

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsívalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa Wellnerova 5, Olomouc, PSČ 779 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Olomouc, 13109-494/0600

Pozemkový fond České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma :

ŠKOLAGRO s.r.o.

sídlo :

Olomouc, Na Sezníku 4, PSČ 774 00

IČ :

25 36 09 49

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15281

zastoupena :

Ing. Josefem Babiánkem, jednatelem firmy,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 313 N 04/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 313N04/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní smlouvy č. 89N02/21 ukončené dohodou k 31.12.2004.

Rozdíly oproti nájemní smlouvě 89N02/21 :

- změna v číslování a výměrách parcel na základě digitalizace provedené v k.ú. Moravská Loděnice, Hněvotín a Štarnov

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2005 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 107.859,- Kč**
(slovy: jednostosedmtisícosmsetpadesátdevět korun českých).
Výpočet nájemného viz příloha č. 1.

4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank Olomouc,**
číslo účtu : 13109-494/0600
variabilní symbol : 313 1 04 21

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 80.673,- Kč**
(slovy: osmdesát tisíc šest set sedmdesát tři korun českých)
a bude uhrazeno k 1.10.2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21-12-2004

Pozemkový fond
České republiky
Olomouc



.....
**Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová**
pronajímatel



.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Školagro s.r.o.
Na Seznávku 4, 774 00 OLMOUC
IČO: 25360949 DIČ: CZ25360949
Tel./fax: 585 223 650

.....
ŠKOLAGRO s.r.o.,
zastoupená jednatelem
Ing. Josefem Babiánkem
nájemce

ha k nájemní smlouvě č: 313N04/21

Uzavřeno:

Školagro s.r.o.

abílní symbol: 31310421

Účinná od:

Na Sezníku 4

2004

Roční splátka: 107760,0000

Olomouc

1010LOHA 029

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem	
Loděnice									
podej 26.4.06	322 38	0	2	2	10 002	88 800,00 Kč	2534	1,00	225,02 Kč
	599 22	0	2	2	10 002	88 800,00 Kč	6218	1,00	552,16 Kč
	599 34	0	2	2	10 002	88 800,00 Kč	179	1,00	15,90 Kč
	599 6	0	2	2	10 002	88 800,00 Kč	1066	1,00	94,66 Kč
	599 71	0	2	2	10 002	88 800,00 Kč	5712	1,00	507,23 Kč

15709

139 495,92 Kč

1 394,96 Kč

in

K.Ú. KNEVOTÍN

312 10	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	39961	1,00	5 390,74 Kč
312 11	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	25355	1,00	3 420,39 Kč
312 12	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	32527	1,00	4 387,89 Kč
312 14	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	4145	1,00	559,16 Kč
312 15	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	20134	1,00	2 716,08 Kč
312 16	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	37571	1,00	5 068,33 Kč
312 17	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	12428	1,00	1 676,54 Kč
312 18	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	28707	1,00	3 872,57 Kč
312 19	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	19416	1,00	2 619,22 Kč
312 20	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	3660	1,00	493,73 Kč
312 21	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	1917	1,00	258,60 Kč
312 22	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	11281	1,00	1 521,81 Kč
312 23	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	8507	1,00	1 147,59 Kč
312 28	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	40	1,00	5,40 Kč
312 29	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	8921	1,00	1 203,44 Kč
312 30	0	2	2	10 002	134 500,00 Kč	2807	1,00	377,54 Kč
312 31	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	124	1,00	16,73 Kč
312 32	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	9127	1,00	1 231,23 Kč
312 37	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	13068	1,00	1 762,87 Kč
312 7	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	20834	1,00	2 810,51 Kč
312 9	0	2	2	10 002	134 900,00 Kč	13426	1,00	1 811,17 Kč

313956

4 235 154,16 Kč

42 351,54 Kč

rvír

477 12	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	12954	1,00	1 233,22 Kč
477 16	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	357	1,00	33,99 Kč
477 32	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	1498	1,00	142,61 Kč
477 51	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	5526	1,00	526,08 Kč
477 67	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	13086	1,00	1 245,79 Kč
540 30	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	1766	1,00	168,12 Kč
540 42	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	1849	1,00	176,02 Kč
586 1	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	27793	1,00	2 645,89 Kč
586 109	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	876	1,00	83,40 Kč
586 28	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	3577	1,00	340,53 Kč
586 78	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2992	1,00	284,84 Kč
586 80	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	27090	1,00	2 578,97 Kč
586 87	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2102	1,00	200,11 Kč
586 88	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	191	1,00	18,18 Kč
604 1	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	47510	1,00	4 522,95 Kč
604 37	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	6482	1,00	617,09 Kč
604 48	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	798	1,00	75,97 Kč
604 56	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	776	1,00	73,88 Kč
604 70	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	1235	1,00	117,57 Kč

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
604 8	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	301	1,00	28,66 Kč
627 1	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	16212	1,00	1 543,38 Kč
627 15	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	10013	1,00	953,24 Kč
627 2	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	3771	1,00	359,00 Kč
627 20	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	5	1,00	0,48 Kč
<i>p. 27.12.05-627 23</i>	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	7	1,00	0,67 Kč
<i>p. 27.12.05-627 25</i>	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	11	1,00	1,05 Kč
<i>p. 27.12.05-627 26</i>	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	13	1,00	1,24 Kč
627 7	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	171	1,00	16,28 Kč
631 289	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2084	1,00	198,40 Kč
631 292	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	644	1,00	61,31 Kč
<i>p. 27.12.05-631 300</i>	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2019	1,00	192,21 Kč
710 103	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	4663	1,00	443,92 Kč
710 123	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	4339	1,00	413,07 Kč
710 131	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2269	1,00	216,01 Kč
710 132	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	250	1,00	23,80 Kč
710 4	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	6551	1,00	623,66 Kč
710 43	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	4249	1,00	404,50 Kč
710 70	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	1172	1,00	111,57 Kč
710 73	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	17577	1,00	1 673,33 Kč
710 79	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	4372	1,00	416,21 Kč
710 82	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2864	1,00	272,65 Kč
730 2	0	2	7	10 002	95 200,00 Kč	457	1,00	43,51 Kč
<i>p. 4.11.06-755 163</i>	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2500	1,00	238,00 Kč
<i>GP-787 45</i>	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	118	1,00	11,23 Kč
<i>GP-787 46</i>	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	2062	1,00	196,30 Kč
<i>p. 7.11.06-787 60</i>	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	4050	1,00	385,56 Kč
835 12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	340	1,00	32,37 Kč
835 39	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	214	1,00	107,00 Kč
835 49	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	556	1,00	278,00 Kč
835 51	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1177	1,00	588,50 Kč
835 53	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	357	1,00	178,50 Kč
<i>p. 20.12.05-835 59</i>	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	318	1,00	159,00 Kč
<i>p. 27.12.05-851 0</i>	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	1655	1,00	827,50 Kč
904 102	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	887	1,00	84,44 Kč
904 27	0	2	2	10 002	95 200,00 Kč	4378	1,00	416,79 Kč
					95 200,00 Kč	12	1,00	1,14 Kč

261096 2 658 766,88 Kč 26 587,67 Kč

7%	111 1	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	52460	1,00	5 009,93 Kč
7%	111 12	0	2	2	10 002	95 500,00 Kč	20792	1,00	1 985,64 Kč

73252 699 556,60 Kč 6 995,57 Kč

<i>p. 6.12.05-171 4</i>	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	848	1,00	95,74 Kč
<i>10.4.06-CP-184 69=>184/80</i>	2	2	2	10 002	112 900,00 Kč	691	1,00	78,01 Kč
200 1	0	2	2	10 002	112 900,00 Kč	108744	1,00	12 277,20 Kč

110283 1 245 095,07 Kč 12 450,95 Kč

266 9	0	2	7	10 002	109 400,00 Kč	8572	1,00	937,78 Kč
-------	---	---	---	--------	---------------	------	------	-----------

a k nájemní smlouvě č: 313N04/21

Uzavřeno:

Školagro s.r.o.

obilní symbol: 31310421

Účinná od:

Na Sezníku 4

2004

Roční splátka: 107760,0000

Olomouc

<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
849 2	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	5050	1,00	552,47 Kč
849 20	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	3882	1,00	424,69 Kč
849 24	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	2993	1,00	327,43 Kč
849 26	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	2790	1,00	305,23 Kč
849 30	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	8634	1,00	944,56 Kč
905 1	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	39039	1,00	4 270,87 Kč
905 14	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	4637	1,00	507,29 Kč
905 17	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	14977	1,00	1 638,48 Kč
905 19	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	8993	1,00	983,83 Kč
905 48	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	960	1,00	105,02 Kč
905 5	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	4363	1,00	477,31 Kč
905 64	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	1195	1,00	130,73 Kč
905 8	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	663	1,00	72,53 Kč
905 84	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	3362	1,00	367,80 Kč
905 86	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	3920	1,00	428,85 Kč
905 88	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	5	1,00	0,55 Kč
905 89	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	30866	1,00	3 376,74 Kč
930 19	0	2	2	10 002	109 400,00 Kč	2608	1,00	285,32 Kč

147509

1 613 748,46 Kč

16 137,48 Kč

958 55	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	3071	1,00	284,99 Kč
958 58	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	3015	1,00	279,79 Kč
958 71	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	4221	1,00	391,71 Kč
958 82	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	2898	1,00	268,93 Kč
958 85	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	2976	1,00	276,17 Kč
959 21	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	156	1,00	14,48 Kč
959 30	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	559	1,00	51,88 Kč
959 35	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	3136	1,00	291,02 Kč
959 48	0	2	2	10 002	92 800,00 Kč	880	1,00	81,66 Kč

20912

194 063,36 Kč

1 940,63 Kč

LKEM:

942717

10 785 880,45 Kč

107 859,00 Kč

Cl