

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2927400512 ze dne 14. 4.2008 na pronájem prostor sloužících podnikání v objektu výpravní budovy žst. **Přerov**, týkající se povolení stavebních úprav, který uzavírají tyto smluvní strany:

### **České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

variabilní symbol: **2927400512**

**adresa pro doručování všech písemností:**

(dále jen pronajímatel)

a

### **HDS Retail Czech Republic a.s.**

se sídlem Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854/3, PSČ 266 01

**IČ: 250 99 167 DIČ: CZ699003014**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupena

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

**adresa pro doručování všech písemností:**

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě nájemní smlouvy č. 2927400512 ze dne 14. 4.2008, a to na základě žádosti nájemce o provedení stavebních úprav na předmětu nájmu dle předloženého položkového rozpočtu.

Ve smlouvě se doplňuje **Čl.IX. Zvláštní ujednání** o bod 4 a bod 5 v následujícím znění:

4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn se souhlasem pronajímatele ze dne 3.9.2014, provést na vlastní náklady v předmětu nájmu stavební práce, konkrétně:

- Osekání omítek, provedení obkladů stěn, oprava podhledu provozovny, malířské a natěračské práce
- Elektroinstalace – provedení nových rozvodů elektroinstalace včetně rozvaděče, propojení se stávající kabeláží v rozvodně nn
- Dodávky a montáže měření elektrické energie – SŽE
- Projekční a inženýrská činnost – Ing. Arch. Vorlová

Stavební úprav budou provedeny za cenu předpokládaných nákladů, které jsou

dle doloženého položkového rozpočtu. Nájemce bude toto zhodnocení odpisovat po dobu platnosti nájemní smlouvy ve svém účetnictví v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas s odpisováním udělí pronajímatel nájemci po předložení kopií konečných účetních dokladů (faktur) za provedené stavební práce. Pronajímatel též prohlašuje, že si o výše uvedenou částku zhodnocení nenavýší do konce nájemní smlouvy cenu majetku ve svém účetnictví.

5. Smluvní strany se pro případ ukončení nájemního vztahu dohodly na vypořádání dokončených stavebních úprav na předmětu nájmu dle bodu 4, takto:

- a) V případě skončení nájmu před uplynutím doby nájmu této smlouvy výpovědí ze strany pronajímatele z důvodu porušení smluvních povinností nájemce, stanovených v článku II., III. a článku V. této nájemní smlouvy, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce

vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- b) V případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele z jiných důvodů, než jsou uvedeny v předchozím odst. a), v období účinnosti nájemní smlouvy, bude mezi smluvními stranami do 1. měsíce uzavřena dohoda, na jejímž základě se vypořádají náklady za Nájemcem provedené a Pronajímatelem odsouhlasené stavební úpravy. Cena vypořádání bude stanovena soudním znalcem.
- c) V případě skončení nájmu uplynutím doby nájmu této nájemní smlouvy, případně později, pokud bude smluvní vztah prodloužen, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- d) V případě skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce, či z důvodu, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu pronájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle §2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927400512 zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 2927400512 je platný ode dne podepsání obou smluvních stran.

Dodatek č. 4 je vystaven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží nájemce a dvě (2) pronajímatel.

**30 -10- 2014**

V Praze dne : .....

**16 -10- 2014**

V Praze dne : .....