

## DODATEK č. XIII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 313N04/21

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**obchodní firma: Školagro s.r.o.**

**sídlo: Olomouc-Černovír 332, PSČ 779 00**

**IČO: 25360949**

*Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15281*

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Josef Babiánek, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIII k nájemní smlouvě č. 313N04/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **23.11. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 631/289** v katastrálním území **Černovír**, obec Olomouc, třetí osoba **pan Veselý Pavel, Ing., bytem Za pekárnou 103, 783 14 Bohuňovice** a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 9PR15/21.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30. 404,- Kč** (slovy: třicettisícčtyřistačtyři korun českých), viz. příloha č. 1.

**K 1.10. 2016** je nájemce povinen zaplatit částku **30. 479,- Kč** (slovy: třicettisícčtyřistasedmdesátdevět korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,  
číslo účtu: 90018-3723001/0710  
variabilní symbol: 31310421

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIII dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 19 -09- 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

Školagro s.r.o.  
Černovír 332, 779 00 Olomouc  
IČO: 25360949 DIČ: CZ25360949  
Tel./fax: 585 223 650

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....  
**Školagro s.r.o.**  
**Ing. Josef Babiánek**  
jednatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
*podpis*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 313N04/21**

Školagro s.r.o.

Variabilní symbol: 31310421

Uzavřeno: 21.12.2004

Roční nájem:

Černovír 332

Datum tisku: 9.9.2016

Účinná od: 1.1.2005

30 916 Kč

Olomouc

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Černovír</b>										
část	540	34	0	2	2	10 002	111 600	962	2,2	236,19
	540	42	0	2	2	10 002	111 600	1 849	2,2	453,97
	540	87	0	2	2	10 002	111 600	31	2,2	7,61
	586	10	0	2	14	10 002	111 600	300	2,2	73,66
	586	28	0	2	2	10 002	111 600	3 577	2,2	878,23
	586	80	0	2	2	10 002	111 600	27 090	2,2	6 651,14
	586	87	0	2	2	10 002	111 600	2 102	2,2	516,08
	586	88	0	2	2	10 002	111 600	191	2,2	46,89
	586	109	0	2	2	10 002	111 600	876	2,2	215,08
	604	2	0	2	14	10 002	111 600	312	2,2	76,60
	604	37	0	2	2	10 002	111 600	6 482	2,2	1 591,46
	604	48	0	2	2	10 002	111 600	798	2,2	195,92
	604	56	0	2	2	10 002	111 600	776	2,2	190,52
	627	7	0	2	7	10 002	111 600	171	2,2	41,98
	627	20	0	2	7	10 002	111 600	5	2,2	1,23
	631	20	0	2	14	10 002	111 600	122	2,2	29,95
	631	292	0	2	2	10 002	111 600	644	2,2	158,11
	710	43	0	2	2	10 002	111 600	4 249	2,2	1 043,21
	710	69	0	2	2	10 002	111 600	2 514	2,2	617,24
	710	70	0	2	2	10 002	111 600	1 172	2,2	287,75
	710	73	0	2	2	10 002	111 600	17 577	2,2	4 315,51
	710	79	0	2	2	10 002	111 600	4 372	2,2	1 073,41
	710	82	0	2	2	10 002	111 600	2 864	2,2	703,17
	710	103	0	2	2	10 002	111 600	4 663	2,2	1 144,86
	710	131	0	2	2	10 002	111 600	2 269	2,2	557,08
	755	163	0	2	2	10 002	111 600	2 500	2,2	613,80
	787	45	0	2	2	10 002	111 600	2 062	2,2	506,26
	787	46	0	2	2	10 002	111 600	3 684	2,2	904,50
	904	27	0	2	2	10 002	111 600	12	2,2	2,95
	904	102	0	2	2	10 002	111 600	4 378	2,2	1 074,89
									<b>98 604</b>	<b>24 209,25</b>

**Hejčín**

část	111	1	0	2	14	10 002	112 000	1 800	2,2	443,52
									<b>1 800</b>	<b>443,52</b>

**Řepčín**

200	6	0	2	2	10 002	127 500	2 328	2,2	653,00
849	24	0	2	2	10 002	127 500	2 993	2,2	839,54
849	26	0	2	2	10 002	127 500	2 790	2,2	782,60
905	8	0	2	2	10 002	127 500	663	2,2	185,97
905	88	0	2	2	10 002	127 500	5	2,2	1,40
905	93	0	2	2	10 002	127 500	1 171	2,2	328,47
930	19	0	2	2	10 002	127 500	2 608	2,2	731,54
1 183	5	0	2	14	10 002	127 500	190	2,2	53,30
1 183	8	0	2	14	10 002	127 500	111	2,2	31,14

**Příloha k nájemní smlouvě č. 313N04/21**

Školagro s.r.o.

Variabilní symbol: 31310421

Uzavřeno: 21.12.2004

Roční nájem:

Černovír 332

Datum tisku: 9.9.2016

Účinná od: 1.1.2005

30 916 Kč

Olomouc

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								12 859		3 606,96
<b>Štarnov</b>										
	958	71	0	2	2	10 002	108 900	4 221	2,2	1 011,27
	959	21	0	2	2	10 002	108 900	156	2,2	37,37
	959	30	0	2	2	10 002	108 900	559	2,2	133,93
	959	35	0	2	2	10 002	108 900	3 136	2,2	751,32
	959	48	0	2	2	10 002	108 900	880	2,2	210,83
								8 952		2 144,72
<b>CELKEM:</b>								<b>122 215</b>		<b>30 404 Kč</b>

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 313N04/21

*pro číslo 2*

Datum tisku: 9.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Černovír</b>							
631 289	0	2	2 084	1.1.2005	23.11.2015	53	74,09
<b>2 084</b>						<b>74,09</b>	
<b>2 084</b>						<b>74,09</b>	
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Černovír</b>							
540 34	0	2	962	1.5.2009		366	236,19
540 42	0	2	1 849	1.1.2005		366	453,97
540 87	0	2	31	1.5.2009		366	7,61
586 10	0	2	300	1.5.2009		366	73,66
586 28	0	2	3 577	1.1.2005		366	878,23
586 80	0	2	27 090	1.1.2005		366	6 651,14
586 87	0	2	2 102	1.1.2005		366	516,08
586 88	0	2	191	1.1.2005		366	46,89
586 109	0	2	876	1.1.2005		366	215,08
604 2	0	2	312	1.5.2009		366	76,60
604 37	0	2	6 482	1.1.2005		366	1 591,46
604 48	0	2	798	1.1.2005		366	195,92
604 56	0	2	776	1.1.2005		366	190,52
627 7	0	2	171	1.1.2005		366	41,98
627 20	0	2	5	1.1.2005		366	1,23
631 20	0	2	122	1.5.2009		366	29,95
631 292	0	2	644	1.1.2005		366	158,11
710 43	0	2	4 249	1.1.2005		366	1 043,21
710 69	0	2	2 514	1.5.2009		366	617,24
710 70	0	2	1 172	1.1.2005		366	287,75
710 73	0	2	17 577	1.1.2005		366	4 315,51
710 79	0	2	4 372	1.1.2005		366	1 073,41
710 82	0	2	2 864	1.1.2005		366	703,17
710 103	0	2	4 663	1.1.2005		366	1 144,86
710 131	0	2	2 269	1.1.2005		366	557,08
755 163	0	2	2 500	1.1.2005		366	613,80
787 45	0	2	2 062	1.1.2005		366	506,26
787 46	0	2	3 684	7.11.2006		366	904,50
904 27	0	2	12	1.1.2005		366	2,95
904 102	0	2	4 378	1.1.2005		366	1 074,89
<b>98 604</b>						<b>24 209,25</b>	
<b>Hejčín</b>							
111 1	0	2	1 800	1.5.2009		366	443,52
<b>1 800</b>						<b>443,52</b>	
<b>Řepčín</b>							
200 6	0	2	2 328	1.5.2009		366	653,00
849 24	0	2	2 993	1.1.2005		366	839,54
849 26	0	2	2 790	1.1.2005		366	782,60
905 8	0	2	663	1.1.2005		366	185,97
905 88	0	2	5	1.1.2005		366	1,40
905 93	0	2	1 171	1.7.2008		366	328,47

*[Handwritten mark]*

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 313N04/21

Datum tisku: 9.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Řepčín</b>						
930 19 0	2	2 608	1.1.2005		366	731,54
1 183 5 0	2	190	1.5.2009		366	53,30
1 183 8 0	2	111	1.5.2009		366	31,14
						<b>3 606,95</b>
<b>Štarnov</b>						
958 71 0	2	4 221	1.1.2005		366	1 011,27
959 21 0	2	156	1.1.2005		366	37,37
959 30 0	2	559	1.1.2005		366	133,93
959 35 0	2	3 136	1.1.2005		366	751,32
959 48 0	2	880	1.1.2005		366	210,83
						<b>2 144,72</b>
						<b>30 404,44</b>
						<b>122 215</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>30 478,54</b>
		<b>124 299</b>				<b>30 478,54</b>