

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Zhotovitel: **MNO spol. s r.o.**
se sídlem Prštné Náves 57, 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 15471
IČO: 60709677
DIČ: CZ60709677
bankovní spojení: , č. účtu:

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy: , jednatel,
, jednatel

Osoby oprávnění k jednání, podpisu stavebního
deníku a kontrole prováděných prací: , jednatel,
, jednatel

Objednatel: **STEZA Zlín, spol. s .r. o.**
se sídlem: Hradská 888, 76001 Zlín
zastoupená: , ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41176
IČO: 26270986
DIČ: CZ2670986

Osoba jednající ve věcech technických: , provozní ředitel

II.

Úvodní část

1. Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje, že objednateli dodá práce v rozsahu čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje, že od zhotovitele toto převezme a zaplatí za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel je seznámen s místními poměry a konstatuje, že je schopen plnit smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní potřebná kvalifikační oprávnění k provedení smluvního díla a toto provede v odpovídající kvalitě a příslušné ČSN.
3. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly uzavřít smlouvu za podmínek, které jsou stanoveny touto smlouvou.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo - „**Výmalba vnitřních prostor zimního stadionu Trinity Bank Arény Luďka Čajky**“ - a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit cenu díla.

IV.

Doba a místo plnění, provádění díla

1. Provádění prací bude zahájeno po uzavření této smlouvy dne **17.6.2024** a ukončeno dne **31.7.2024**
2. Místo realizace: **zimní stadion Trinity Bank Aréna Luďka Čajky, Březnická 4068, 760 01 Zlín**
3. Dodržení termínu provedení prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednavatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednavatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
4. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Součástí díla jsou i pomocné práce, popř. práce související s prováděním malířských, natěračských prací a úpravou povrchu před zahájením malování (např. oprášení podkladu, omytí podkladu, opálení, broušení starého podkladu, přesun a likvidace odpadu aj.).
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení upozornit objednavatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, na nevhodnost technického řešení či na překážky omezující plynulost provádění díla nebo znemožňující provedení díla.
7. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti dodržovat platné předpisy související s bezpečností a ochranou zdraví při práci.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti neprodleně písemně oznámit objednavateli a navrhnout mu odpovídající řešení. Dohoda o změně bude řešena vždy písemně buď zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem smlouvy.

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a činí:

198.731,00 Kč bez DPH

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla. Cena díla obsahuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění předmětu smlouvy a jeho předání dle této smlouvy.
Součástí ceny díla jsou i doprava a přesuny hmot na staveništi, úklid staveniště, náklady na odvoz a uložení odpadů na skládku, pojištění atd.
3. Uvedená cena je bez DPH, přičemž způsob jejího účtování odpovídá příslušným ustanovením zák. č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění, jež jsou platné v době vzniku zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH, přičemž faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením §92a - §92e zákona o DPH a musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednavatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Údaj o registraci zhotovitele k DPH a jeho případnou změnu v průběhu platnosti smlouvy je povinen zhotovitel neprodleně oznámit objednavateli.

4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce či méněpráce budou projednány a odsouhlaseny na úrovni stavbyvedoucího objednavatele a zhotovitele výhradně písemnou formou dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že jako daňový subjekt řádně a včas plní všechny své daňové povinnosti vůči správci daně, zejména, nikoliv však výlučně, daňové povinnosti týkající se daně z přidané hodnoty ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, v platném znění.

VII.

Fakturace a platby

1. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění předmětu díla a měsíční fakturaci. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli soupis skutečně provedených prací za příslušný měsíc do 3. kalendářního dne měsíce následujícího. Objednavatel je povinen se k němu vyjádřit (odsouhlasit či neodsouhlasit rozsah a kvalitu provedených prací, přičemž ve druhém případě svůj nesouhlas též blíže odůvodní) nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení. Neodsouhlasené položky dle příslušných soupisů provedených prací a dodávek není zhotovitel oprávněn fakturovat dříve, nežli důvod objednatelova nesouhlasu pomine.
2. Platby budou prováděny na základě předložených daňových dokladů převodním příkazem se splatností 30 dní, přičemž přílohou těchto faktur bude vždy objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací, a přílohou konečné faktury písemný předávací protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.
3. Na faktuře musí být uvedeny tyto náležitosti:
 - Označení faktury a její číslo
 - Název a sídlo objednavatele a zhotovitele
 - Číslo a předmět smlouvy, identifikační název díla
 - Den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 - Fakturovanou částku
 - IČ, DIČ a bankovní spojení
 - Náležitosti pro účely DPH
 - Součástí faktury bude objednavatelem potvrzený soupis provedených prací

VIII.

Staveniště

1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště, nejpozději k termínu zahájení prací, přičemž toto bude provedeno formou písemného protokolu.
2. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště v čistotě a průběžně odstraňovat vzniklé odpady s tím, že si je zároveň vědom skutečnosti, že nese nebezpečí škody na díle samotném, ale i na všech věcech nacházejících se na staveništi.

VIII.

Odpovědnost za dílo

1. Záruční doba na malířské práce a natěračské práce je 24 měsíců od předání a převzetí díla s tím, že práva z odpovědnosti za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Záruční doba na dílo nebo jeho část začíná běžet dnem převzetí díla nebo jeho části objednavatelem.
3. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednavatele nebo jím pověřeného provozovatele, v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelnými pohromami.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.
5. Pokud objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí reklamace potvrdí emailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoli vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejpozději do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám anebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.

X.

Sankce

1. V případě prodlení s úhradou faktur je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním termínu dle čl. IV., předáním díla či s odstraněním závady díla dle čl. VIII této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny dle čl. V. této smlouvy za každý den prodlení či splněním povinnosti.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pohledávky vyplývající z této smlouvy nejsou převoditelné na jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Tuto smlouvu je možno ukončit oboustranně výpovědí, s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Ve Zlíně dne 7.6.2024

.....
za zhotovitele

, jednatel

.....
za objednatele

, ředitel