

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. 9149000208 o nájmu nebytových prostor

Níže uvedené dne, měsíce a rok uzavřeli

- 1) České dráhy, a.s.
Se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
Jejíž jménem jedná
Bankovní spojení:
(dále jen ČD)

a
- 2) B.H.S. BOHEMIA, a.s.
se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246
IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014
jejíž jménem jedná
Bankovní spojení:
(dále jen B.H.S.)

a
- 3) First European Enterprise, s.r.o.
se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,
IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039
zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466
jejíž jménem jedná
(dále jen FEE)

tento

DODATEK Č. 1

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 14.4.2008 č.: 9149000208

Dne 14.4.2008 byla společností ČD a B.H.S. uzavřena nájemní smlouva č. 9149000208 (dále jen Nájemní smlouva), na základě které má společnost B.H.S. za tam uvedených podmínek v nájmu část nebytových prostor ve vlastnictví ČD nacházející se v železniční stanici Přerov, budově č.p. 632, zapsané na LV č. 14090, pro k.ú. Přerov, a to za účelem provozování prodejny pečiva - pekárna. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v uzavřené Nájemní smlouvě. Uzavřená Nájemní smlouva je součástí dílčího plnění Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci, kterou B.H.S. a ČD dne 13.10.2004 uzavřely, a to ve znění jejich následných dodatků.

Dne 23.3.2010 byl mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků, na základě kterého došlo k tomu, že namísto společnosti B.H.S. vstoupila společnost FEE.

S ohledem na výše uvedený Dodatek č. 3 k Rámcové smlouvě, ve znění všech jejích dodatků a s ohledem na ustanovení čl. II Rámcové smlouvy, ve znění všech jejích dodatků, uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 1, kterým dochází ke změně nájemce shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany se proto dohodly na změně shora označené Nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže v čl. I

I.

1. V textu Nájemní smlouvy se společnost B.H.S. BOHEMIA, a.s., se sídlem Praha 4, Nad Spádem 641/20, PSČ: 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246, IČ: 26782014, DIČ: CZ26782014, jejímž jménem jedná zcela nahrazuje společností First European Enterprise, s.r.o., se sídlem Praha 5, Strakonická 120, PSČ: 159 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65466, IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039, jejímž jménem jedná. Tímto dochází k postoupení veškerých práv vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy ze společnosti B.H.S. na společnost FEE a dále k převzetí veškerých závazků společnosti B.H.S. vyplývajících ze shora označené Nájemní smlouvy společností FEE, která tato práva a povinnosti přijímá. ČD níže svým podpisem uděluje s výše uvedeným postoupením práv a převzetím závazků svůj souhlas. Strany se dohodly, že společnost FEE se tímto stává účastníkem shora označené Nájemní smlouvy a společnost B.H.S. tímto přestává být účastníkem shora označené Nájemní smlouvy.
2. Ostatní ustanovení shora označené Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek č. 1 byl sepsán ve 6 vyhotoveních, po dvou vyhotovených pro každou ze smluvních stran a dnem podpisu se stává nedílnou součástí shora označené Nájemní smlouvy. Smluvní strany svým podpisem ztvrzují, že obsahu dodatku plně porozuměly, pochopily jeho smysl a následky a tento dodatek odpovídá jejich pravé, svobodné a skutečné vůli.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2010

01-04-2010

V Praze dne

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2010 – č. 4
k nájemní smlouvě č. 9149000208

Nájemce:**First European Enterprise, s.r.o.**

se sídlem: 159 00 Praha 5, Strakonická 120,

IČ: 25735039, DIČ: CZ25735039

zapsaná v obchodním rejstříku vedené Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65466
 jejímž jménem
 (dále jen FEE)**Pronajímatel:****České dráhy, a.s.**

Se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Její jménem jedná

Bankovní spojení:

Variabilní symbol: **9149000208**

(dále jen ČD)

Roční sjednaná nájemné na 2010:

Započtení předplatný

ze smlouvy č. 2967227107:

Finanční plnění:

pořadové číslo platby	Termín úhrady (DUZP)	základ daně	20% DPH	celkem k úhradě s DPH	Za období	Popis
1	15.06.2010					nájemné započtení předplatby
2	15.09.2010				04-06/10	celkem nájemné započtení předplatby
3	15.12.2010				07-09/10	celkem nájemné započtení předplatby
					10-12/10	celkem

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne:

01-04-2010