

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě s označením: „Smlouva č. 5805 o nájmu“ uzavřené dne 30. 9. 2005
ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3

(pozn.: variabilní symbol 2338005805)

(dále v textu jen: „smlouva“)

Dodatek č. 4 k citované smlouvě je uzavírán mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 8039

jejímž jménem jedná :
adresa pro doručování :
IČ : 709 94 226
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení :
číslo účtu :
variabilní symbol : 2338005805

(dále v textu jen „pronajímatel“)

2. Nájemce:

B.H.S BOHEMIA, a.s.

se sídlem : Praha 4, Nad spádem 641/20, PSČ 140 00
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 8246

jejímž jménem jedná : Ing. Miroslav Honzík, předseda představenstva
IČ : 26782014
DIČ : CZ26782014

bankovní spojení :
(dále v textu jen „nájemce“)

(pro potřeby celého textu tohoto Dodatku č. 4 bude dále použito označení: „Dodatek č. 4“)

čl. 1.

Smluvní strany se v rámci nového organizačního uspořádání správy majetku v rámci ČD, a.s. a vznikem regionálních správ majetku dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. 5805 ze dne 30. 9. 2005 takto:

- a) původní číslo smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto číslem: **2927400507**
- b) záhlaví smlouvy se mění a nahrazuje se tímto zněním:

1. Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

sídlo : Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 8039

jejímž jménem jedná :

poručování

: 709 94 226
: CZ70994226

ovní spojení
o účtu
ariabilní symbol : 2927400507
(dále v textu jen „pronajímatel“)

čl. 2.

Smluvní strany se dohodly, že v důsledku provádění stavebních úprav na stavbě „Revitalizace dopravního napojení regionu Šumperka a Jesenicka – Město Zábřeh“, které zasahují do přednádražního prostoru železniční stanice Zábřeh na Moravě a částečně omezují provoz a zásobování předmětu nájmu dle této smlouvy, tj. prodejny Pekařství Mr. Baker, je nájemci se zpětnou účinností od měsíce ledna 2007 povolena sleva ve výši 30 % ze sjednaného ročního nájemného.

čl. 3

3.1. Text ust. čl. III. Cena nájmu odst. 1. a 2. se v souladu s dohodou smluvních stran dle čl. 2. upravuje a doplňuje a to tak, že čl. III., odst. 1. a 2. zní:

„1. Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní nájemné:

prodejna pečiva (místnost č. 029), sociální zázemí (místnost č. 024 a místnost č. 025),
úklid (místnost č. 026) a čisticí stroj-sklad (místnost č. 032) za 1 m² - Kč ročně,
t. j. za 24,85 m² Kč.

Celkem roční nájemné činí Kč + DPH v zákonem stanovené výši.

Po dobu trvání uplatněné 30 % slevy nájemného zaplatí nájemce smluvní nájemné:

Roční sjednané nájemné pro rok 2007:	Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Inflace 2,5 % ve výši 2.150,15 Kč	Kč + DPH v zákonem stanovené výši
30 % sleva nájemného	Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Nájemné po uplatnění 30 % slevy v roce 2007 činí:	<u>Kč + DPH v zákonem stanovené výši</u>

2. Celkové roční nájemné po dobu trvání uplatněné 30 % slevy nájemného ve výši
Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v čtvrtletních splátkách ve
výši Kč + DPH v zákonem stanovené výši a to vždy do 15. dne druhého
měsíce čtvrtletí.“

čl. 4

Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na nájemném za období 1-3/2007 ve výši Kč + DPH
v zákonem stanovené výši, vzniklý uplatněním snížení sjednaného nájemného, bude v rámci narovnání
finančních závazků mezi oběma smluvními stranami účetně vyrovnán formou Dobropisu, který tvoří
samostatnou přílohu tohoto Dodatku č. 4.

čl. 5.

Změna smlouvy

u uvedeného v čl. 1. – čl. 4. tohoto Dodatku č. 4 a v souladu s ustanovením čl. III. Cena nájmu, 5 (uplatnění inflace) sjednávají smluvní strany Splátkový kalendář č. 2 na rok 2007, který je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

čl. 6.

Účinnost uplatněné slevy na nájmem je omezena na dobu do ukončení prováděných stavebních prací v přednádražním prostoru železniční stanice Zábřeh na Moravě. Ode dne ukončení uvedených stavebních prací se právní vztah mezi smluvními stranami daný touto Smlouvou bez dalšího řídí textem Smlouvy v původním znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na základě této skutečnosti pak pronajímatel vystaví nájemci následně splátkový kalendář č. 3, do kterého bude promítnuto ukončení platnosti sjednané 30 % slevy nájemného k příslušnému datu a který bude pro obě smluvní strany závazný.

čl. 7.

- 7.1. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4 je Splátkový kalendář č. 2 na rok 2007.
- 7.2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 4 včetně Přílohy č. 1, danému textu porozuměly a zároveň prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen dle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.3. Pokud není v tomto Dodatku č. 4 stanoveno jinak, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti.
- 7.4. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.

čl. 8

- 8.1. Dodatek č. 4 je uzavřen dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 20. 4. 2007

V Praze dne 19. 4. 2007

Za nájemce **B.H.S. BOHEMIA, a.s.:**

Za pronajímatele **České dráhy, a.s.:**