

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a,
PSC 130 00**, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v
Nymburce, Soudní 17, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "*pronajimatel*") - na straně jedné - a

Poděbradská blata a.s, Kouty 50, 290 01 Poděbrady

IČO :25 61 84 66

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5005

Zastupuje předseda představenstva Ing. Oldřich Špelda,

dále jen ("*nájemce*") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 43 N 04/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "*zákon o půdě*") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Nymburce,
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č.1 je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **93,0975ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve
znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,znění pozdějších
předpisů,

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.449/2001 Sb., o myslivosti, znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.9.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10.běžného roku
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **99 241,-Kč** (devadesátdevět tisíc dvěstě čtyřicet jednakorunčeských)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 43 1 04 28
- 5) Nájemné za období od 1.9 do 30.9.2004 včetně činí 8 270,- Kč (osm tisíc dvěstě sedmdesát korunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2004.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu

- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

-3-

Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 2.8.2004

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

.....
Poděbradská blata a.s.
Ing. Oldřich Špelda
nájemce

Za správnost :

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 43N04/28

Katastrální území Činěves

Parcela PK	Výměra m ²
809/1	1741
809/3	813
809/13	4692
Celkem	7246

Výpočet 0,7246 ha x 1032 = 748,- Kč

Katastrální území Dymokury

Parcela PK	Výměra m ²
479/5	119
Celkem	119

Výpočet : 0,0119ha x 919 = 11,- Kč

Katastrální území Choťánky

Parcela PK	Výměra m ²
89/2	3477
155/2	205
156/6	4064
166/0	6341
208/0	9912
262/1	10060
277/0	17674
320/0	2972
321/0	7196
339/1	14613
Celkem	76514

Výpočet : 7,6514ha x 712 = 5 448,-Kč

Katastrální území Kouty

Parcela PK	Výměra m ²
45/2	2447
45/4	11695
46/30	9580
46/31	7814
60/0	14448
147/0	32528
148/0	370
239/2	22076
239/6	136
239/7	243
Celkem	101337

Výpočet : 10,1337ha x 1133 = 11 481,- Kč

Katastrální území Netřebice

Parcela PK	Výměra m ²
166/8	5966
168/8	9352
215/9	6040
215/14	6957
215/24	2962
215/39	4818
233/3	14979
Celkem	51074

Výpočet : 5,1074ha x 1192 = 6 088,- Kč

Katastrální území Okřínek

Parcela PK	Výměra m ²
253/66	5263
262/16	6122
Celkem	11385

Výpočet : 1,1385ha x 965 = 1 099,- Kč

Katastrální území Pátek

Parcela PK	Výměra m ²
148/0	24907
385/1	220
385/2	110
386/1	16342
386/2	3130
471/0	9646
591/0	203
Celkem	54558

Výpočet : 5,4558ha x 962 = 5 248,- Kč

Katastrální území Poděbrady

Parcela PK	Výměra m ²
4440/0	5693
4442/0	16753
4444/0	13832
4448/0	6616
4450/0	36821
4451/0	622
4468/0	11031
4474/0	12908
4486/0	9640
4488/0	17548
4525/0	7344
4550/0	10348
4558/0	13901
4670/0	13034
4679/0	23083
4680/0	8932
Celkem	208106

Výpočet : 20,8106ha x 897 = 18 667,- Kč

Katastrální území Velké Zboží

Parcela PK	Výměra m ²
115/2	714
116/1	7693
154/1	1073
176/3	5007
Celkem	14487

Výpočet : 1,4487ha x 1094 = 1 585,- Kč

Katastrální území Svídnice

Parcela PK	Výměra m ²
127/5	1099
127/9	869
130/6	15
Celkem	1983

Výpočet : 0,1983ha x 921 = 183,- Kč

Katastrální území Ostrov

Parcela PK	Výměra m ²
355/14	4652
355/23	11745
355/57	2979
355/71	4850
Celkem	24226

Výpočet : 2,4226ha x 1160 = 2 810,- Kč

Stavební KN	Výměra m ²
109/0	21
Celkem	21

Výpočet : 21 x 1Kč = 21,- Kč

Katastrální území Úmyslovice

Parcely PK	Výměra m ²
101/3 ^{LB}	8435
101/31	19140
115/2	3528
115/6	5328
138/5	5764
142/0	1499
156/0	615
159/1	24101
159/2	7007
159/3	5243
170/2	4391
172/0	518
173/1	1851
177/1	24021

178/1	22768
180/2	5156
180/4	5617
181/3	24156
183/1	40683
184/1	81064
185/0	1392
186/0	2198
190/1	11542
190/3	3888
191/1	55911
Celkem	365816

Výpočet : 36,5816 ha x 1205 = 44 081,- Kč

Katastrální území Vestec nad Mrlinou

Parcely PK	Výměra m ²
455/8	13365
455/19	738
Celkem	14103

Výpočet : 1,4103 ha x 1256 = 1 771,- Kč

Celkem :	k.ú. Činěves	7246	748
	k.ú. Dymokury	119	11
	k.ú. Choťánky	76514	5448
	k.ú. Kouty	101337	11481
	k.ú. Netřebice	51074	6088
	k.ú. Okřínek	11385	1099
	k.ú. Pátek	54558	5248
	k.ú. Poděbrady	208106	18667
	k.ú. Velké Zboží	14487	1585
	k.ú. Svidnice	1983	183
	k.ú. Ostrov	24226	2810
		21	21
	k.ú. Úmyslovice	365816	44081
	k.ú. Vestec	14103	1771

93,0975ha

99241 Kč