,45 |
| 4 570 0 0 | 5 | 3 503 | 1.6.2007 | | 366 | 691,28 |
| 4 577 0 0 | 5 | 8 305 | 1.6.2007 | | 366 | 1 638,91 |
| 4 578 0 0 | 5 | 2 949 | 1.6.2007 | | 366 | 581,96 |
| 4 579 0 0 | 5 | 2 877 | 1.6.2007 | | 366 | 567,75 |
| 4 580 0 0 | 5 | 11 344 | 1.6.2007 | | 366 | 2 238,62 |
| 4 581 0 0 | 5 | 5 967 | 1.6.2007 | | 366 | 1 177,53 |
| 4 656 0 0 | 5 | 11 675 | 1.6.2007 | | 366 | 2 303,94 |
| 212 521 | | | | | | 41 938,89 |
| Svídnice u Dymokur | | | | | | |
| 130 6 0 | 2 | 15 | 30.6.2011 | | 366 | 3,04 |
| 15 | | | | | | 3,04 |
| Úmyslovice | | | | | | |
| 79 2 0 | 5 | 25 903 | 1.8.2007 | | 366 | 6 866,89 |
| 97 17 0 | 5 | 103 | 1.8.2007 | | 366 | 27,31 |
| 101 11 0 | 5 | 20 464 | 1.8.2007 | | 366 | 5 425,01 |
| 46 470 | | | | | | 12 319,21 |
| 262 620 | | | | | | 54 967,18 |
| CELKEM: | | | | | | 78 271,57 |