**Dodatek č. 3**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 321 Husova ul. Hořice ze dne 05.02.2020**

**uzavřené mezi**

**Pronajímatelem: Město Hořice**

**508 01 Hořice, nám. Jiřího z Poděbrad 342**

**zastoupené starostou města Ing. arch. Martinem Pourem**

**IČ: 00271560 DIČ: CZ699 005 965**

**bankovní spojení: ČS Hořice 19-1161157329/0800**

**Nájemcem: OFTEX oční centrum Hořice, s.r.o. Loretánské náměstí 102/8, Hradčany, 118 00 Praha 1**

**IČ: 08696471**

**Předmět dodatku**

#### Předmětem dodatku je změna názvu společnosti, změna sídla a změna jednatele společnosti zapsané do obchodního rejstříku dne 18. prosince 2023. IČO zůstává stejné. Dále dochází k úpravě záloh na služby - viz příloha výpočtový list - od 01.05.2024. Tyto změny byly schváleny Radou města Hořice konané dne 29.04.2024.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 smlouvy nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv).

Důkazem souhlasu s obsahem dodatku č. 3 smlouvy jsou vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Hořicích dne 30. 4. 2024 V Praze dne 7. 5. 2024

.......................................... .....................................….........

Město Hořice OFTEX oční centrum Hořice, s.r.o.

Ing. arch. Martin Pour - starosta města

###### Příloha k dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v budově

**Poliklinika II., Husova 321, Hořice**

**OFTEX oční centrum Hořice, s.r.o.**

**VÝPOČTOVÝ LIST**

1. **III. NP**
2. 1. ordinace, sesterna, čekárna .......... 66,00 m2 x 763,00 Kč = 50.358,00 Kč
3. 2. sklad ..……………………........…… 10,00 m2 x 666,00 Kč = 6.660,00 Kč
4. 3. sociální zařízení ……………......... 1,00 m2 x 395,00 Kč = 395,00 Kč
5. **celkové roční nájemné ………........... 77,00 m2 …………………… 57.413,00 Kč**
6. Zálohy na služby roční:
7. elektrická energie ........................................................................... 6.350,00 Kč
8. vodné a stočné ...........................................................................… 2.000,00 Kč
9. teplo užívaných prostor .................................................................. 28.000,00 Kč
10. úklid společných prostor , práce domovníka .................................. 12.000,00 Kč
11. výtah …………………………………………………………….........… 5.600,00 Kč
12. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------
13. **celkové roční zálohy na služby** .....................................................… **53.950,00 Kč**
15. **Celkové roční nájemné a zálohy na služby .................................… 111.363,00 Kč**
16. **Měsíční splátka ...........................................................................…… 9.280,30 Kč**
17. V Hořicích dne 30. 4. 2024 V Praze dne 7. 5. 2024

........................................ ..................................................

Město Hořice OFTEX oční centrum Hořice, s.r.o.

Ing. arch. Martin Pour - starosta města