

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Olomouci,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

TAGROS a.s.

sídlo:

Troubelice č. 24, PSČ 783 83

IČ:

60793066

DIČ:

CZ60793066

Zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 979

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Bohuslav Nevěřil, předseda představenstva,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 166N07/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikovaných v **příloze č. 1** této nájemní smlouvy, vedených u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 166N07/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní smlouvy č. 17N01/21 ukončené dohodou ke dni 30.9. 2007.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č. 1 do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10. 2007** na dobu **neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **58. 936,- Kč**
(slovy: padesátosmtisícdevětsetřicetšest korun českých).
Viz. příloha č. 1.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **16610721**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2008 (365 dní) včetně činí **58. 936,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdevětsetřicetšest korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2008**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ~~22-08-2007~~ 22-08-2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

21 Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc

3



.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

.....
TAGROS/a.s.
zastoupené Ing. Bohuslavem Nevěřilem,
předsedou představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Jaroslav Köhler

čr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dědina u Uničova									
	4 2	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	19000	1,00	2 242,00 Kč
	4 3	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	25048	1,00	2 955,66 Kč
	4 4	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	21000	1,00	2 478,00 Kč
	4 5	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	27000	1,00	3 186,00 Kč
	10 6	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	3320	1,00	391,76 Kč
	27 1	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	67000	1,00	7 906,00 Kč
	27 2	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	31300	1,00	3 693,40 Kč
část	118 1	0	3	0	10 002	118 000,00 Kč	6200	1,00	731,60 Kč
	130 0	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	1410	1,00	166,38 Kč
	149 0	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	1133	1,00	133,69 Kč
	150 0	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	855	1,00	100,89 Kč
	154 0	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	660	1,00	77,88 Kč
	155 0	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	1830	1,00	215,94 Kč
	157 0	0	7	0	10 002	118 000,00 Kč	1445	1,00	170,51 Kč
	241 2	0	5	0	10 002	118 000,00 Kč	3046	1,00	359,42 Kč
						2 480 914,60 Kč	210247		24 809,13 Kč
Medlov u Uničova									
	273 4	0	9	0	10 002	116 000,00 Kč	457	1,00	53,01 Kč
	822 2	0	9	0	10 002	116 000,00 Kč	128	1,00	14,84 Kč
	831 10	0	9	0	10 002	116 000,00 Kč	111	1,00	12,87 Kč
část	990 1	0	7	0	10 002	116 000,00 Kč	13902	1,00	1 612,63 Kč
část	999 0	0	7	0	10 002	116 000,00 Kč	2477	1,00	287,33 Kč
						198 070,00 Kč	17075		1 980,68 Kč
Nová Hradečná									
	480 0	0	2	6	10 002	75 500,00 Kč	6097	1,00	460,32 Kč
	523 31	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	453	1,00	226,50 Kč
	578 3	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	2848	1,00	215,02 Kč
	838 1	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	9729	1,00	734,53 Kč
	838 10	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	8542	1,00	644,92 Kč
	838 20	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	4932	1,00	372,36 Kč
	838 31	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	24375	1,00	1 840,31 Kč
	846 23	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	16831	1,00	1 270,74 Kč
	846 53	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	7729	1,00	583,53 Kč
	846 54	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	2661	1,00	200,90 Kč
	846 62	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	1541	1,00	116,34 Kč
	850 65	0	2	7	10 002	75 500,00 Kč	1710	1,00	129,10 Kč
	856 7	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	5820	1,00	439,41 Kč
	856 8	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	6998	1,00	528,34 Kč
	869 17	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	13335	1,00	1 006,79 Kč
	869 8	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	30675	1,00	2 315,96 Kč
	874 3	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	16407	1,00	1 238,72 Kč
	874 6	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	2696	1,00	203,54 Kč
	874 8	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	4401	1,00	332,27 Kč
	876 38	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	1423	1,00	107,43 Kč
	886 23	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	2862	1,00	216,08 Kč
	888 10	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	1975	1,00	149,11 Kč
	910 19	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	376	1,00	28,38 Kč
	926 12	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	20608	1,00	1 555,90 Kč
	926 14	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	22110	1,00	1 669,30 Kč
	926 38	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	934	1,00	70,51 Kč
	926 45	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	44495	1,00	3 359,37 Kč
	926 57	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	531	1,00	40,09 Kč

ilní symbol: 16610721

Účinná od:

Roční splátka: 0,0000

Troubelice

107

ir	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	933 20	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	5411	1,00	408,53 Kč
	933 7	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	1452	1,00	109,62 Kč
	933 8	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	218	1,00	16,45 Kč
	935 10	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	74	1,00	5,58 Kč
	935 13	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	58	1,00	4,37 Kč
	935 8	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	121	1,00	9,13 Kč
	948 1	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	3434	1,00	259,26 Kč
	948 12	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	301	1,00	22,72 Kč
	948 8	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	2679	1,00	202,26 Kč
	956 1	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	172	1,00	12,98 Kč
	956 11	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	2703	1,00	204,07 Kč
	956 21	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	1780	1,00	134,39 Kč
	962 29	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	4403	1,00	332,42 Kč
	962 3	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	3818	1,00	288,25 Kč
	962 9	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	9080	1,00	685,54 Kč
	968 2	0	2	2	10 002	75 500,00 Kč	7802	1,00	589,05 Kč
	974 12	0	2	7	10 002	75 500,00 Kč	2344	1,00	176,97 Kč
	974 6	0	2	7	10 002	75 500,00 Kč	1442	1,00	108,87 Kč
	974 8	0	2	7	10 002	75 500,00 Kč	1337	1,00	100,94 Kč

2 372 738,50 Kč

311723

23 727,17 Kč

Pískov

	283 26	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	1248	1,00	89,35 Kč
	283 58	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	649	1,00	46,46 Kč
	285 42	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	127	1,00	9,09 Kč
	285 63	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	868	1,00	62,14 Kč
	285 64	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	464	1,00	33,22 Kč
	294 42	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	6723	1,00	481,36 Kč
	294 43	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	3527	1,00	252,53 Kč
	294 44	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	5891	1,00	421,79 Kč
	323 4	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	614	1,00	43,96 Kč
	355 132	0	2	7	10 002	71 600,00 Kč	374	1,00	26,77 Kč
	355 134	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	3158	1,00	226,11 Kč
	355 49	0	2	7	10 002	71 600,00 Kč	5304	1,00	379,76 Kč
	355 50	0	2	2	10 002	71 600,00 Kč	496	1,00	35,51 Kč
	355 51	0	2	7	10 002	71 600,00 Kč	15	1,00	1,07 Kč

210 919,28 Kč

29458

2 109,12 Kč

Dědinka

	160 7	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	6244	1,00	503,89 Kč
--	-------	---	---	---	--------	--------------	------	------	-----------

50 389,08 Kč

6244

503,89 Kč

Lazce u Troubelic

	246 17	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	9695	1,00	1 245,80 Kč
	250 111	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	142	1,00	18,24 Kč
	250 18	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	2011	1,00	258,41 Kč
	254 133	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	400	1,00	51,40 Kč
	254 135	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	1137	1,00	146,10 Kč
	254 68	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	44	1,00	5,65 Kč
	254 70	0	2	2	10 002	128 500,00 Kč	235	1,00	30,19 Kč

175 582,40 Kč

13664

1 755,79 Kč

Troubelice

nájemní smlouvě č: 166N07/21

Uzavřeno.

Účinná od:

Troubelice č. 24

ni symbol: 16610721.

Roční splátka: 0,0000

Troubelice

3

7

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
900 9	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1193	1,00	126,21 Kč
933 23	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	4234	1,00	447,95 Kč
937 74	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	3304	1,00	349,56 Kč
952 28	0	2	6	10 002	105 800,00 Kč	5276	1,00	558,20 Kč
966 3	0	2	6	10 002	105 800,00 Kč	17647	1,00	1 867,05 Kč
1 183 13	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1658	1,00	175,41 Kč
1 183 2	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1441	1,00	152,45 Kč
1 200 1	0	2	7	10 002	105 800,00 Kč	1644	1,00	173,93 Kč
1 209 4	0	2	7	10 002	105 800,00 Kč	218	1,00	23,06 Kč
1 251 141	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	1410	1,00	149,17 Kč
1 251 5	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	139	1,00	14,70 Kč
1 251 90	0	2	2	10 002	105 800,00 Kč	122	1,00	12,90 Kč

CELKEM:

405 065,88 Kč
5 893 679,74 Kč

38286
626697

4 050,59 Kč
58 936,37 Kč