

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě s označením „ Smlouva č. 2927400512 o nájmu nebytových prostor“, uzavřené dne 14.4.2008, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2

(dále v textu jen „smlouva“)

Dodatek č. 3 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, PSČ 110 15
zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zastoupena ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: **2927400512**

adresa pro doručování všech písemností:

(dále jen pronajímatel)

HDS Retail Czech Republic a.s.

se sídlem Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854/3, PSČ 266 01

IČ: 250 99 167 DIČ: CZ699003014

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4494

zastoupena:

bankovní spojení :

číslo účtu:

adresa pro doručování písemností:

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na změně podmínek nájemní smlouvy číslo 2927400512, takto:

Stávající prostory prodejny pečiva se v souladu s vydaným Kolaudačním souhlasem Drážního úřadu v Olomouci ze dne 1.srpna 2014 mění na **Výrobnu pečiva se zázemím – Mr. Backer.**

V čl.I Předmět smlouvy se ruší odst.1. a odst. 4. a nahrazují se tímto zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 908/1 jehož součástí je budova č.p. 632 (stavba pro dopravu), vše v k.ú. Přerov (č.ČSÚ: 734713), obec Přerov, zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 14090. Konkrétně se jedná o objekt s názvem „**Přerov, výpravní budova**“, vedený v DLHM pronajímatele pod inv.č. IC5000237123, objekt v SAP 1000/12/435.
4. Specifikace předmětu nájmu

Název místnosti	Číslo místnosti	Plocha /m ² /
Výrobná pečiva – Mr.Backer	0P55	20,39
Šatna	0P56	2,6
WC, předsín WC	0P57	4,5
Celkem		27,49

V čl. II. Účel nájmu se ruší celé znění tohoto článku a nahrazuje se tímto zněním:

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně k provozování podnikatelské činnosti, a to sjednanému účelu: **Výroba pečiva se zázemím – Mr. Backer**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. Umístí-li v předmětu nájmu nájemce svoji provozovnu, pak předmět podnikání v provozovně musí být v souladu s předmětem podnikání nájemce:
 - Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona;
 - Pekařství a cukrářství;uvedeném ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494.
3. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu, a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu §2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Původní příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 2 (půdorys provozovny), která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

Pokud není v tomto Dodatku č. 3 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 a pronajímatel 2. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto Dodatku č. 3 se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od **01.08. 2014**.

Příloha č. 2: Půdorys provozovny

V **PRAZE** dne: **30 -07- 2014**

V Praze dne: **30 -07- 2014**