

DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY**Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 25649329
DIČ: CZ25649329
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5231
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále v této Dohodě jen jako „**Nájemce**“ na jedné straně)

a

3MD s.r.o.

se sídlem: Bubenské nábřeží 306/13, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 242 00 832
DIČ: CZ24200832
zastoupená: Jiřím Křepelkou, jednatelem společnosti
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 188071
bankovní spojení: 115-8091550257/0100 Komerční banka a.s.

(dále v této Dohodě jen jako „**Podnájemce**“ na druhé straně)

Nájemce a Podnájemce dále společně jen jako „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

(dále jen „**Dohoda**“)

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dne 15.06.2022 uzavřely na dobu neurčitou Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání, číslo smlouvy: **T/OBCH/NEBYT/089** na podnájem prostor sloužících podnikání v areálu Holešovické tržnice v Praze 7 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“).

II.

Smluvní strany činí nesporným, že se na základě vzájemné dohody dohodly na ukončení Podnájemní smlouvy ke dni 30. dubna 2024, který je dnem zániku podnájmu podle Podnájemní smlouvy. Shodně tak smluvní strany potvrzují, že došlo k vyklizení a předání předmětu podnájmu Podnájemcem Nájemci v souvislosti s ukončením Podnájemní smlouvy.

III.

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s ukončením Podnájemní smlouvy k datu 30.04.2024 provedou finanční vypořádání vzájemných práv a povinností vzniklých jim z Podnájemní smlouvy do data skončení podnájmu, a to v termínu do 31.07.2024. Nájemce ve shora uvedené lhůtě provede vyúčtování nákladů na služby související s podnájemem podle Podnájemní smlouvy s tím, že případný nedoplatek Podnájemce na službách vzniklý z titulu vyúčtování je Nájemce oprávněn jednostranně započíst do jistoty uhrazené Podnájemcem ve smyslu Podnájemní smlouvy. Zůstatek jistoty bude následně Nájemcem vrácen Podnájemci do třiceti (30) dnů po provedení konečného vyúčtování.

IV.

1. Dohoda je sepsána vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem smluvních stran.
3. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu Dohody oběma smluvními stranami Nájemce uveřejnění tuto Dohodu ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, jejímu obsahu sepsanému v českém jazyce rozumí, jakož i že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

3MD s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Jiří Křepelka

Funkce: jednatel

Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva