

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A SPOLEČNÉM VYUŽÍVÁNÍ VÝZKUMNÉ INFRASTRUKTURY

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“)

S.A.B. Aerospace s.r.o.

se sídlem: Technická 2935/23, Královo Pole, 616 00 Brno

zastoupená: Lanfranco Zucconi, jednatel

IČO: 02588862

DIČ: CZ02588862

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 81789

Zástupce pro technická jednání (pověřený pracovník):

XXX

(dále jen „**SAB**“)

a

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

pro pracoviště: **Fakulta strojního inženýrství**

se sídlem: Technická 2896/2, 616 69 Brno (adresa pro doručování)

zastoupené: Ing. Petr Tesař

IČO: 00216305

DIČ: CZ00216305

Zástupce pro technická jednání (pověřený pracovník):

XXX

(dále jen „**VUT**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jen „**smluvní strany**“ anebo každý jednotlivě „**smluvní strana**“)

Na základě vzájemné shody a k dosažení vzájemného záměru se smluvní strany dohodly na těchto podmínkách:

I.

Předmět a účel smlouvy

- Smluvní strany mají zájem na vybudování výzkumné infrastruktury představující čisté prostory s kvalitací min ISO 9 pro potřeby experimentů v oblasti kosmické techniky (dále jen „**Infrastruktura**“).
- Záměrem smluvních stran je využívat Infrastrukturu pro integraci a testování prvků projektu ROSE-L a dalších projektů kosmického průmyslu v budoucnosti (dále jen „**Účel**“).
- Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností jednotlivých smluvních stran v souvislosti s umístěním a následným využíváním Infrastruktury a pravidel vzájemné spolupráce na společných výzkumných projektech.

II.

Závazky smluvní stran

1. VUT se zavazuje pro potřeby vybudování a následného využívání Infrastruktury poskytnout prostory o celkové půdorysné ploše max. 110 m² v 1PP a části 1NP budovy C3a v areálu Fakulty strojního inženýrství VUT na adrese Technická 2896/2, 616 69 Brno.
2. VUT se zavazuje, v souvislosti s využíváním Infrastruktury, umožnit zaměstnancům SAB i využívání sociálního zázemí v 1. PP budovy C3a.
3. VUT se zavazuje:
 - a) připravit prostory včetně odpovídajícího technického zázemí potřebného pro vybudování Infrastruktury;
 - b) umožnit napojení Infrastruktury na přípojky energií potřebných pro provoz Infrastruktury;
 - c) umožnit zástupcům SAB přístup k Infrastruktuře dle pravidel uvedených v této smlouvě.
4. SAB se zavazuje:
 - a) zajistit vybudování Infrastruktury a připojení na potřebné přípojky energií na své náklady a odpovědnost, a to dle technické dokumentace odsouhlasené oběma stranami;
 - b) Infrastrukturu udržovat po dobu trvání smlouvy v takovém stavu, aby mohla sloužit svému Účelu. V rámci údržby zajistí SAB provádění standardní údržby a nezbytných oprav k zajištění plynulého provozu Infrastruktury v souladu s návodem výrobce a v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných úřadů;
 - c) opatřit si veškerá potřebná povolení od orgánů státní správy, pokud je jich třeba pro vybudování a provoz Infrastruktury; SAB bere na vědomí, že je povinen posoudit veškeré hygienické limity a pravidla PO a BOZP relevantní pro užívání Infrastruktury v prostorách VUT;
 - d) umožnit zástupcům VUT využívání Infrastruktury v rozsahu a dle pravidel uvedených v této smlouvě;
 - e) umožnit zástupcům VUT vstupovat do jednání pro přípravu a realizaci úprav Infrastruktury.

III.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let a může být prodloužena dohodou smluvních stran.
2. Po uplynutí trvání této smlouvy, se SAB zavazuje nabídnout Infrastrukturu VUT k odprodeji. V případě, že se smluvní strany na prodeji nedohodnou, zavazuje se SAB Infrastrukturu na vlastní náklady demontovat a uvést prostory do původního stavu.
3. Zřizuje se smluvní předkupní právo VUT k Infrastruktuře dle § 2140 NOZ a násl. spočívající v povinnosti SAB nabídnout Infrastrukturu VUT ke koupi, pokud by ji chtěl prodat, směnit nebo jinak i bezúplatně převést třetí osobě (koupěchtivému). Předkupní právo zanikne po 6 měsících od ukončení této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že vybudování Infrastruktury bude zahájeno nejpozději do 3 měsíců po uzavření této smlouvy a uvedení do provozu nejpozději do 6 měsíců od zahájení prací, v opačném případě může VUT od smlouvy odstoupit. To neplatí v případě vzniku mimořádných, nepředvídatelných a neodvratitelných událostí či skutečností mimo kontrolu smluvní strany ve smyslu § 2913 odst. 2 NOZ (okolnosti vyšší moci). Lhůty se staví po dobu,

po kterou trvá překážka, která se objeví v důsledku okolností vyšší moci, a pro kterou nelze povinnost plnit vůbec nebo jen s podstatnými obtížemi.

5. SAB zajistí zpracování návrhu prací včetně časového harmonogramu pro vybudování a zprovoznění Infrastruktury v daných podmínkách zamýšleného umístění, který podléhá předchozímu odsouhlasení ze strany VUT.
6. VUT je oprávněno písemně tuto smlouvu vypovědět před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, jestliže se Infrastruktura stane bez zavinění VUT pro sjednaný Účel zcela nezpůsobilá.

IV.

Vlastnická práva k Infrastruktuře

1. Vlastníkem Infrastruktury bude SAB jako hlavní investor. Jedná se o vestavnou demontovatelnou strukturu, která není součástí budovy.
2. Změní-li se vlastník Infrastruktury, přejdou práva a povinnosti z této smlouvy na nového vlastníka.

V.

Podmínky užívání Infrastruktury

1. SAB bude mít přednostní právo užívat Infrastrukturu ke své činnosti pro potřebu projektu ROSE-L, v rámci kterého proběhnou i zkoušky realizované VUT. VUT pak SABu pro tento účel během pracovních dnů od 7:00 do 19:00 hod. (mimo tuto dobu, jen po předchozí dohodě) umožní přístup k Infrastruktuře, za níže uvedených podmínek:
 - a) zástupci SAB smí vstupovat do prostor VUT, kde bude Infrastruktura umístěna, samostatně po absolvování školení BOZP a PO VUT a jsou povinni dodržovat Provozní řád areálu FSI VUT a všechny bezpečnostní a jiné pokyny ze strany VUT;
 - b) SAB bude VUT informovat o plánu využití Infrastruktury s měsíčním předstihem. Termín a délka plánovaného užití Infrastruktury ze strany SAB budou VUT oznámeny na základě nezávazného plánu činností zpracovaného s měsíčním předstihem se závazným detailním upřesněním alespoň týden před zahájením činností.
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že:
 - a) Projekt ROSE-L je hlavním cílem využití a důvodem realizace vestavěné Infrastruktury. Infrastruktura je určena prioritně pro potřeby projektu ROSE-L. Pro další projekty nad rámec vytížení Infrastruktury projektem ROSE-L, má kterákoli smluvní strana právo požadovat, aby byla Infrastruktura přednostně používána na projektech a zakázkách smluvního výzkumu a vývoje zadaných anebo realizovaných v rámci vzájemné spolupráce mezi smluvními stranami, a druhá smluvní strana má povinnost využívat Infrastrukturu přednostně pro tyto společné projekty;
 - b) v případě opakovaného porušení povinnosti uvedené pod písm. a) je dotčená smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinky ke dni doručení, a to i před uplynutím doby trvání této smlouvy.
3. O jednotlivých užitích Infrastruktury se smluvní strany zavazují vést přístrojový deník, který bude obsahovat zejména údaje o tom, kdo, kdy, v jakém trvání a za jakým účelem Infrastrukturu užíval, a to včetně uvedení osoby, která Infrastrukturu v daný okamžik využívala. Tyto údaje budou sloužit jako podklad pro vzájemné finanční vypořádání nákladů spojených s užíváním Infrastruktury.
4. Pro účely užívání Infrastruktury platí následující:

- c) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude Infrastruktura obsluhována výhradně těmi zaměstnanci příslušné smluvní strany, kteří byli řádně proškoleni (proškolení o obsluze a provozu Infrastruktury);
 - d) bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany nebude druhou smluvní stranou umožněno užívání Infrastruktury třetími osobami.
5. Na užívání Infrastruktury se vztahují požadavky stanovené návodem výrobce, pokyny SAB a/nebo další dokumenty, které SAB VUT během trvání smlouvy v konkrétním případě poskytne.
 6. SAB se zavazuje provádět standardní údržbu a nezbytné opravy Infrastruktury, viz čl. VII. odst. 2 smlouvy, k zajištění plynulého provozu Infrastruktury v souladu s návodem výrobce a v souladu s právními předpisy a rozhodnutími příslušných úřadů.
 7. V případě poruchy, nehody, vady, či poškození Infrastruktury a v případě výskytu problému spojeného s jejím provozem se budou smluvní strany vzájemně informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od jejich výskytu.
 8. V případě, kdy Infrastrukturu nebude možné řádně užívat po dobu delší než 30 dní, je SAB povinen tuto skutečnost oznámit VUT a navrhnout nezbytná opatření k vyřešení dané situace. SAB na základě vzájemné dohody smluvních stran provede odsouhlasená opatření tak, aby mohla být Infrastruktura opět řádně užívána.

VI.

Práva duševního vlastnictví a publikační činnost

1. Pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, platí, že výsledky výzkumu a vývoje, kterých bude v rámci společných projektů (viz čl. V. odst. 2. písm. a) Smlouvy) realizovaných za využití Infrastruktury dosaženo, budou ve společném vlastnictví obou smluvních stran, za předpokladu, že se na dosažení výsledků podílely společně. Pokud nelze objektivně určit podíly jednotlivých smluvních stran na výsledku, platí, že jsou podíly rovné, pokud se strany nedohodnou jinak. Toto platí zejména, avšak ne výlučně, pro vynálezy, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, známky a jiná označení, jakož také autorským právem chráněná díla a veškeré know-how, nezávisle na tom, jestli výsledek prací může být předmětem průmyslově-právní ochrany.
2. Výsledky ve společném vlastnictví smluvních stran je oprávněna samostatně užívat každá smluvní strana. Výsledek ve společném vlastnictví více smluvních stran je oprávněn používat ke komerčním účelům každý ze spoluvlastníků, je však povinen předtím uzavřít se spoluvlastníkem smlouvu o využití předmětného výsledku, která stanoví způsob dělení příjmů z komerčního využití.
3. SAB bere na vědomí, že VUT je veřejnou vysokou školou, centrem vzdělanosti, nezávislého poznání a tvůrčí činnosti, a jako takové plní úkoly v oblasti rozhojňování dosaženého poznání, rozšiřování vědomostí a zprostředkování nově získaných poznatků veřejnosti a rovněž jako výzkumná organizace pěstuje činnost vědeckou, výzkumnou, vývojovou a inovační, a další tvůrčí činnost. V souvislosti se svým posláním má eminentní zájem na publikační činnosti a prezentačních aktivitách směrem k odborné i laické veřejnosti. V souvislosti s výše uvedeným má VUT jako výzkumná organizace právo zveřejňovat výsledky vlastního výzkumu a SAB ji v tomto nebude bez závažného důvodu bránit.
4. Ustanovení předchozích odstavců nebrání tomu, aby smluvní strany po vzájemné dohodě upravily vlastnická a užívací práva k výsledkům v jednotlivých případech odlišně při respektování platné právní úpravy, a především Rámce VVI.

VII.

Úhrada nákladů spojených s užíváním Infrastruktury

1. SAB se zavazuje platit VUT za užití jeho prostor pro umístění Infrastruktury odměnu ve výši XXX,- Kč bez DPH/m²/ročně, přičemž tato odměna bude poměrně krácená za dobu, kdy bude Infrastruktura využívána VUT samostatně. SAB se zavazuje odměnu uhradit VUT čtvrtletně na základě daňového dokladu se splatností 30 dnů, vystaveného vždy k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí.
2. Náklady na údržbu Infrastruktury a opravy Infrastruktury, pokud jsou způsobeny normálním provozem, budou zajišťovány a hrazeny SAB.
3. Náklady na opravy závad Infrastruktury způsobených VUT bude hradit VUT.
4. Náklady na aktualizace či modifikace Infrastruktury, na kterých se smluvní strany dohodly, budou hrazeny tou ze smluvních stran, která o předmětnou aktualizaci či modifikaci požádala, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě písemně jinak.
5. SAB zpracuje písemný přehled předpokládaných ročních nákladů na provoz Infrastruktury (zejména VZT apod.), dále písemně zpracuje přehled nákladů na výměnné spotřební díly Infrastruktury, jako jsou zejména filtry apod., kdy tyto náklady budou hrazeny SAB.
6. Další provozní náklady a náklady na spotřební materiál budou vždy plánovány předem v rámci jednotlivých dílčích projektů a smluvní strany se dohodnou na jejich úhradě individuálně.
7. VUT se zavazuje po celou dobu trvání smlouvy umožnit SAB odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč. Tyto náklady na spotřebovanou elektrickou energii ze strany SAB ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány v cenách, za které je VUT nakupuje od prvotního dodavatele měsíčně k poslednímu dni v daném kalendářním měsíci. SAB se zavazuje za takto odebranou a VUT přeúčtovanou elektřinu řádně a včas zaplatit. VUT nenese odpovědnost za nezaviněné přerušení dodávky elektrické energie, způsobené přerušením dodávky od prvotního dodavatele. Vlastní měření zajišťuje VUT. VUT se zavazuje činit pravidelné odečty měřicího zařízení pro potřeby vyhodnocení a fakturace dodané elektřiny. Pokud nebude možné stanovit dodávku elektřiny, například z důvodu poruchy měřicího zařízení, je VUT povinno takovou skutečnost sdělit SAB. V takovém případě se po dohodě smluvních stran spotřeba stanoví na základě údajů z provozního deníku nebo jiným vhodným způsobem. Cena za dodávky elektřiny a další poskytované služby dle této smlouvy bude VUT přefakturována SAB měsíčně (vždy do 15. dne následujícího měsíce) řádným daňovým dokladem se splatností 30 dnů.
8. Ostatní obvyklé náklady spojené s užíváním Infrastruktury (např. OOPP) si nese každá smluvní strana ze svého.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. VUT se zavazuje Infrastrukturu užívat s péčí řádného hospodáře, chránit jej před poškozením či zničením.
2. VUT je oprávněno Infrastrukturu užívat po dobu trvání smlouvy k nekomerčním účelům (výuka, výzkum atd.), a při současném zachování práva přednosti dle čl. V. odst. 2 smlouvy rovněž ke komerčním účelům s tím, že všechny vzniklé náklady v této souvislosti hradí VUT.
3. O jednotlivých užitích Infrastruktury povedou smluvní strany provozní deník. Údaje z provozního deníku budou mimo jiné sloužit jako podklad pro vyúčtování nákladů spojených s užíváním Infrastruktury. Za vedení deníku jsou zodpovědní zástupci stran pro technická jednání.

4. Uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k Infrastruktuře a/nebo žádá-li třetí osoba její vydání, je to VUT povinno SAB písemně oznámit; požádá-li o to SAB, je mu VUT povinno poskytnout ochranu.
5. Zjistí-li SAB, že VUT užívá Infrastrukturu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození nebo zničení Infrastruktury, zašle VUT výzvu, aby Infrastrukturu užívalo řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a současně ho upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být VUT prokazatelně doručena. Neuposlechne-li VUT této výzvy, má SAB právo smlouvu vypovědět s vypovední dobou 30 dní od uplynutí lhůty uložené VUT k nápravě.

IX. BOZP

1. Smluvní strany se v souladu s § 101 odst. 3 a násl. zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZP“) zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce v prostorách C3a, kde bude Infrastruktura umístěná (dále jen „sdílené pracoviště“), a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance, plnící úkoly na tomto sdíleném pracovišti.
2. Po celou dobu trvání této smlouvy a provádění smluvních činností na sdíleném pracovišti bude koordinovat opatření k zajištění BOZP VUT (tzv. pověřený zaměstnavatel). Vstup a pohyb v areálu FSI VUT se řídí předpisem BOZP – Řízení návštěv a dodavatelů, číslo dokumentu 1.06.1.01.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny seznámit své zaměstnance, kteří se pohybují na sdíleném pracovišti, se všemi dokumenty BOZP, které jim budou předány ze strany pověřeného zaměstnavatele a dalších zaměstnavatelů sdílejících společné pracoviště. V této souvislosti se budou zaměstnavatelé řídit zejména ust. § 101 odst. 4 ZP.
4. SAB je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci nejen svých zaměstnanců, ale i všech fyzických osob, které se s jeho vědomím na sdíleném pracovišti zdržují, zejména jeho konzultanti, poradci a (sub)dodavatelé. SAB zodpovídá za dodržení požadavků na úseku BOZP a PO těmito osobami a provádí dohled nad dodržováním těchto požadavků.

X. Pojištění

1. SAB prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou jiné osobě, zejména svou provozní činností (tzv. obecná obchodní odpovědnost), v minimální výši odpovídající částce 20 milionu Kč a odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobků a služeb, které byly poskytnuty v minimální výši odpovídající částce 5 milionu Kč.
2. VUT prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na cizí věci oprávněně užívané, proti náhlému poškození nebo zničení nahodilou událostí (živly, krádež, vandalizmus), která není z pojištění vyloučena. VUT neodpovídá za škodu způsobenou v důsledku neplnění povinností SAB.
3. Veškeré pojistné smlouvy budou udržovány u pojišťovacích společností s licencí k poskytování pojištění v České republice, které jsou dostatečně finančně silné, aby byly schopny pokrýt trvající povinnosti příslušné smluvní strany. Smluvní strana předloží na požádání druhé smluvní straně potvrzení o pojištění od svých pojišťoven (pojistný certifikát) o všech výše zmíněných krytích. Takové pojištění je primární a nevyžaduje příspěvky. Výše pojistného, které je v souladu s výše uvedenými požadavky, nesmí být vykládána ani jako omezení, ani jako uspokojení povinnosti odškodnění podle této smlouvy.

XI.
Všeobecná a závěrečná ujednání

1. Pokud dojde k porušení povinností vymezených v této Smlouvě některou ze smluvních stran, je strana, která porušení způsobila, povinna nahradit druhé straně skutečnou prokazatelnou materiální újmu (škodu), nikoliv nepřímou újmu nebo ušlý zisk.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ujednání této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
3. Smluvní strany ujednávají, že ukončením účinnosti smlouvy nekončí účinnost těch jejích ujednání, která mají být podle své povahy účinná i nadále.
4. Právní vztahy, které nejsou ve smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými právními předpisy České republiky v platném a účinném znění.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany tímto ve smyslu § 564 NOZ výslovně vylučují možnost změny smlouvy v jiné formě. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud se jedná o změny smlouvy a její případné ukončení (výpověď, odstoupení atp.).
6. Smluvní strany vylučují použití § 1740 odst. 3 NOZ, kterým se stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
7. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajišťuje VUT. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství ani důvěrné informace.
8. Tato smlouva je uzavřena v podobě elektronického dokumentu, přičemž každá smluvní strana obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy v souladu se zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že se smlouvou souhlasí, že předmět smlouvy je možný, že smlouva byla učiněna určitě, srozumitelně a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Za SAB - S.A.B. Aerospace s.r.o.

Za VUT – Vysoké učení technické v Brně

Lanfranco Zucconi
jednatel

Ing. Petr Tesař
tajemník FSI VUT