

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 5805 o nájmu“ uzavřené v dne 30.9.2005 ve znění Dodatku č. 1

(pozn.: variabilní symbol 2338005805)

(dále v textu jen: „Smlouva“)

Dodatek č. 2 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
jejímž jménem jedná :
adresa pro doručování :
IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení :
číslo účtu :
variabilní symbol : 2338002806

(dále v textu jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

se sídlem : Praha 4, Nad spádem 641/20, PSČ 140 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8246
jejímž jménem jedná : Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva
IČ : 26782014
DIČ : CZ26782014
bankovní spojení :

(dále v textu jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 2 bude dále použito označení: „Dodatek č.2“)

čl. I.

- 1.1.** Smluvní strany shodně konstatují, že dne 27. 7. 2006 došlo k předání a převzetí nebytových prostor (tj. nebytových prostor v původním textu Smlouvy označených jako „místnost č. 024“ a „místnost č. 025“) v objektu odbavovací haly uzlové železniční stanice (dále také „UŽST“) Zábřeh na Moravě, o které byl nájemci Dodatkem č. 1 s omezením na dobu do předání a převzetí doposud nepředaných a nepřevzatých nebytových prostor snížen rozsah pronájmu oproti rozsahu sjednanému ve Smlouvě a o této skutečnosti byl vyhotoven Zápis o předání objektu a určeného technického zařízení podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „Zápis o předání“).
- 1.2.** V souladu se zněním bodu 6. Dodatku č. 1 byl pronajímatelem vystaven splátkový kalendář č. 2 na rok 2006, do kterého byla promítnuta změna v rozsahu pronajímaných nebytových prostor k dohodnutému datu účinnosti od 1. 8. 2006, který je pro obě smluvní strany závazný.

čl. II.

Změna Smlouvy

Na základě navýšení rozsahu nájmu o další nové prostory převzaté nájemcem v měsíci září 2006 se obě smluvní strany dohodly na této úpravě Smlouvy:

2.1. Text ust. čl. I. Předmět nájmu odst. 2 se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. I., odst. 2. zní:

„2. Celková výměra předmětu nájmu činí 24,85 m².“

2.2. Text ust. čl. I. Předmět nájmu odst. 3 se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. I., odst. 3. zní:

„3. Předmět nájmu je vyznačen a tedy specifikován na dvou listech situačního plánu a na dvou listech LEGENDY MÍSTNOSTÍ, které tvoří přílohu č.1 a č. 2 a tedy nedílnou součástí této smlouvy, barevně a to pod číslem 024 (pozn.: jde o nebytový prostor o výměře 6,33 m², který je nájemci pronajímán v rozsahu 2,11 m² s označením v LEGENDĚ MÍSTNOSTÍ jako ŠATNA, DENNÍ MÍSTNOST) (dále jen místnost č. 024), číslem 025 (pozn.: jde o nebytový prostor o výměře 2,20 m² s označením v LEGENDĚ MÍSTNOSTÍ jako WC - PRODEJ PEČIVA) (dále jen místnost č. 025), číslem 029 (pozn.: jde o nebytový prostor o výměře 15,74 m² s označením v LEGENDĚ MÍSTNOSTÍ jako PRODEJ PEČIVA, když tento nebytový prostor bude pronajímán jako prodejna pečiva) (dále jen místnost č. 029), číslem 026 (pozn.: jde o nebytový prostor o výměře 0,60 m² s označením v LEGENDĚ MÍSTNOSTÍ jako ÚKLID) (dále jen místnost č. 026) a číslem 032 (pozn.: jde o nebytový prostor o výměře 4,20 m² s označením v LEGENDĚ MÍSTNOSTÍ jako ČISTÍCÍ STROJ) (dále jen místnost č. 032). Předmět nájmu specifikovaný v předchozí větě může být dle dohody smluvních stran dále označován i jen jako „předmět nájmu“. Stavební určení předmětu nájmu, resp. účel, ke kterému je předmět nájmu stavebně určen, je dán v rámci rozhodnutí Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc, č.j.: 20-0891/03-10442-DÚ/Ds, ze dne 29.3.2005, jenž nabylo právní moci dne 4. 5. 2005, kterým bylo vydáno stavební povolení a dále pak v projektové dokumentaci vypracované společností MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 8, 772 58 Olomouc pro stavbu dráhy: "Výstavba dopravního uzlu Zábřeh na Moravě".“

2.3. Text ust. čl. I. Předmět nájmu odst. 5 se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. I., odst. 5. zní:

„5. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí, ve kterých se nachází předmět nájmu, který se touto smlouvou pronajímá. Předmět nájmu o celkové výměře 24,85 m² je umístěn v 1. NP ve vestibulu nové odbavovací haly uzlové železniční stanice Zábřeh na Moravě (místnosti č. 024, 025, 026, 029) a v 1. PP nově zrekonstruované stávající výpravní budově uzlové železniční stanice Zábřeh na Moravě (místnost č. 032), obojí situované s místním určením na ulici U nádraží č. 6, Zábřeh na Moravě. Nově zrekonstruovaná stávající výpravní budova uzlové železniční stanice Zábřeh na Moravě je postavená na pozemku parc. č. 5468, č.p. 1626 (LV č. 5193), nová odbavovací hala je jako objekt postavena na pozemku parc. č. 3080/1, pozemku parc. č. 3082, pozemku parc. č. 3083 a na pozemku parc. č. 5468, když citované pozemky jsou evidovány Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk pro katastrální území Zábřeh na Moravě.“

2.4. Text ust. čl. II. Účel nájmu odst. 1. se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. II., odst. 1. zní:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ke sjednanému účelu užívání, t. j. k účelu prodeje pečiva (místnost č. 029), včetně užívání prostor sociálního zázemí (místnost č. 024 a místnost č. 025), úklidových prostor (místnost č. 026) a skladových prostor (místnost č. 032).“

2.5. Text ust. čl. III. Cena nájmu odst. 1. a 2. se v souladu s dohodou smluvních stran vypouští a nahrazuje se novým zněním a to tak, že čl. III., odst. 1. a 2. zní:

„1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné:

prodejna pečiva (místnost č. 029), sociální zázemí (místnost č. 024 a místnost č. 025),
úklid (místnost č. 026) a čistící stroj-sklad (místnost č. 032) za 1 m² Kč ročně,
t. j. za 24,85 m² Kč.

Celkem roční nájemné činí

Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

2. Ke sjednanému nájemnému je účtována DPH v zákonem stanovené výši. Celkové roční nájemné ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v čtvrtletních splátkách ve výši i Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Smluvní strany konstatují, že první splátka nájmu dle této nájemní smlouvy bude zaplacená nájemcem pronajímateli ve výši odpovídající alikvotní části sjednaného nájemného v kalendářním čtvrtletí, v němž dojde k započetí užívání předmětu nájmu nájemcem dle této smlouvy (viz. i ust. čl. III, odst. 3 této nájemní smlouvy).“

2.6. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají zachovány beze změny.

2.7. Smluvní strany pro přehlednost nájemního vztahu shodně uvádějí, že:

- předmět nájmu – místnost č. 029 je nájemce oprávněn užívat s účinností od **13.3.2006**
- předmět nájmu – místnost č. 024 a č. 025 je nájemce oprávněn užívat s účinností od **1.8.2006**
- předmět nájmu – místnost č. 026 a č. 032 je nájemce oprávněn užívat s účinností od **1.9.2006**.

Smluvní strany sjednávají, že doplatek za užívání předmětu nájmu – místností č. 024, č. 025, č. 026 a č. 032 ve III. čtvrtletí roku 2006 je splatný mimořádnými splátkami ke dni 25. 10. 2006 ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši a ke dni 5. 11. 2006 ve výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

čl. III.

- 3.1.** Strany tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že tento Dodatek č. 2 je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se s jeho obsahem před podpisem seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.2.** Tento Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že právní vztahy a poměry mezi smluvními stranami dle této Smlouvy jsou ode dne 1.9.2006 do dne podpisu tohoto Dodatku č. 2 upraveny Smlouvou ve znění i tohoto Dodatku č. 2.
- 3.3.** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy.
- 3.4.** Přílohou č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku č. 2 je situační plánec včetně legendy místností, přílohou č. 3 je Splátkový kalendář č. 3 na rok 2006.

Přílohy:

č. 1, 2: - Situační plánec vč. legendy místností

č. 3: - Splátkový kalendář č. 3 na rok 2006

V Praze dne:

V Praze dne:

3. 11. 2006

Za nájemce B.H.S. BOHEMIA, a.s. /

Za pronajímatele České dráhy, a.s.: