

**Změna č. 4
k nájemní smlouvě č. 2928006216 ze dne 17.4.2002**

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928006216

Adresa pro doručování písemností:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

MONETA Money Bank, a.s.

se sídlem: Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle

IČ: 256 72 720 DIČ: CZ699003117

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 5403

Zastoupena:

bankovní spojení

číslo účtu

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 3.8.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 103, ulice Jeremenkova, město Olomouc umístěný na pozemku parc. č. st. 143/2, k.ú. Hodolany, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy

č. 2928006216 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 17.4.2002 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III ustanovení bodu 2 se doplňuje tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 34 636,16 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červen 2017 na účet pronajímatele vedený u dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2928006216).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 28 -06- 2017

V Praze dne 27 -06- 2017