

DODATEK č. XIII k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 166N07/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: TAGROS a.s.

sídlo: Troubelice č. 24, okres Olomouc, PSČ 783 83

IČO: 60793066

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 979

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Bohuslav Nevěřil, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XIII k nájemní smlouvě č. 166N07/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **21.12. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 933/23** v katastrálním území **Troubelice**, obec Troubelice, třetí osoba **Římskokatolická farnost Nová Hradečná, se sídlem Nová Hradečná 2, PSČ 783 83, IČO: 48809519**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 643082/2015/121/GS.

Dne **5.11. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovité věci **parc.č. KN 850/65** v katastrálním území **Nová Hradečná**, obec Nová Hradečná, třetí osoba **Římskokatolická farnost Šumvald, se sídlem Šumvald 18, PSČ 783 85, IČO: 48809501**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 518777/2015/121/KJ.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58. 781,- Kč** (slovy: padesátosmtisícsešmsetosmdesátjedna korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **59. 068,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc šedesát osm korun českých), viz. příloha výpočtu č. 2.,

**a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu: 90018-3723001/0710
variabilní symbol: 16610721**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIII dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **16 -09- 2016**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

TAGROS a.s.
-5-
Troubelice č. 24, 783 83 Troubelice
IČO: 60793056 DIČ: CZ60793056

.....
TAGROS a.s.
Ing. Bohuslav Nevěřil
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 166N07/21

TAGROS a.s.

Variabilní symbol: 16610721

Uzavřeno: 22.8.2007

Roční nájem:

Troubelice č. 24

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 1.10.2007

60 269 Kč

Troubelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dědinka										
	160	7	0	2	2	10 002	95 000	6 244	2,2	1 305,00
								6 244		1 305,00
Lazce u Troubelic										
	254	68	0	2	2	10 002	150 000	44	2,2	14,52
	254	70	0	2	2	10 002	150 000	235	2,2	77,55
	254	133	0	2	2	10 002	150 000	400	2,2	132,00
	254	135	0	2	2	10 002	150 000	1 137	2,2	375,21
								1 816		599,28
Nová Dědina u Uničova										
část	27	2	0	7	0	10 002	137 900	30 488	2,2	9 249,45
	157	0	0	7	0	10 002	137 900	1 445	2,2	438,38
	241	2	0	5	0	10 002	137 900	3 046	2,2	924,10
								34 979		10 611,93
Nová Hradečná										
	480	0	0	2	6	10 002	88 900	6 097	2,2	1 192,45
	523	31	0	2	14	10 002	500 000	453	1,0	226,50
	846	62	0	2	2	10 002	88 900	1 541	2,2	301,39
	856	7	0	2	2	10 002	88 900	5 820	2,2	1 138,28
	856	8	0	2	2	10 002	88 900	6 998	2,2	1 368,67
	869	8	0	2	2	10 002	88 900	30 675	2,2	5 999,42
	869	17	0	2	2	10 002	88 900	13 335	2,2	2 608,06
	874	3	0	2	2	10 002	88 900	16 407	2,2	3 208,88
	874	6	0	2	2	10 002	88 900	2 696	2,2	527,28
	874	8	0	2	2	10 002	88 900	4 401	2,2	860,75
	876	38	0	2	2	10 002	88 900	1 423	2,2	278,31
	886	23	0	2	2	10 002	88 900	2 862	2,2	559,75
	910	19	0	2	2	10 002	88 900	376	2,2	73,54
	926	14	0	2	2	10 002	88 900	22 110	2,2	4 324,27
	926	38	0	2	2	10 002	88 900	934	2,2	182,67
	926	45	0	2	2	10 002	88 900	44 495	2,2	8 702,33
	926	57	0	2	2	10 002	88 900	531	2,2	103,85
	933	8	0	2	2	10 002	88 900	218	2,2	42,64
	935	10	0	2	2	10 002	88 900	74	2,2	14,47
	935	13	0	2	2	10 002	88 900	58	2,2	11,34
	948	8	0	2	2	10 002	88 900	2 679	2,2	523,96
	948	12	0	2	2	10 002	88 900	301	2,2	58,87
	956	11	0	2	2	10 002	88 900	2 703	2,2	528,65
	962	3	0	2	2	10 002	88 900	3 818	2,2	746,72
								171 005		33 583,05
Pískov										
	283	26	0	2	2	10 002	84 500	1 248	2,2	232,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 166N07/21

TAGROS a.s.

Variabilní symbol: 16610721

Uzavřeno: 22.8.2007

Roční nájem:

Troubelice č. 24

Datum tisku: 8.9.2016

Účinná od: 1.10.2007

60 269 Kč

Troubelice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	283	58	0	2	2	10 002	84 500	649	2,2	120,65
	285	42	0	2	2	10 002	84 500	127	2,2	23,61
	285	63	0	2	2	10 002	84 500	868	2,2	161,36
	285	64	0	2	2	10 002	84 500	464	2,2	86,26
	294	42	0	2	2	10 002	84 500	6 723	2,2	1 249,81
	294	43	0	2	2	10 002	84 500	3 527	2,2	655,67
	294	44	0	2	2	10 002	84 500	5 891	2,2	1 095,14
	323	4	0	2	2	10 002	84 500	614	2,2	114,14
	355	49	0	2	7	10 002	84 500	5 304	2,2	986,01
	355	50	0	2	2	10 002	84 500	496	2,2	92,21
	355	51	0	2	7	10 002	84 500	15	2,2	2,79
	355	132	0	2	7	10 002	84 500	374	2,2	69,53
	355	134	0	2	2	10 002	84 500	3 158	2,2	587,07
								29 458		5 476,25
Troubelice										
	952	28	0	2	6	10 002	123 800	5 276	2,2	1 436,97
	966	3	0	2	6	10 002	123 800	17 647	2,2	4 806,34
	1 200	1	0	2	7	10 002	123 800	1 644	2,2	447,76
	1 209	4	0	2	7	10 002	123 800	218	2,2	59,37
	1 251	5	0	2	2	10 002	123 800	139	2,2	37,86
	1 251	90	0	2	2	10 002	123 800	122	2,2	33,23
	1 251	141	0	2	2	10 002	123 800	1 410	2,2	384,03
								26 456		7 205,56
CELKEM:							269 958			58 781 Kč

in toto 012

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 166N07/21

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Nová Hradečná						
850 65 0	2	1 710	1.10.2007	5.11.2015	35	31,98
						1 710
						31,98
Troubelice						
933 23 0	2	4 234	1.10.2007	21.12.2015	81	255,21
						4 234
						255,21
						5 944
						287,19
Stávající parcely						
Dědinka						
160 7 0	2	6 244	1.10.2007		366	1 305,00
						6 244
						1 305,00
Lazce u Troubelic						
254 68 0	2	44	1.10.2007		366	14,52
254 70 0	2	235	1.10.2007		366	77,55
254 133 0	2	400	1.10.2007		366	132,00
254 135 0	2	1 137	1.10.2007		366	375,21
						1 816
						599,28
Nová Dědina u Uničova						
27 2 0	7	30 488	1.12.2008		366	9 249,45
157 0 0	7	1 445	1.10.2007		366	438,38
241 2 0	5	3 046	1.10.2007		366	924,10
						34 979
						10 611,93
Nová Hradečná						
480 0 0	2	6 097	1.10.2007		366	1 192,45
523 31 0	2	453	1.10.2007		366	226,50
846 62 0	2	1 541	1.10.2007		366	301,39
856 7 0	2	5 820	1.10.2007		366	1 138,28
856 8 0	2	6 998	1.10.2007		366	1 368,67
869 8 0	2	30 675	1.10.2007		366	5 999,42
869 17 0	2	13 335	1.10.2007		366	2 608,06
874 3 0	2	16 407	1.10.2007		366	3 208,88
874 6 0	2	2 696	1.10.2007		366	527,28
874 8 0	2	4 401	1.10.2007		366	860,75
876 38 0	2	1 423	1.10.2007		366	278,31
886 23 0	2	2 862	1.10.2007		366	559,75
910 19 0	2	376	1.10.2007		366	73,54
926 14 0	2	22 110	1.10.2007		366	4 324,27
926 38 0	2	934	1.10.2007		366	182,67
926 45 0	2	44 495	1.10.2007		366	8 702,33
926 57 0	2	531	1.10.2007		366	103,85
933 8 0	2	218	1.10.2007		366	42,64
935 10 0	2	74	1.10.2007		366	14,47
935 13 0	2	58	1.10.2007		366	11,34
948 8 0	2	2 679	1.10.2007		366	523,96
948 12 0	2	301	1.10.2007		366	58,87

ohk

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 166N07/21

Datum tisku: 8.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Nová Hradečná						
956 11	0	2	2 703	1.10.2007	366	528,65
962 3	0	2	3 818	1.10.2007	366	746,72
171 005						33 583,06
Pískov						
283 26	0	2	1 248	1.10.2007	366	232,00
283 58	0	2	649	1.10.2007	366	120,65
285 42	0	2	127	1.10.2007	366	23,61
285 63	0	2	868	1.10.2007	366	161,36
285 64	0	2	464	1.10.2007	366	86,26
294 42	0	2	6 723	1.10.2007	366	1 249,81
294 43	0	2	3 527	1.10.2007	366	655,67
294 44	0	2	5 891	1.10.2007	366	1 095,14
323 4	0	2	614	1.10.2007	366	114,14
355 49	0	2	5 304	1.10.2007	366	986,01
355 50	0	2	496	1.10.2007	366	92,21
355 51	0	2	15	1.10.2007	366	2,79
355 132	0	2	374	1.10.2007	366	69,53
355 134	0	2	3 158	1.10.2007	366	587,07
29 458						5 476,24
Troubelice						
952 28	0	2	5 276	1.10.2007	366	1 436,97
966 3	0	2	17 647	1.10.2007	366	4 806,34
1 200 1	0	2	1 644	1.10.2007	366	447,76
1 209 4	0	2	218	1.10.2007	366	59,37
1 251 5	0	2	139	1.10.2007	366	37,86
1 251 90	0	2	122	1.10.2007	366	33,23
1 251 141	0	2	1 410	1.10.2007	366	384,03
26 456						7 205,56
269 958						58 781,06
CELKEM:						59 068,26